

K/S Mols Detail Fyn

c/o Elise Christiansen, Søborghus Park 12, 2. tv, 2860 Søborg

CVR-nr. 30 17 60 49

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. april 2024.

Troels Abildgaard Jeppesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for K/S Mols Detail Fyn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 2. april 2024

Bestyrelse

Ole Boesgaard
formand

Troels Abildgaard Jeppesen

Anne Marie Elise Christiansen

Komplementar

Komplementarselskabet Mols Detail Fyn ApS

Troels Abildgaard Jeppesen
formand

Ole Boesgaard

Anne Marie Elise Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i K/S Mols Detail Fyn

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Mols Detail Fyn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. april 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Mols Detail Fyn c/o Elise Christiansen Søborghus Park 12, 2. tv 2860 Søborg
	CVR-nr.: 30 17 60 49
	Stiftet: 4. januar 2007
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Bestyrelse	Ole Boesgaard, formand Troels Abildgaard Jeppesen Anne Marie Elise Christiansen
Komplementar	Komplementarselskabet Mols Detail Fyn ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i henholdsvis 2018 og 2019 afhændet sine investeringsejendomme, hvorefter selskabet har været uden aktivitet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen medregnet gældsforpligtelser hos bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer til den bogførte værdi. Selskabet har ikke modtaget dokumentation fra disse långivere over deres opgørelser af gældens størrelse pr. 31. december 2023. Det har derfor ikke været muligt at foretage afstemning af disse gældsposter, hvorfor der er væsentlig usikkerhed ved måling heraf. Gældsforpligtelserne indgår under kortfristede gældsforpligtelser under posten anden gæld.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -62 t.kr. mod -37 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed om fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Der har tidligere pågået forhandlinger med selskabets bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer om, hvorvidt disse långivere er indstillet på at give en juridisk bindende gældseftergivelse efter, at begge selskabets ejendomme er afhændet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der indgås en aftale herom. Udfaldet af disse forhandlinger er endnu ikke afklaret. Såfremt der indgås aftale, forventes selskabet likvideret, alternativt, hvis der ikke indgås aftale om en juridisk bindende gældseftergivelse, må det forventes, at selskabet går konkurs indenfor en overskuelig periode. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at en juridisk gældende gældseftergivelse opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning, er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-9.719	-10.050
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-23.577	0
Finansielle omkostninger	-28.906	-27.015
Årets resultat	-62.202	-37.065
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-62.202	-37.065
Disponeret i alt	-62.202	-37.065

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>23.577</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>23.577</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>23.577</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>23.577</u>
Passiver			
Egenkapital			
4 Virksomhedskapital		9.300.000	9.300.000
Overført resultat		<u>-29.359.623</u>	<u>-29.297.421</u>
Egenkapital i alt		<u>-20.059.623</u>	<u>-19.997.421</u>
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.381	8.006
Anden gæld		<u>20.051.242</u>	<u>20.012.992</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>20.059.623</u>	<u>20.020.998</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.059.623</u>	<u>20.020.998</u>
Passiver i alt		<u>0</u>	<u>23.577</u>

- 1 Usikkerhed om fortsat drift
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	9.300.000	-29.260.356	-19.960.356
Overført via resultatdisponering	0	-37.065	-37.065
Egenkapital 1. januar 2023	9.300.000	-29.297.421	-19.997.421
Overført via resultatdisponering	0	-62.202	-62.202
	9.300.000	-29.359.623	-20.059.623

Noter

1. Usikkerhed om fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Der har tidligere pågået forhandlinger med selskabets bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer om, hvorvidt disse långivere er indstillet på at give en juridisk bindende gældseftergivelse efter, at begge selskabets ejendomme er afhændet. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der indgås en aftale herom. Udfaldet af disse forhandlinger er endnu ikke afklaret. Såfremt der indgås aftale, forventes selskabet likvideret, alternativt, hvis der ikke indgås aftale om en juridisk bindende gældseftergivelse, må det forventes, at selskabet går konkurs indenfor en overskuelig periode. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at en juridisk gældende gældseftergivelse opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har ved regnskabsaflæggelsen medregnet gældsforpligtelser hos bankforbindelse, kreditforening og øvrige hovedkreditorer til den bogførte værdi. Selskabet har ikke modtaget dokumentation fra disse långivere over deres opgørelser af gældens størrelse pr. 31. december 2023. Det har derfor ikke været muligt at foretage afstemning af disse gældsposter, hvorfor der er væsentlig usikkerhed ved måling heraf. Gældsforpligtelserne indgår under kortfristede gældsforpligtelser under posten anden gæld.

3. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

4. Virksomhedskapital

Jf. vedtægternes § 2 består virksomhedskapitalen af 9.300.000 kr. fordelt på 45 anparter a 206.666,66 kr., hvoraf der på balancedagen er indbetalt 8.566.579 kr.

Kommanditisternes hæftelse er begrænset til virksomhedskapitalen.

Udover den anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Mols Detail Fyn ApS som komplementar fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for kommanditselskabets gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Mols Detail Fyn er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.