

K2 TOP ApS

Donsvej 11
6052 Viuf

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2017

Erik Krab Koed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K2 TOP ApS

Donsvej 11

6052 Viuf

Telefonnummer: 20474649

e-mailadresse: ekk2top@gmail.com

CVR-nr: 30175905

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Enghavevej 32

7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Formueforvaltning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregninger og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat be-regnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skatte-betalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Deposita optages til nominel værdi.

Gældsbreve associeret virksomhed måles til kostpris

Finansielle omsætningsaktiver

Aktier optages til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter		63.074	68.264
Bruttoresultat		50.318	55.528
Lønninger		0	-6.075
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.035	-20.035
Andre driftsomkostninger		-48.091	-28.453
Resultat af ordinær primær drift		-17.808	965
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-175	324.675
Andre finansielle indtægter		94.918	98.010
Øvrige finansielle omkostninger		-11.130	-17.421
Ordinært resultat før skat		65.805	406.229
Skat af årets resultat		-19.250	-6.369
Årets resultat		46.555	399.860
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	95.000
Overført resultat		-43.445	304.860
I alt		46.555	399.860

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.014.691	941.681
Materielle anlægsaktiver i alt		1.014.691	941.681
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.000	274.553
Finansielle anlægsaktiver i alt		150.000	274.553
Anlægsaktiver i alt		1.164.691	1.216.234
Tilgodehavende skat		53.145	6.565
Andre tilgodehavender		8.486	7.765
Tilgodehavender i alt		61.631	14.330
Andre værdipapirer og kapitalandele		634.126	537.252
Værdipapirer og kapitalandele i alt		634.126	537.252
Likvide beholdninger		167.663	317.965
Omsætningsaktiver i alt		863.420	869.547
Aktiver i alt		2.028.111	2.085.781

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.164.358	1.207.807
Forslag til udbytte		90.000	95.000
Egenkapital i alt		1.379.358	1.427.807
Gæld til realkreditinstitutter		610.878	628.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.400	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	622.278	638.865
Gæld til realkreditinstitutter		18.600	18.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			84
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.875	425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.475	19.109
Gældsforpligtelser i alt		648.753	657.974
Passiver i alt		2.028.111	2.085.781

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	627.478	18.600	518000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grund og bygninger kr.1.014.690,- er belånt med prioritetslån kr. 629.478
 Udover prioritesgæld er der tinglyst et ejepantebrev på kr. 43.000, som
 er lagt til sikkerhed for ethvert mellemværende med ejerforeningen

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens
 stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Registreret revisor Erik Krab Koed - direktør og
 anpartshaver.
 Donsvej 11, 6052 Viuf