

K2 TOP ApS

Donsvej 11
6052 Viuf

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2018

Erik Krab Koed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K2 TOP ApS

Donsvej 11

6052 Viuf

Telefonnummer: 20474649

e-mailadresse: ekk2top@gmail.com

CVR-nr: 30175905

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank

Enghavevej 32

7100 Vejle

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Formueforvaltning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregninger og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat be-regnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skatte-betalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver

Deposita optages til nominel værdi.

Gældsbrief associeret virksomhed måles til kostpris

Finansielle omsætningsaktiver

Aktier optages til kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter		81.000	63.074
Bruttoresultat		70.795	50.318
Lønninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.655	-20.035
Andre driftsomkostninger		-37.156	-48.091
Resultat af ordinær primær drift		10.984	-17.808
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-175
Andre finansielle indtægter		124.982	94.918
Øvrige finansielle omkostninger		-8.056	-11.130
Ordinært resultat før skat		127.910	65.805
Skat af årets resultat		-32.428	-19.250
Årets resultat		95.482	46.555
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	90.000
Overført resultat		95.482	-43.445
I alt		95.482	46.555

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.029.995	1.014.691
Materielle anlægsaktiver i alt		1.029.995	1.014.691
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	150.000
Anlægsaktiver i alt		1.029.995	1.164.691
Tilgodehavende skat		0	53.145
Andre tilgodehavender		0	8.486
Tilgodehavender i alt		0	61.631
Andre værdipapirer og kapitalandele		816.657	634.126
Værdipapirer og kapitalandele i alt		816.657	634.126
Likvide beholdninger		175.702	167.663
Omsætningsaktiver i alt		992.359	863.420
Aktiver i alt		2.022.354	2.028.111

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.259.840	1.164.358
Forslag til udbytte		0	90.000
Egenkapital i alt		1.384.840	1.379.358
Gæld til realkreditinstitutter		586.529	610.878
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.400	11.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	597.929	622.278
Gæld til realkreditinstitutter		22.600	18.600
Skyldig selskabsskat		5.094	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.891	7.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.585	26.475
Gældsforpligtelser i alt		637.514	648.753
Passiver i alt		2.022.354	2.028.111

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	609.129	22.600	518.000
	609.129	22.600	518.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grund og bygninger kr 1.029.995,- er belånt med prioritetslån kr. 609.129

Udover prioritesgæld er der tinglyst et ejepantebrev på kr. 43.000, som er lagt til sikkerhed for ethvert mellemværende med ejerforeningen