

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

HJ 1 I/S

Kongens Tværvvej 2

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 17 57 35

Godkendt, den / 2018

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	9
Balance pr. 30. september 2017	10-11
Noter	12-14

Virksomhed

HJ 1 I/S
Kongens Tværvej 2
2000 Frederiksberg

CVR-nummer 30 17 57 35

11. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Ejerne har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for HJ 1 I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg , den 21. marts 2018

J.H.J. Holding ApS

J.E.H.J. A/S

J.A.H.J. A/S

Til kapitalejerne i HJ 1 I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HJ 1 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 21. marts 2018

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, deklarede aktieudbytter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er ikke medtaget i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Hensættelser til udskudt skat**

Der er ikke foretaget hensættelser til udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-20.938</u>	<u>-20.938</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-20.938	-20.938
1 Andre finansielle indtægter	2.896.475	2.851.198
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.284.641</u>	<u>-1.509.057</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u><u>1.590.896</u></u>	<u><u>1.321.203</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Andre tilgodehavender	<u>5.639.756</u>	<u>347.221</u>
TILGODEHAVENDER	<u>5.639.756</u>	<u>347.221</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>24.741.658</u>	<u>26.375.297</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>571.331</u>	<u>3.067.735</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>30.952.745</u>	<u>29.790.253</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>30.952.745</u></u>	<u><u>29.790.253</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
3	Virksomhedskapital	14.285.630	16.000.000
	Overført resultat	<u>7.080.456</u>	<u>6.628.344</u>
4	EGENKAPITAL	<u>21.366.086</u>	<u>22.628.344</u>
	Kreditinstitutter i øvrigt	9.418.598	7.026.427
	Anden gæld	<u>168.061</u>	<u>135.482</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.586.659</u>	<u>7.161.909</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>9.586.659</u>	<u>7.161.909</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>30.952.745</u></u>	<u><u>29.790.253</u></u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Renteindtægter og finansielle indtægter i øvrigt	<u>2.896.475</u>	<u>2.851.198</u>
	I ALT	<u><u>2.896.475</u></u>	<u><u>2.851.198</u></u>
<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Renteomkostninger og finansielle omkostninger i øvrigt	<u>1.284.641</u>	<u>1.509.057</u>
	I ALT	<u><u>1.284.641</u></u>	<u><u>1.509.057</u></u>
<u>3</u>	<u>Kapitalkonto</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>30/9 2017</u>
	J.A.H.J. A/S	10,50%	1.500.000
	J.E.H.J. A/S	16,00%	2.285.630
	J.H.J. Holding ApS	<u>73,50%</u>	<u>10.500.000</u>
	I ALT	<u><u>100%</u></u>	<u><u>14.285.630</u></u>

4 Egenkapital	30/9 2017	30/9 2016
Virksomhedskapital pr. 1/10 2016	16.000.000	16.000.000
Tilbagesalg	-1.714.370	0
Virksomhedskapital pr. 30/9 2017	14.285.630	16.000.000
<u>M.H.J. A/S</u>		
Overført resultat pr. 1/10 2016	1.242.814	1.085.088
Tilbagesalg	-384.271	0
Overført af årets resultat	0	247.726
Årets hævninger	-90.000	-90.000
Overdraget ved salg	-768.543	0
Overført resultat pr. 30/9 2017	0	1.242.814
<u>J.A.H.J. A/S</u>		
Overført resultat pr. 1/10 2016	621.407	542.544
Overført af årets resultat	167.045	123.863
Årets hævninger	-45.000	-45.000
Overført resultat pr. 30/9 2017	743.452	621.407
<u>J.E.H.J. A/S</u>		
Overført resultat pr. 1/10 2016	1.242.815	1.085.089
Tilbagesalg	-274.512	0
Overført af årets resultat	254.535	247.726
Årets hævninger	-90.000	-90.000
Overført resultat pr. 30/9 2017	1.132.838	1.242.815
<u>J.H.J. Holding ApS</u>		
Overført resultat pr. 1/10 2016	3.521.309	3.074.420
Overført af årets resultat	1.169.316	701.889
Årets hævninger	-255.000	-255.000
Overdraget ved salg	768.542	0
Overført resultat pr. 30/9 2017	5.204.167	3.521.309
Egenkapital pr. 30/9 2017	21.366.086	22.628.344

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 24.742 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Hartvig Jensen

Dirigent

På vegne af: J.E.H.J. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-158574731235

IP: 94.146.200.35

2018-03-22 07:12:19Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>