



Registeret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringsvedvej 61, 4300 Holbæk  
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## HJ 1 I/S

Folehavevej 29

2970 Hørsholm

CVR-nr. 30175735

## Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2020

---

Jesper Hartvig Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Indehavernes påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Indehavernes påtegning

Ejerne har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for H J 1 I/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Hørsholm, den 6. januar 2020

### Indehavere

J.H.J. Holding ApS

J.E.H.J. A/S

J.A.H.J. A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i H J 1 I/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H J 1 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ejernes ansvar for årsregnskabet

Ejerne har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ejerne har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerne anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ejerne ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ejerne enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ejerne, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ejerne har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

\* Konkluderer vi, om ejerne udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomhedens ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ejerne om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 6. januar 2020

### **Revision & Rådgivningsgruppen**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177

Vicky Werfel

Statsautoriseret revisor

mne35454

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H J 1 I/S Folehavevej 29 2970 Hørsholm
CVR-nr.	30175735
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Revisor</b>	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk
CVR-nr.	33771177

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for H J 1 I/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Herudover har virksomheden valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste- og tab

Bruttofortjeneste- og tab indeholder eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skatter

Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-21.562</b>	<b>-22.188</b>
Andre finansielle indtægter		1.706.067	2.156.088
Finansielle omkostninger		-375.197	-808.679
<b>Årets resultat før skat</b>		<b>1.309.308</b>	<b>1.325.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
J.A.H.J. A/S		137.478	139.149
J.E.H.J. A/S		209.483	212.029
J.H.J. Holding ApS		962.347	974.043
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.309.308</b>	<b>1.325.221</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		7.289.095	5.714.193
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.289.095</b>	<b>5.714.193</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.686.032	25.631.360
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>26.686.032</b>	<b>25.631.360</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.519</b>	<b>90.209</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.050.646</b>	<b>31.435.762</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.050.646</b>	<b>31.435.762</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Kapitalkonto J.A.H.J. A/S		2.520.079	2.382.601
Kapitalkonto J.E.H.J. A/S		3.839.979	3.630.496
Kapitalkonto J.H.J. Holding ApS		17.640.557	16.678.210
<b>Egenkapital</b>	1	<b>24.000.615</b>	<b>22.691.307</b>
Gæld til kreditinstitutter		7.965.068	8.694.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.555	50.292
Anden gæld		2.053.408	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.050.031</b>	<b>8.744.455</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.050.031</b>	<b>8.744.455</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.050.646</b>	<b>31.435.762</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Kapitalkonto J.A.H.J. A/S, ejerandel 10,50%</b>		
Egenkapital, primo	2.382.601	2.243.452
Årets resultat (andel)	137.478	139.149
	<b>2.520.079</b>	<b>2.382.601</b>
<b>Kapitalkonto J.E.H.J. A/S, ejerandel 16,00%</b>		
Egenkapital, primo	3.630.496	3.418.467
Årets resultat (andel)	209.483	212.029
	<b>3.839.979</b>	<b>3.630.496</b>
<b>Kapitalkonto J.H.J. Holding ApS, ejerandel 73,50%</b>		
Egenkapital, primo	16.678.210	15.704.167
Årets resultat (andel)	962.347	974.043
	<b>17.640.557</b>	<b>16.678.210</b>
	<b>24.000.615</b>	<b>22.691.307</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Værdipapirer med en balanceværdi på TDKK 26.686 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Hartvig Jensen

---

Som Indehaver  
PID: 9208-2002-2-158574731235  
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2020 kl.: 09:37:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørgen Hartvig Jensen

---

Som Indehaver  
PID: 9208-2002-2-716624727192  
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2020 kl.: 13:30:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jannik Hartvig Jensen

---

Som Indehaver  
PID: 9208-2002-2-736326506284  
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2020 kl.: 20:31:23  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Vicky Werfel

---

Som Statsautoriseret revisor  
RID: 51882256  
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2020 kl.: 13:38:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Hartvig Jensen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-158574731235  
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2020 kl.: 16:56:24  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c51d891fUyM44533185