

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

HJ 1 I/S

Kongens Tværvej 2

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 17 57 35

Godkendt, den / 2016

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3-4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-7 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | 8 |
| Balance pr. 30. september 2016 | 9-10 |
| Noter | 11-12 |

J.nr. 935667

sp/vij

Penneo dokumentnøgle: 607ZJ-4U348-J2332-LT0HH-YEW5D-1MWZP

Virksomhed

HJ 1 I/S
Kongens Tværvej 2
2000 Frederiksberg

CVR-nummer 30 17 57 35

10. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Vicky Werfel, statsautoriseret revisor

Ejerne har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 for HJ 1 I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg , den 7. december 2016

M.H.J. A/S

J.E.H.J. A/S

J.A.H.J. A/S

J.H.J. Holding ApS

Til kapitalejerne i HJ 1 I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HJ 1 I/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ejernes ansvar for årsregnskabet

Ejerne har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ejerne har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejerne anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ejernes valg af regnskabspraksis er passende, om ejernes regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. december 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor

Vicky Werfel
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, deklarede aktieudbytter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordninger.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balance-dagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indregnes under finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er ikke medtaget i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Hensættelser til udskudt skat**

Der er ikke foretaget hensættelser til udskudt skat.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | <u>-20.938</u> | <u>-18.438</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | -20.938 | -18.438 |
| 1 Andre finansielle indtægter | 2.851.198 | 3.200.312 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | <u>-1.509.057</u> | <u>-3.273.262</u> |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | <u><u>1.321.203</u></u> | <u><u>-91.388</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre tilgodehavender | <u>347.221</u> | <u>307.556</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>347.221</u> | <u>307.556</u> |
| 5 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE | <u>26.375.297</u> | <u>26.969.616</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>3.067.735</u> | <u>1.887.075</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>29.790.253</u> | <u>29.164.247</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>29.790.253</u></u> | <u><u>29.164.247</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 3 Virksomhedskapital | 16.000.000 | 16.000.000 |
| Overført resultat | <u>6.628.344</u> | <u>5.787.142</u> |
| 4 EGENKAPITAL | <u>22.628.344</u> | <u>21.787.142</u> |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 7.026.427 | 7.323.400 |
| Anden gæld | <u>135.482</u> | <u>53.705</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>7.161.909</u> | <u>7.377.105</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>7.161.909</u> | <u>7.377.105</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>29.790.253</u></u> | <u><u>29.164.247</u></u> |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| | | | |
|----------|--|-------------------------|--------------------------|
| <u>1</u> | <u>Andre finansielle indtægter</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Renteindtægter og finansielle indtægter i øvrigt | <u>2.851.198</u> | <u>3.200.312</u> |
| | I ALT | <u><u>2.851.198</u></u> | <u><u>3.200.312</u></u> |
| | | | |
| <u>2</u> | <u>Øvrige finansielle omkostninger</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Renteomkostninger og finansielle omkostninger i øvrigt | <u>1.509.057</u> | <u>3.273.262</u> |
| | I ALT | <u><u>1.509.057</u></u> | <u><u>3.273.262</u></u> |
| | | | |
| <u>3</u> | <u>Kapitalkonto</u> | <u>Ejerandel %</u> | <u>30/9 2016</u> |
| | M.H.J. A/S | 18,75% | 3.000.000 |
| | J.A.H.J. A/S | 9,38% | 1.500.000 |
| | J.E.H.J. A/S | 18,75% | 3.000.000 |
| | J.H.J. Holding ApS | <u>53,13%</u> | <u>8.500.000</u> |
| | I ALT | <u><u>100%</u></u> | <u><u>16.000.000</u></u> |

| 4 | Egenkapital | 30/9 2016 | 30/9 2015 |
|---|----------------------------------|------------|------------|
| | Virksomhedskapital pr. 30/9 2016 | 16.000.000 | 16.000.000 |
| | <u>M.H.J. A/S</u> | | |
| | Overført resultat pr. 1/10 2015 | 1.085.088 | 1.192.224 |
| | Regulering, primo | 0 | 0 |
| | Overført af årets resultat | 247.726 | -17.135 |
| | Årets hævnings | -90.000 | -90.000 |
| | Overført resultat pr. 30/9 2016 | 1.242.813 | 1.085.088 |
| | <u>J.A.H.J. A/S</u> | | |
| | Overført resultat pr. 1/10 2015 | 542.544 | 596.112 |
| | Regulering, primo | 0 | 0 |
| | Overført af årets resultat | 123.863 | -8.568 |
| | Årets hævnings | -45.000 | -45.000 |
| | Overført resultat pr. 30/9 2016 | 621.407 | 542.544 |
| | <u>J.E.H.J. A/S</u> | | |
| | Overført resultat pr. 1/10 2015 | 1.085.089 | 1.192.225 |
| | Regulering, primo | 0 | 0 |
| | Overført af årets resultat | 247.726 | -17.135 |
| | Årets hævnings | -90.000 | -90.000 |
| | Overført resultat pr. 30/9 2016 | 1.242.814 | 1.085.089 |
| | <u>J.H.J. Holding ApS</u> | | |
| | Overført resultat pr. 1/10 2015 | 3.074.420 | 3.377.970 |
| | Regulering, primo | 0 | 0 |
| | Overført af årets resultat | 701.889 | -48.550 |
| | Årets hævnings | -255.000 | -255.000 |
| | Overført resultat pr. 30/9 2016 | 3.521.309 | 3.074.420 |
| | Egenkapital pr. 30/9 2016 | 22.628.344 | 21.787.143 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 26.375 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jannik Hartvig Jensen

Interessant

På vegne af: J.A.H.J. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-736326506284

IP: 80.62.117.224

2016-12-13 08:37:03Z

NEM ID 

Jesper Hartvig Jensen

Interessant

På vegne af: J.E.H.J. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-158574731235

IP: 85.81.151.97

2016-12-13 09:14:37Z

NEM ID 

Mads Kristian Hartvig Jensen

Interessant

På vegne af: M.H.J. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-885134267556

IP: 109.57.185.232

2016-12-13 09:28:37Z

NEM ID 

Jørgen Hartvig Jensen

Interessant

På vegne af: J.H.J. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-716624727192

IP: 188.183.150.84

2016-12-14 12:38:34Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1297674212458

IP: 85.235.247.2

2016-12-14 12:42:25Z

NEM ID 

Vicky Werfel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1268048087064

IP: 2.106.70.112

2016-12-15 09:11:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 607ZJ-4U348-J2332-LT0HH-YEW5D-1MWZP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>