

## **Johannes H Steffensen Invest ApS**

Dybsbrostræde 1  
4780 Stege

CVR.nr. 30 17 56 03

### **Årsrapport for året 2019**

13. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13/2 2020.

---

Direktør



## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10-11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Johannes H Steffensen Invest ApS Dybsbrostræde 1 4780 Stege
	CVR-nr.: 30 17 56 03 Stiftet: 17. december 2006 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019
<b>Bestyrelse</b>	Steffen Steffensen
<b>Direktion</b>	Johannes Staal Steffensen
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Johannes H Steffensen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 22. januar 2020

### I direktionen

  
Johannes Staal Steffensen

### I bestyrelsen

Steffen Steffensen  


## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Johannes H Steffensen Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Johannes H Steffensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 22. januar 2020

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24



Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne35799

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve handel og investering.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Johannes H Steffensen Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-3.755</b>	<b>-2.492</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	640.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	993	1.159
Andre finansielle indtægter	174.545	6.785
Andre finansielle omkostninger	-2.543	-2.022
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>169.240</b>	<b>643.430</b>
Skat af årets resultat	73.883	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>243.123</b>	<b>643.430</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	110.600	108.000
Overført til næste år	132.523	535.430
	<b>243.123</b>	<b>643.430</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
1 <b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender	17.706.019	17.592.981
Skatteaktiv udskudt skat	73.883	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>17.779.902</b></u>	<u><b>17.592.981</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.226</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>17.779.902</b></u>	<u><b>17.596.207</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>17.779.902</b></u>	<u><b>17.596.207</b></u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
2 Selskabskapital	125.000	125.000
3 Overført overskud eller underskud	17.284.882	17.152.359
4 Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>17.520.482</u></b>	<b><u>17.385.359</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	279	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.550	2.500
Anden gæld	256.591	208.348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>259.420</u></b>	<b><u>210.848</u></b>
<b>5 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>259.420</u></b>	<b><u>210.848</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>17.779.902</u></b>	<b><u>17.596.207</u></b>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Tilgodehavender</b>		
Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr. 35.000 udnyttet efter mere end 1 år.		
<b>2 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>3 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	17.152.359	16.616.929
Overført årets resultat	132.523	535.430
	<u>17.284.882</u>	<u>17.152.359</u>
<b>4 Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	108.000	105.800
Betalt/overført til anden gæld i året	-108.000	-105.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>5 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualaktiver:</b>		
Virksomheden har en beregnet udskudt skat, der udgør	<u>73.883</u>	<u>111.157</u>
Den udskudte skat er nedskrevet med	<u>0</u>	<u>111.157</u>