

Weisleder Nedrivning A/S
Håndværkervænget 2, Sørby Magle
4200 Slagelse

CVR nummer 30 17 52 39

Årsrapport
1. januar – 31. december 2015
(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016

Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer**
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance	13
Noter til årsrapporten 2015	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Weisleder Nedrivning A/S Håndværkervænget 2, Sørby Magle 4200 Slagelse
	Telefon: 58 54 56 05 CVR-nr.: 30 17 52 39 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	René Rasmussen, formand Jan Otto Weisleder Michael Nick Weisleder
Direktion	Michael Nick Weisleder
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Klingeberg 2 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for **Weisleder Nedrivning A/S**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. maj 2016

Direktion

Michael Nick Weisleder

Bestyrelse

René Rasmussen
Formand

Jan Otto Weisleder

Michael Nick Weisleder

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Weisleder Nedrivning A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Weisleder Nedrivning A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 20. maj 2016

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i entreprenørvirksomhed med nedbrydningsarbejde.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 10.091, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Direkte arbejds løn og personaleomkostninger m.v.

Direkte arbejds løn og personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25-50 år	18 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-7 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat føres på mellemregningskonto med moderselskabet på balancetidspunktet og fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Bruttofortjeneste	19.316.985	15.073.745
1 Personaleomkostninger	-6.509.637	-4.872.887
Afskrivninger	-710.522	-1.071.781
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	12.096.826	9.129.077
Finansielle indtægter	1.268.786	1.991.592
Andre finansielle omkostninger	-85.203	-332.599
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	13.280.409	10.788.070
2 Skat af årets resultat	-3.189.458	-2.727.097
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	10.090.951	8.060.973
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	8.000.000
Overført til næste år	90.951	60.973
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	10.090.951	8.060.973
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	15.829.048	16.135.768
Produktionsanlæg og maskiner	2.082.442	1.519.270
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	915.066	1.149.472
Materielle anlægsaktiver	18.826.556	18.804.510
Deposita	60.000	60.000
Finansielle anlægsaktiver	60.000	60.000
ANLÆGSAKTIVER	18.886.556	18.864.510
Tilgodehavender fra salg	4.492.822	4.125.535
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	405.347	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	129.315
Andre tilgodehavender	379	0
Periodeafgrænsningsposter	7.664	15.440
Tilgodehavender	4.906.212	4.270.290
Værdipapirer	6.585.337	4.810.467
Værdipapirer og kapitalandele	6.585.337	4.810.467
Likvide beholdninger	4.500.859	4.489.245
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.992.408	13.570.002
AKTIVER	34.878.964	32.434.512

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

	2015	2014
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført til næste år	16.145.084	16.054.133
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	8.000.000
4 EGENKAPITAL	26.645.084	24.554.133
Udskudt skat	233.972	152.765
HENSATTE FORPLIGTELSER	233.972	152.765
Prioritetsgæld	1.897.665	2.013.887
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.897.665	2.013.887
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	114.183	110.598
Gæld til pengeinstitutter	1.654.527	1.135.279
Leverandørgæld	1.440.970	1.070.243
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.417.959	188.863
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.467.411	3.183.993
Periodeafgrænsningsposter	0	15.950
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.193	8.801
Kortfristede gældsforpligtelser	6.102.243	5.713.727
GÆLD	7.999.908	7.727.614
PASSIVER	34.878.964	32.434.512
6 Pantsætninger og forpligtelser		
7 Aktionærforhold		

NOTER

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	5.628.942	4.301.742
Pensioner	636.367	379.232
Andre omkostninger til social sikring	244.328	191.913
	<u>6.509.637</u>	<u>4.872.887</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.108.251	2.725.895
Ændring af udskudt skat	81.207	1.202
	<u>3.189.458</u>	<u>2.727.097</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder	12.351.412	0
Forudfaktureret	-11.946.065	0
	<u>405.347</u>	<u>0</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført til næste år	16.054.133	0	90.951	16.145.084
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	-8.000.000	10.000.000	10.000.000
	<u>24.554.133</u>	<u>-8.000.000</u>	<u>10.090.951</u>	<u>26.645.084</u>

Kapitalen er fordelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	<u>2.011.848</u>	<u>114.183</u>	<u>1.440.172</u>
	<u>2.011.848</u>	<u>114.183</u>	<u>1.440.172</u>

NOTER

6 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld på nom. kr. 2.315.000 med en restgæld på kr. 2.011.848 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 kr. 2.979.171.

Til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.654.527 er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 4.000.000 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 31/12 2015 på kr. 4.747.982

Til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.654.527 er deponeret værdipapirdepot og samlet indestående med regnskabsmæssig værdi 31/12 2015 på kr. 6.021.853.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Aftalerne løber i indtil 4 år med en årlig ydelse på t.kr. 78. Der er ingen forpligtigelse ved ophør.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 120. Der er 3 måneders opsigelse.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en igangværende retssag mod Slagelse Kommune i forbindelse med opsigelse af §96 ordningen. Sagen ligger i Ankestyrelsen. Udfaldet af retssagen er fortsat ukendt.

Selskabet har ligeledes en verserende sag angående tolkning af udbudsmateriale og udført ekstraarbejde på max. t.kr. 475. Sagen er endnu ikke afsluttet, hvorfor udfaldet endnu er ukendt.

Garantiforpligtelser

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

NOTER

7 Aktionærforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Michael Weisleder Holding ApS
Håndværkervænget 2
Sørbymagle
4200 Slagelse
Cvr nr. 30173805

Weisleder Holding ApS
Håndværkervænget 2
Sørbymagle
4200 Slagelse
Cvr nr. 25256840