

## **PINONLINE ApS**

**Ålholmvej 43  
2500 Valby**

**CVR-nr. 30175034**

### **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. januar 2023

---

Syed Mahmood Shah  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 9

Balance 30. juni 2022 10

Noter 12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

PINONLINE ApS  
Ålholmvej 43  
2500 Valby

CVR-nr: 30175034

Stiftelsesdato: 1. januar 2007

Direktion: Syed Mahmood Shah

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for PINONLINE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 26. januar 2023

### Direktion

Syed Mahmood Shah

Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne faste ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 186.736, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.763.383.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>575.631</b>	<b>511.011</b>
Personaleomkostninger	1	-318.936	-315.103
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.125	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>239.570</b>	<b>195.908</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-188	-3.670
<b>Resultat før skat</b>		<b>239.382</b>	<b>192.238</b>
Skat af årets resultat		-52.646	0
<b>Årets resultat</b>		<b>186.736</b>	<b>192.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		186.736	192.238
		<b>186.736</b>	<b>192.238</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.375	68.500
Investeringsjendomme		4.537.049	4.537.049
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.588.424</b>	<b>4.605.549</b>
Deposita		6.716	6.716
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.716</b>	<b>6.716</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.595.140</b>	<b>4.612.265</b>
Andre tilgodehavender		4.333.096	4.333.096
Udskudt skatteaktiv		22.954	22.954
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		0	13.331
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.356.050</b>	<b>4.369.381</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.899</b>	<b>92.551</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>4.359.949</b>	<b>4.461.932</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.955.089</b>	<b>9.074.197</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.263.383	5.076.647
<b>Egenkapital</b>		<b>5.763.383</b>	<b>5.576.647</b>
Andre hensatte forpligtelser		0	124.601
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>124.601</b>
Kortfristet gæld til banker		45.608	45.608
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.130.036	2.130.036
Skyldig skat		52.646	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		961.996	993.292
Anden gæld		1.420	204.013
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.191.706</b>	<b>3.372.949</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.191.706</b>	<b>3.372.949</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.955.089</b>	<b>9.074.197</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	305.307	315.103
Pensioner	5.680	0
Andre personaleomkostninger	7.949	0
<b>I alt</b>	<b>318.936</b>	<b>315.103</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Syed Mahmood Shah

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Syed Mahmood Shah

Direktør

Direktør

ID: a2cff2a3-4f3a-45b5-a901-c47dd87a3462

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2023 kl.: 13:05:25

Underskrevet med MitID



## Syed Mahmood Shah

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Syed Mahmood Shah

Direktør

Dirigent

ID: a2cff2a3-4f3a-45b5-a901-c47dd87a3462

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2023 kl.: 13:05:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 12f69ckZPGM249245930

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).