

# Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Svendebrevet 6  
3230 Græsted

CVR-nr. 30 17 49 33

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020 (13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. september 2020

---

Børge Peter Halse Hansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance 30. juni 2020	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter til årsrapporten	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 18. september 2020

### Direktion

Teddy Halse Hansen

Palle Peter Halse Hansen

Børge Peter Halse Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 18. september 2020

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS  
Svendebrevet 6  
3230 Græsted

CVR-nr.: 30 17 49 33

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 1. januar 2007

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Teddy Halse Hansen  
Palle Peter Halse Hansen  
Børge Peter Halse Hansen

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og opføre håndværksejendom og drive virksomhed med erhvervsmæssig udlejning af denne.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 76.589, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 749.734.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>265.829</b>	<b>333.823</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-27.387</u>	<u>-27.387</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>238.442</b>	<b>306.436</b>
Finansielle omkostninger		<u>-147.191</u>	<u>-145.725</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>91.251</b>	<b>160.711</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-14.662</u>	<u>-33.842</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>76.589</u></b>	<b><u>126.869</u></b>
Overført resultat		<u>76.589</u>	<u>126.869</u>
		<b><u>76.589</u></b>	<b><u>126.869</u></b>



## Balance 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.097.505</u>	<u>3.481.115</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>4.097.505</b></u>	<u><b>3.481.115</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.097.505</b></u>	<u><b>3.481.115</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>56.250</u>	<u>37.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>56.250</b></u>	<u><b>37.500</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>33.605</b></u>	<u><b>19.087</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>89.855</b></u>	<u><b>56.587</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.187.360</b></u></u>	<u><u><b>3.537.702</b></u></u>

## Balance 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		624.734	548.145
<b>Egenkapital</b>	3	<b>749.734</b>	<b>673.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.609.691	1.763.863
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.609.691</b>	<b>1.763.863</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	199.065	135.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	40.223
Gæld til associerede virksomheder		900.400	234.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		599.922	588.159
Selskabsskat		34.504	30.514
Anden gæld		33.344	20.455
Deposita		53.700	50.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.827.935</b>	<b>1.100.694</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.437.626</b>	<b>2.864.557</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.187.360</b>	<b>3.537.702</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.662	28.842
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.000	5.000
	<b>14.662</b>	<b>33.842</b>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2019	3.694.119
Tilgang i årets løb	663.750
Kostpris 30. juni 2020	4.357.869
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	232.977
Årets afskrivninger	27.387
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	260.364
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>4.097.505</b>

Offentlig ejendomsvurdering på ejendommene udgør pr. 01.10.2019 ialt kr. 4.887.500.

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	548.145	673.145
Årets resultat	0	76.589	76.589
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>624.734</b>	<b>749.734</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.899.706	1.808.756	199.065	810.782
	<b>1.899.706</b>	<b>1.808.756</b>	<b>199.065</b>	<b>810.782</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.808.756 er der overfor Totalkredit A/S afgivet realkreditpant stor kr. 2.000.000 med henholdsvis kr. 1.100.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingør samt kr. 900.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted. Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S er der afgivet håndpant i ejerantebreve på henholdsvis kr. 800.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted og kr. 400.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingør, samt kr. 500.000 i ejendommen Svendestykket 12, 3230 Græsted.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	100 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 4879 9111 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)