

# Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Svendebrevet 6  
3230 Græsted

CVR-nr. 30 17 49 33

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022 (15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. oktober 2022

---

Børge Peter Halse Hansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Balance 30. juni 2022	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 24. oktober 2022

### Direktion

Teddy Halse Hansen

Palle Peter Halse Hansen

Børge Peter Halse Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 24. oktober 2022

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS  
Svendebrevet 6  
3230 Græsted

CVR-nr.: 30 17 49 33

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 1. januar 2007

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Teddy Halse Hansen  
Palle Peter Halse Hansen  
Børge Peter Halse Hansen

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og opføre håndværksejendom og drive virksomhed med erhvervsmæssig udlejning af denne.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 210.084, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.104.503.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>307.593</b>	<b>270.884</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>307.593</b>	<b>270.884</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-31.085	-31.085
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>276.508</b>	<b>239.799</b>
Finansielle indtægter		80.511	0
Finansielle omkostninger		-95.785	-69.148
<b>Resultat før skat</b>		<b>261.234</b>	<b>170.651</b>
Skat af årets resultat	1	-51.150	-25.966
<b>Årets resultat</b>		<b>210.084</b>	<b>144.685</b>
 Overført resultat		 210.084	 144.685
		<b>210.084</b>	<b>144.685</b>

## Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.603.143</u>	<u>4.028.878</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>4.603.143</b></u>	<u><b>4.028.878</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>4.603.143</b></u>	<u><b>4.028.878</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.000	0
Andre tilgodehavender		<u>140.561</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>185.561</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>137.096</b></u>	<u><b>255.990</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>322.657</b></u>	<u><b>255.990</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.925.800</b></u></u>	<u><u><b>4.284.868</b></u></u>

## Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		979.503	769.419
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.104.503</u></b>	<b><u>894.419</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.133.438	1.413.543
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.133.438</u></b>	<b><u>1.413.543</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	199.593	199.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.772	9.000
Gæld til associerede virksomheder		1.650.229	1.043.747
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		643.445	618.208
Selskabsskat		71.116	37.628
Anden gæld		4.204	13.494
Deposita		55.500	55.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.687.859</u></b>	<b><u>1.976.906</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.821.297</u></b>	<b><u>3.390.449</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.925.800</u></u></b>	<b><u><u>4.284.868</u></u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	51.150	31.966
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-6.000</u>
	<b><u>51.150</u></b>	<b><u>25.966</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2021	<u>4.925.677</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>4.925.677</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	291.449
Årets afskrivninger	<u>31.085</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>322.534</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>4.603.143</u></b>

Offentlig ejendomsvurdering på ejendommene udgør pr. 01.10.2020 ialt kr. 4.887.500.

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	769.419	894.419
Årets resultat	0	210.084	210.084
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>979.503</b>	<b>1.104.503</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.612.872	1.333.031	199.593	409.733
	<b>1.612.872</b>	<b>1.333.031</b>	<b>199.593</b>	<b>409.733</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 1.333 er der overfor Totalkredit A/S afgivet realkreditpant stor kr. 2.000.000 med henholdsvis kr. 1.100.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingør samt kr. 900.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted.. Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S er der afgivet håndpant i ejerpantebreve på henholdsvis kr. 800.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted og kr. 400.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingør, samt kr. 500.000 i ejendommen Svendestykket 12, 3230 Græsted.

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme mv.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 4879 9111 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)