

Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Svendebrevet 6
3230 Græsted

CVR-nr. 30 17 49 33

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 (10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. oktober 2017

Børge Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	8
Balance 30. juni 2017	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 18. oktober 2017

Direktion

Teddy Halse Hansen

Palle Peter Halse Hansen

Børge Peter Halse Hansen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 18. oktober 2017

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk
Registreret revisor, partner

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS Svendebrevet 6 3230 Græsted CVR-nr.: 30 17 49 33 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. januar 2007 Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemsted: Gribskov
Direktion	Teddy Halse Hansen Palle Peter Halse Hansen Børge Peter Halse Hansen
Revisor	Nordkyst Revision P/S Østergade 20 3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og opføre håndværksejendom og drive virksomhed med erhvervsmæssig udlejning af denne.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Årets resultat anses for tilfredsstillende og de kommende års resultater forventes at ligge på linie hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr..

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde , selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100	år
-----------	-----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat af forskelsværdien mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af ejendomme.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		268.460	226.012
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		268.460	226.012
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-27.387	-27.387
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		241.073	198.625
Resultat før finansielle poster		241.073	198.625
Finansielle omkostninger		-170.466	-121.952
Resultat før skat		70.607	76.673
Skat af årets resultat	2	-9.570	-10.340
Årets resultat		61.037	66.333
Overført resultat		61.037	66.333
		61.037	66.333

Balance 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.538.187</u>	<u>3.566.723</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.538.187</u>	<u>3.566.723</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.538.187</u>	<u>3.566.723</u>
Likvide beholdninger		<u>25.540</u>	<u>8.402</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.540</u>	<u>8.402</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.563.727</u></u>	<u><u>3.575.125</u></u>

Balance 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		332.384	271.347
Egenkapital		<u>457.384</u>	<u>396.347</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.030.227	2.152.693
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>2.030.227</u>	<u>2.152.693</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	125.467	123.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gæld til associerede virksomheder		234.800	235.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		554.449	533.124
Selskabsskat		89.399	76.516
Anden gæld		14.301	15.854
Periodeafgrænsningsposter		16.500	0
Deposita		34.200	34.200
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.076.116</u>	<u>1.026.085</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.106.343</u>	<u>3.178.778</u>
Passiver i alt		<u>3.563.727</u>	<u>3.575.125</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
 2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.570	10.340
	9.570	10.340
 3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2016		3.716.390
Kostpris 30. juni 2017		3.716.390
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016		150.816
Årets afskrivninger		27.387
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017		178.203
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017		3.538.187

Offentlig ejendomsvurdering på ejendommene udgør pr. 01.10.2016 ialt kr. 4.500.000.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.276.309	2.155.694	125.467	1.475.306
	2.276.309	2.155.694	125.467	1.475.306

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 2.155.693 er der overfor Nordea Kredit Realkredit A/S afgivet realkreditpant stor kr. 2.843.000 med henholdsvis kr. 1.436.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingør samt kr. 1.407.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted.. Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S er der afgivet håndpant i ejerpantebreve på henholdsvis kr. 800.000 tinglyst i ejendommen Svendebrevet 6, 3230 Græsted samt kr. 400.000 tinglyst i ejendommen Nygade 9, 3200 Helsingør.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 4879 9111 - Fax. 4879 7851

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk