

# Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Svendebrevet 6  
3230 Græsted

CVR-nr. 30 17 49 33

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 (9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. december 2016

---

Børge Peter Halse Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	8
Balance 30. juni 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 30. november 2016

### Direktion

Teddy Halse Hansen

Palle Peter Halse Hansen

Børge Peter Halse Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 30. november 2016

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Registreret revisor, partner

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS  
Svendebrevet 6  
3230 Græsted

CVR-nr.: 30 17 49 33  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. januar 2007  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemsted: Gribskov

**Direktion** Teddy Halse Hansen  
Palle Peter Halse Hansen  
Børge Peter Halse Hansen

**Revisor** Nordkyst Revision P/S  
  
Østergade 20  
3200 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og opføre håndværksejendom og drive virksomhed med erhvervsmæssig udlejning af denne.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Årets resultat anses for tilfredsstillende og de kommende års resultater forventes at ligge på linie hermed.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen & Sønner Svendebrevet 6 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde , selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100	år
-----------	-----	----

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke udskudt skat af forskelsværdien mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af ejendomme.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>226.012</b>	<b>298.698</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>226.012</b>	<b>298.698</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-27.387	-27.387
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>198.625</b>	<b>271.311</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>198.625</b>	<b>271.311</b>
Finansielle omkostninger		-121.952	-122.316
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.673</b>	<b>148.995</b>
Skat af årets resultat	2	-10.340	-66.176
<b>Årets resultat</b>		<b>66.333</b>	<b>82.819</b>
Overført resultat		66.333	82.819
		<b>66.333</b>	<b>82.819</b>

## Balance 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.566.723</u>	<u>3.595.179</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>3.566.723</b></u>	<u><b>3.595.179</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.566.723</b></u>	<u><b>3.595.179</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.402</b></u>	<u><b>32.350</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>8.402</b></u>	<u><b>32.350</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.575.125</b></u></u>	<u><u><b>3.627.529</b></u></u>

## Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		271.347	205.014
<b>Egenkapital</b>	4	<b>396.347</b>	<b>330.014</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.152.693	2.276.310
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.152.693</b>	<b>2.276.310</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	123.616	115.960
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	10.000
Gæld til associerede virksomheder		235.775	234.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		533.124	533.124
Selskabsskat		76.516	66.176
Anden gæld		15.854	21.145
Deposita		34.200	34.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.026.085</b>	<b>1.021.205</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.178.778</b>	<b>3.297.515</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.575.125</b>	<b>3.627.529</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.340	66.176
	<b>10.340</b>	<b>66.176</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2015		3.717.539
Kostpris 30. juni 2016		3.717.539
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		123.429
Årets afskrivninger		27.387
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		150.816
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b>3.566.723</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	205.014	330.014
Årets resultat	0	66.333	66.333
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>271.347</u></b>	<b><u>396.347</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2015</u>	<u>Gæld 30. juni 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.392.270</u>	<u>2.276.309</u>	<u>123.616</u>	<u>1.622.088</u>
	<b><u>2.392.270</u></b>	<b><u>2.276.309</u></b>	<b><u>123.616</u></b>	<b><u>1.622.088</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger overfor Nordea Bank Danmark A/S via underpant i ejerpantebreve stort kr. 1.200.000.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der stillet kaution af 3. mand.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 4879 9111 - Fax. 4879 7851

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)