

# **K/S City-Hoteller, Tyskland**

**c/o FHK Management ApS  
Rundholtsvej 52  
2300 København S**

**CVR-nr. 30 17 48 36**

## **Årsrapport for 2023**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. maj 2024

---

Frederik H. Knudsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S City-Hoteller, Tyskland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2024

### **Bestyrelse**

Lars Rosenkrantz Gundorph      Mads Bech Pedersen  
formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til Kommanditisterne i K/S City-Hoteller, Tyskland*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S City-Hoteller, Tyskland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. maj 2024

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
statsautoriseret revisor  
mne24830

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S City-Hoteller, Tyskland  
c/o FHK Management ApS  
Rundholtsvej 52  
2300 København S

CVR-nr.: 30 17 48 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. februar 2007

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Lars Rosenkrantz Gundorph, formand  
Mads Bech Pedersen

### Revision

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets formål er at erhverve, eje og drive udlejningsvirksomhed med 4 hotelejendomme beliggende i Rostock, Stralsund og Eisenach.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 23.807.782, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 141.985.725.

Selskabets lejer har i perioder under Covid19 lidt betydeligt omsætningstab. I en kombination af økonomisk støtte fra omfattende hjælpepakker i Tyskland og midlertidig lejereduktion er lejer kommet godt igennem pandemien. Aftalen om lejereduktion er helt udfaset ved udgangen af 2023.

Lejer har i løbet af sommeren 2023 truffet beslutning om at lukke det mindste af de 4 hoteller grundet hotellets indvendige stand og har i den forbindelse tilbageholdt en del af lejebetalingen. Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler i vid udstrækning lejer og det er ledelsens opfattelse, at der ikke juridisk hjemmel til at tilbageholde leje. Der pågår drøftelser med lejer herom.

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat for 2023.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>22.757.220</b>	<b>18.107.079</b>
Direkte omkostninger		-949.224	-1.670.172
Andre eksterne omkostninger		-1.145.458	-1.093.265
<b>Bruttoresultat</b>		<b>20.662.538</b>	<b>15.343.642</b>
Personaleomkostninger	3	-50.000	-50.000
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>20.612.538</b>	<b>15.293.642</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		8.153.982	6.060.748
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>28.766.520</b>	<b>21.354.390</b>
Finansielle indtægter		27.367	0
Finansielle omkostninger	4	-4.986.105	-4.980.280
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.807.782</b>	<b>16.374.110</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.807.782</u></b>	<b><u>16.374.110</u></b>
Overført resultat		23.807.782	16.374.110
		<b><u>23.807.782</u></b>	<b><u>16.374.110</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	5	287.022.732	278.868.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>287.022.732</u></b>	<b><u>278.868.750</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>287.022.732</u></b>	<b><u>278.868.750</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.528.935	2.986
Andre tilgodehavender		<u>63.030</u>	<u>110.637</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.591.965</u></b>	<b><u>113.623</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.876.511</u></b>	<b><u>8.069.960</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.468.476</u></b>	<b><u>8.183.583</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>296.491.208</u></b>	<b><u>287.052.333</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Kommanditkapital		62.264.221	62.264.221
Overført resultat		<u>79.721.504</u>	<u>55.913.722</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>141.985.725</u></b>	<b><u>118.177.943</u></b>
Prioritetsgæld		<u>137.906.627</u>	<u>152.577.567</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>137.906.627</u></b>	<b><u>152.577.567</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	15.013.581	14.586.860
Leverandører af varer og tjenesteydelser		255.619	383.011
Anden gæld		<u>1.329.656</u>	<u>1.326.952</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.598.856</u></b>	<b><u>16.296.823</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>154.505.483</u></b>	<b><u>168.874.390</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>296.491.208</u></b>	<b><u>287.052.333</u></b>
Kapitalberedskab	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Kommandit- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	62.264.221	55.913.722	118.177.943
Årets resultat	0	23.807.782	23.807.782
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>62.264.221</u></b>	<b><u>79.721.504</u></b>	<b><u>141.985.725</u></b>

	<u>Kommandit- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	62.264.221	39.539.612	101.803.833
Årets resultat	0	16.374.110	16.374.110
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>62.264.221</u></b>	<b><u>55.913.722</u></b>	<b><u>118.177.943</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S City-Hoteller, Tyskland for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom. Lejeindtægten periodiseres. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger mv. optages i balancen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse ikke dækkes af lejer.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige administrationsomkostninger mv. til administration og ledelse af selskabet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af hotelinventar. Hotelinventar var afskrevet fuldt ud i 2012 jævnfør noterne.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under postern dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Opgørelse af dagsværdien foretages i samarbejde med rådgivere i branchen. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret 10-årig cash flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommene tilbagediskonteres.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af hotelinventar og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Hotelinventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **Noter**

### **1 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Skat**

Regnskabet indeholder ikke skat, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Driftsposter og mellemværender i udenlandsk valuta optages til balancedagens kurs (7,4532 EUR). Valutakursreguleringer medtages i resultatopgørelsen.

## Noter

### 2 Kapitalberedskab

Selskabets lejer har i perioder under Covid19 lidt betydeligt omsætningstab. I en kombination af økonomisk støtte fra omfattende hjælpepakker i Tyskland og midlertidig lejereduktion er lejer kommet godt igennem pandemien. Aftalen om lejereduktion er helt udfaset ved udgangen af 2023.

Lejer har i løbet af sommeren 2023 truffet beslutning om at lukke det mindste af de 4 hoteller grundet hotellets indvendige stand og har i den forbindelse tilbageholdt en del af lejebetalingen. Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler i vid udstrækning lejer og det er ledelsens opfattelse, at der ikke juridisk hjemmel til at tilbageholde leje. Der pågår drøftelser med lejer herom.

Efter regnskabsårets afslutning har lejer været bagud med flere lejebetalinge og er ved årsregnskabs aflæggelse bagud med betaling af leje svarende til to måneder. Der sker løbende betaling, dog med forsinkelse, men det er ledelsens forventning, at lejebetalingerne normaliseres, og at likviditetsberedskabet dermed er tilstrækkeligt.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.276	2.341
Andre finansielle omkostninger	4.604.819	4.976.965
Kursreguleringer omkostninger	<u>379.010</u>	<u>974</u>
	<b><u>4.986.105</u></b>	<b><u>4.980.280</u></b>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	280.604.387	70.747.473	351.351.860
Kostpris 31. december 2023	280.604.387	70.747.473	351.351.860
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	0
Årets opskrivninger	8.153.982	0	8.153.982
Overførsler i årets løb	-1.735.637	0	-1.735.637
Opskrivninger 31. december 2023	6.418.345	0	6.418.345
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.735.637	70.747.473	72.483.110
Overførsler i årets løb	-1.735.637	0	-1.735.637
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	70.747.473	70.747.473
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>287.022.732</b>	<b>0</b>	<b>287.022.732</b>

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for de kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Ved fastlæggelse af dagsværdien for ejendommene er følgende forrentningskrav anvendt;

Hotel Kleine Sonne, Rostock: 7,05% (2022: 7,05%)  
Hotel Sonne, Rostock: 6,80% (2022: 6,80%)  
Hotel Baltic, Stralsund: 6,80% (2022: 6,80%)  
Hotel Thüringer Hof, Eisenach: 7,50% (2022: 7,50%)

Ejendommenes afkast er estimeret på grundlag af forventet markedsleje på 3.363 t.EUR. Driftsomkostninger er indregnet med 596 t.EUR. Inflationen skønnes til 1,5%.

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>167.164.427</u>	<u>152.920.208</u>	<u>15.013.581</u>	<u>73.683.235</u>
	<b><u>167.164.427</u></b>	<b><u>152.920.208</u></b>	<b><u>15.013.581</u></b>	<b><u>73.683.235</u></b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansieringskilder er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør kr. 287.022.732.

Af de likvide midler er kr. 2.111.764 bundet på vedligeholdelseskonto.