

K/S Lahti & Kuopio

c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR nr. 30174828

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. maj 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2023 for K/S Lahti & Kuopio.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2024

I bestyrelsen:

Thomas Lehmann Heintzelmann (formand)

Klaus T. W. Lund

Peter Henrik Krebs

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGING

Til kapitalejerne i K/S Lahti & Kuopio

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti & Kuopio for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16. maj 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Lahti & Kuopio
c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 30174828
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Komplementar Lahti & Kuopio, 2007 ApS
c/o Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Thomas Lehmann Heintzelmann (formand)
Klaus T. W. Lund
Peter Henrik Krebs

Selskabsadm. Habro Invest a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding
CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets retailejendomme beliggende i henholdsvis Lahti og Kuopio, Finland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.092.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto t.dkk 1.179.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 3.271.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 26.821. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 108 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 24%.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti & Kuopio for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 745,29 (743,65 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter		4.745.039	4.390.075
Driftsomkostninger	2	<u>-245.340</u>	<u>-280.896</u>
Nettoleje		4.499.699	4.109.179
Administrationsomkostninger	3	<u>-406.318</u>	<u>-486.340</u>
Resultat før finansielle poster		4.093.381	3.622.839
Finansielle indtægter	4	12.629	334
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.014.379</u>	<u>-1.052.832</u>
Resultat før værdiregulering		2.091.631	2.570.341
Værdireguleringer	6	<u>1.179.465</u>	<u>-175</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>3.271.096</u>	<u>2.570.166</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>3.271.096</u>	<u>2.570.166</u>
		<u>3.271.096</u>	<u>2.570.166</u>

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2022</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	7	57.759.975	56.517.400
Materielle anlægsaktiver i alt		57.759.975	56.517.400
ANLÆGSAKTIVER I ALT		57.759.975	56.517.400
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	28.316	26.994
Tilgodehavender i alt		28.316	26.994
Likvide beholdninger		159.659	267.925
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		187.975	294.919
AKTIVER I ALT		57.947.950	56.812.319

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 45.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		20.808.707	20.808.707
Overført resultat		6.012.116	2.741.020
EGENKAPITAL I ALT		26.820.823	23.549.727
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	25.799.524	28.325.789
Langfristede gældsforpligtelser i alt		25.799.524	28.325.789
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	2.589.200	2.583.460
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		2.208.801	1.765.948
Anden gæld	10	529.602	587.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.327.603	4.936.803
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		31.127.127	33.262.592
PASSIVER I ALT		57.947.950	56.812.319
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	dkk	dkk
Stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	45.000.000	45.000.000
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 46.242, ultimo	20.808.707	20.808.707
Resthæftelse i alt, før egne anparter	24.191.293	24.191.293
Resthæftelse, egne anparter	5.805.910	5.805.910
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	18.385.383	18.385.383
Pr. anpart	53.758	53.758
Overført resultat		
Overført resultat, primo	2.741.020	170.854
Overført af årets resultat	3.271.096	2.570.166
Overført resultat, ultimo	6.012.116	2.741.020
Egenkapital i alt	26.820.823	23.549.727

Kommanditselskabet ejer 108 stk. egne anparter á kr. 100.000, svarende til 24%.

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, samt erfaring med ejendommenes omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer eller indhentede statistikker.

For ejendomme der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke afkastkravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2023	2022
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	19.339	16.759
Ejendomsskat	31.764	30.381
Ejendomsadministration	153.712	153.373
Vedligeholdelse	40.525	80.383
Driftsomkostninger i alt	245.340	280.896
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	224.650	213.952
Konsulenthonorar, finsk skat	20.346	20.302
Konsulenthonorar, ejendom	13.490	111.547
Revisor, DK	22.000	21.000
Regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Bestyrelseshonorar	100.000	100.000
Honorar, oversættelse	8.211	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Habro, genbekræftelse af resthæftelse	0	1.000
Diverse omkostninger	11.902	12.820
Administrationsomkostninger i alt	406.318	486.340
4 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	12.629	334
Finansielle indtægter i alt	12.629	334

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, Ringkjøbing Landbobank	1.843.553	963.081
Renter, komplementarselskab	9.271	9.280
Renter, pengeinstitutter	131.185	60.807
Amortisering af låneomkostninger	19.315	19.315
Kurstab, valuta	11.055	311
Ikke fradragsberettiget renteomkostninger	0	38
Finansielle omkostninger i alt	2.014.379	1.052.832
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.115.475	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	127.100	0
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-63.110	-175
Værdireguleringer i alt	1.179.465	-175
7 Investeringsejendomme		
Anskaffelsessum, primo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	9.203.011	9.203.011
Regulering til dagsværdi, primo	-12.105.772	-12.105.772
Årets regulering, afkastrelateret	1.115.475	0
Årets regulering, kursrelateret	127.100	0
Regulering til dagsværdi, ultimo	-10.863.197	-12.105.772
Dagsværdi, ultimo	57.759.975	56.517.400
Dagsværdi, ultimo, EUR	7.750.000	7.600.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, EUR	663.265	636.670
Driftsomkostninger, EUR	-30.229	-25.638
Afkastkrav	7,75% - 10,00%	7,61% - 9,85%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,5%	54.399.137	53.178.026
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,5%	61.567.636	60.308.695
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	28.086	26.994
Andre tilgodehavender	230	0
Tilgodehavender i alt	28.316	26.994
9 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	28.539.488	31.142.438
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	3.837.500	4.187.500
Kursregulering, primo	-2.094	-2.269
Årets kursregulering	63.110	175
Kursregulering, ultimo	61.016	-2.094
Amortiserede låneomkostninger, primo	-231.095	-250.410
Tilgang i året	0	0
Årets amortisering af låneomkostninger	19.315	19.315
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-211.780	-231.095
Kursværdi, ultimo	28.388.724	30.909.249
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	25.799.524	28.325.789
Langfristet del, i alt	25.799.524	28.325.789
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.589.200	2.583.460

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti & Kuopio, 2007 ApS	132.888	133.026
Skyldige renter	65.322	41.782
Skyldig moms, Finland	186.546	157.237
Skyldige omkostninger	144.846	255.350
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	529.602	587.395
	<hr/>	<hr/>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser











Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 57.760 samt den ikke indbetalte andel af stamkapital er stillet til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Thomas Charles Lehmann Heintzelmann Bestyrelsesformand cf018df9-9441-416c-9ca6-677d61b99f86 2024-05-27 08:32:46Z	  Klaus Thorsten Wollesen Lund Bestyrelsesmedlem 50546324-8c45-47f5-b681-0bc6acd34fb1 2024-05-30 07:56:39Z
  Peter Henrik Krebs Bestyrelsesmedlem 88757a38-c2c5-4a35-b27a-3d1855fac40e 2024-05-30 09:04:50Z	  Morten Almtoft Lund Revisor 9bea3195-22ed-47ff-9b4c-90a56978e7e8 2024-05-30 09:36:06Z
  Flemming Fausing Brokmose Dirigent cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2024-05-30 09:38:50Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (I-19) KS Lahti Kuopio.pdf

SHA256: a5117918ecf16cd828589148c166b85193140912c8adb9a130ab3adb5fbafd37



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.