

K/S Lahti & Kuopio

c/o InvestorService A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(12. regnskabsår)

CVR nr. 30174828

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. februar 2019

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2018 for K/S Lahti & Kuopio.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2019

I bestyrelsen:

Peter Henrik Krebs (formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGING

Til kapitalejerne i K/S Lahti & Kuopio

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti & Kuopio for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann
Statsautoriseret revisor
mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lahti & Kuopio c/o InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30174828 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Komplementar	Lahti & Kuopio, 2007 ApS
Bestyrelse	Peter Henrik Krebs (formand)
Selskabsadm.	InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets retailejendomme beliggende i henholdsvis Lahti og Kuopio, Finland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.729.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto t.dkk -772.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 958.

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 14.069.

Kommanditselskabet ejer 108 (24%) egne anparter i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

I relation til usikkerhed vedrørende selskabets finansiering henvises ligeledes til omtalen i note 1.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Tilsagnsperioden på 1. prioritetslånet udløb januar 2019. Der er ultimo februar 2019 indgået aftale om forlængelse af tilsagnsperioden frem til 10. januar 2022. Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti & Kuopio for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 746,73 (744,49 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter		4.373.760	4.335.171
Driftsomkostninger	2	<u>-342.130</u>	<u>-211.401</u>
Nettoleje		4.031.630	4.123.770
Administrationsomkostninger	3	<u>-658.969</u>	<u>-598.245</u>
Resultat før finansielle poster		3.372.661	3.525.525
Finansielle indtægter	4	474.031	17
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.117.215</u>	<u>-2.952.863</u>
Resultat før værdiregulering		1.729.477	572.679
Værdireguleringer	6	<u>-771.941</u>	<u>239.931</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>957.536</u>	<u>812.610</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>957.536</u>	<u>812.610</u>
		<u>957.536</u>	<u>812.610</u>

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018 dkk</u>	<u>31.12.2017 dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	56.400.517	57.042.824
Materielle anlægsaktiver i alt		56.400.517	57.042.824
ANLÆGSAKTIVER I ALT		56.400.517	57.042.824
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	49.206	39.102
Tilgodehavender i alt		49.206	39.102
Likvide beholdninger		1.494.125	530.254
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.543.331	569.356
AKTIVER I ALT		57.943.848	57.612.180

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 45.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	20.808.707	12.509.366
Overført resultat	9	-6.739.942	-5.705.636
EGENKAPITAL I ALT		<u>14.068.765</u>	<u>6.803.730</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Raiffeisen Bank International AG	10	0	0
Lån, Landic Investment A/S under konkurs	11	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Raiffeisen Bank International AG	10	43.043.531	43.241.987
Lån, Landic Investment A/S under konkurs	11	0	6.672.130
Anden gæld	12	831.552	894.333
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>43.875.083</u>	<u>50.808.450</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>43.875.083</u>	<u>50.808.450</u>
PASSIVER I ALT		<u>57.943.848</u>	<u>57.612.180</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, samt erfaring med ejendommenes omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer eller indhentede statistikker.

For ejendomme der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke afkastkravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Tilsagnsperioden på 1. prioritetslånet udløb januar 2019. Der er ultimo februar 2019 indgået aftale om forlængelse af tilsagnsperioden frem til 10. januar 2022. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet som going concern.

	2018	2017
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	14.626	12.006
Ejendomsskat	39.906	44.576
Ejendomsadministration	154.009	153.547
Udlejningsomkostninger	102.013	0
Omkostninger til vurdering af ejendom	30.093	0
Vedligeholdelse	1.483	1.272
Driftsomkostninger i alt	342.130	211.401
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	193.649	188.925
Konsulenthonorar, Habro	350.000	0
Konsulenthonorar, finsk skat	17.922	17.868
Advokathonorar	57.821	350.329
Revisor, DK	20.000	19.000
Regnskabsudarbejdelse	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	13.858	16.404
Administrationsomkostninger i alt	658.969	598.245
4 Finansielle indtægter		
Renter, investor	0	13
Kursregulering	474.023	0
Renter, øvrige	8	4
Finansielle indtægter i alt	474.031	17

NOTER

	2018 dkk	2017 dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Raiffeisen Bank International AG	1.892.324	2.493.442
Renter, Landic Investment A/S under konkurs	214.068	443.522
Renter, komplementarselskab	9.142	9.085
Renter, øvrige	243	320
Kurstab, valuta	1.438	6.494
Finansielle omkostninger i alt	2.117.215	2.952.863
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-811.494	223.032
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	169.187	80.451
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-129.634	-63.552
Værdireguleringer i alt	-771.941	239.931
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	9.203.011	9.203.011
Regulering til dagsværdi, primo	-11.580.348	-11.883.831
Årets regulering, afkastrelateret	-811.494	223.032
Årets regulering, kursrelateret	169.187	80.451
Regulering til dagsværdi, ultimo	-12.222.655	-11.580.348
Dagsværdi, ultimo	56.400.517	57.042.824
Dagsværdi, ultimo, EUR	7.553.000	7.662.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, EUR	580.747	586.442
Driftsomkostninger, EUR	-30.519	-31.073
Fradrag, lejerabatter, EUR	-38.033	0
Afkastkrav	7,25%	7,25%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,5%	52.761.774	53.362.642
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,5%	60.578.333	61.268.218

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	49.206	24.373
Tilgodehavende investorer	0	14.729
	<u>49.206</u>	<u>39.102</u>
Tilgodehavender i alt	49.206	39.102
9 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	45.000.000	45.000.000
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 27.799, primo	12.509.366	12.276.806
Ændring i året	8.299.341	232.560
	<u>20.808.707</u>	<u>12.509.366</u>
450 kommanditanparter á kr. 46.242, ultimo	20.808.707	12.509.366
Resthæftelse i alt, før egne anparter	24.191.293	32.490.634
Resthæftelse, egne anparter	5.805.910	7.797.752
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	18.385.383	24.692.882
Pr. anpart	53.758	72.201
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-5.705.636	-6.462.432
Hensat til tab på egne anparter	-1.991.842	-55.814
Overført af årets resultat	957.536	812.610
	<u>-6.739.942</u>	<u>-5.705.636</u>
Overført resultat, ultimo	-6.739.942	-5.705.636
Egenkapital i alt	14.068.765	6.803.730

Kommanditselskabet ejer 108 (24%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Raiffeisen Bank International AG		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	42.981.851	43.309.941
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	5.764.270	5.808.270
Kursregulering, primo	-67.954	-131.506
Årets kursregulering	129.634	63.552
Kursregulering, ultimo	61.680	-67.954
Kursværdi, ultimo	43.043.531	43.241.987
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	43.043.531	43.241.987
11 Lån, Landic Investment A/S under konkurs		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	6.672.130
12 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti & Kuopio, 2007 ApS	131.048	130.230
Skyldige renter	247.500	559.936
Skyldig moms, Finland	162.782	164.127
Skyldige omkostninger	290.222	40.040
Anden gæld i alt	831.552	894.333

NOTER

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 56.401 samt den ikke indbetalte andel af stamkapital er stillet til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.