

K/S Lahti & Kuopio

c/o InvestorService A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(11. regnskabsår)

CVR nr. 30174828

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. april 2018

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2017 for K/S Lahti & Kuopio.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. april 2018

I bestyrelsen:

Peter Henrik Krebs (formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGING

Til kapitalejerne i K/S Lahti & Kuopio

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti & Kuopio for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at tilsagnsperioden på selskabets lån udløb ultimo 2017. Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke indgået aftale om forlængelse af tilsagnsperioden på selskabets lån, men det er ledelsens vurdering, at en sådan aftale vil blive indgået og ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. april 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann
Statsautoriseret revisor
mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lahti & Kuopio c/o InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 30174828 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	Lahti & Kuopio, 2007 ApS
Bestyrelse	Peter Henrik Krebs (formand)
Selskabsadm.	InvestorService A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets retailejendomme beliggende i henholdsvis Lahti og Kuopio, Finland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 573.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 240.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 813.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 6.804.

Kommanditselskabet ejer 108 (24%) egne anparter i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

I relation til usikkerhed vedrørende selskabets finansiering henvises ligeledes til omtalen i note 1.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti & Kuopio for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 744,49 (743,44 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter		4.335.171	4.310.951
Driftsomkostninger	2	<u>-211.401</u>	<u>-289.529</u>
Nettoleje		4.123.770	4.021.422
Administrationsomkostninger	3	<u>-598.245</u>	<u>-251.822</u>
Resultat før finansielle poster		3.525.525	3.769.600
Finansielle indtægter	4	17	0
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.952.863</u>	<u>-3.175.160</u>
Resultat før værdiregulering		572.679	594.440
Værdireguleringer	6	<u>239.931</u>	<u>1.915.297</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>812.610</u>	<u>2.509.737</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>812.610</u>	<u>2.509.737</u>
		<u>812.610</u>	<u>2.509.737</u>

BALANCE PR. 31. december 2017

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017 dkk</u>	<u>31.12.2016 dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	57.042.824	56.739.341
Materielle anlægsaktiver i alt		57.042.824	56.739.341
ANLÆGSAKTIVER I ALT		57.042.824	56.739.341
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	39.102	41.268
Tilgodehavender i alt		39.102	41.268
Likvide beholdninger		530.254	1.678.739
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		569.356	1.720.007
AKTIVER I ALT		57.612.180	58.459.348

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 45.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	12.509.366	12.276.806
Overført resultat	9	-5.705.636	-6.462.432
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.803.730</u>	<u>5.814.374</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG	10	0	0
Lån, Landic Investment A/S under konkurs	11	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG	10	43.241.987	44.040.323
Lån, Landic Investment A/S under konkurs	11	6.672.130	7.003.354
Anden gæld	12	894.333	1.601.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>50.808.450</u>	<u>52.644.974</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>50.808.450</u>	<u>52.644.974</u>
PASSIVER I ALT		<u>57.612.180</u>	<u>58.459.348</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, samt erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer eller indhentede statistikker.

For ejendomme der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke afkastkravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Tilsagnsperioden på såvel 1. prioritetslånet som 2. prioritetslånet udløb ultimo 2017. Der pågår forhandlinger om forlængelse af tilsagnsperioden til ultimo 2018, hvilket forventes at falde på plads i løbet af april 2018. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet som going concern.

	2017	2016
	dkk	dkk
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	12.006	11.964
Ejendomsskat	44.576	49.200
Ejendomsadministration	153.547	154.891
Ejendomsudviklingsomkostninger	0	39.030
Vedligeholdelse	1.272	34.444
	211.401	289.529
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	188.925	184.318
Konsulenthonorar, finsk skat	17.868	17.843
Advokathonorar	350.329	16.933
Revisor, DK	19.000	19.000
Regnskabsudarbejdelse	2.500	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	16.404	10.509
	598.245	251.822
4 Finansielle indtægter		
Renter, investor	13	0
Renter, øvrige	4	0
	17	0

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG	2.493.442	2.642.347
Renter, Landic Investment A/S under konkurs	443.522	494.264
Renter, komplementarselskab	9.085	9.020
Renter, øvrige	320	28.980
Kurstab, valuta	6.494	549
	<u>2.952.863</u>	<u>3.175.160</u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	223.032	1.962.638
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	80.451	-214.459
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-63.552	167.118
	<u>239.931</u>	<u>1.915.297</u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	68.623.172	68.623.172
	<u>68.623.172</u>	<u>68.623.172</u>
Anskaffelsessum, ultimo	68.623.172	68.623.172
	<u>68.623.172</u>	<u>68.623.172</u>
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	9.203.011	9.203.011
	<u>9.203.011</u>	<u>9.203.011</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-11.883.831	-13.632.010
Årets regulering, afkastrelateret	223.032	1.962.638
Årets regulering, kursrelateret	80.451	-214.459
	<u>-11.580.348</u>	<u>-11.883.831</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-11.580.348	-11.883.831
	<u>-11.580.348</u>	<u>-11.883.831</u>
Dagsværdi, ultimo	57.042.824	56.739.341
	<u>57.042.824</u>	<u>56.739.341</u>
Dagsværdi, ultimo, EUR	7.662.000	7.632.000
	<u>7.662.000</u>	<u>7.632.000</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, EUR	586.442	581.937
Driftsomkostninger, EUR	-31.073	-28.702
Afkastkrav	7,25%	7,25%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,5%	53.362.642	53.078.738
	<u>53.362.642</u>	<u>53.078.738</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,5%	61.268.218	60.942.255
	<u>61.268.218</u>	<u>60.942.255</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	24.373	26.539
Tilgodehavende investorer	14.729	14.729
Tilgodehavender i alt	39.102	41.268
9 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	45.000.000	45.000.000
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 27.282, primo	12.276.806	12.044.246
Ændring i året	232.560	232.560
450 kommanditanparter á kr. 27.799, ultimo	12.509.366	12.276.806
Resthæftelse i alt, før egne anparter	32.490.634	32.723.194
Resthæftelse, egne anparter	7.797.752	7.853.567
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	24.692.882	24.869.627
Pr. anpart	72.201	72.718
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-6.462.432	-8.950.654
Hensat til tab på egne anparter	-55.814	-21.515
Overført af årets resultat	812.610	2.509.737
Overført resultat, ultimo	-5.705.636	-6.462.432
Egenkapital i alt	6.803.730	5.814.374

Kommanditselskabet ejer 108 (24%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
10 Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	43.309.941	44.171.829
Prioritetsgæld, nominelt, EUR	5.808.270	5.923.857
Kursregulering, primo	-131.506	35.612
Årets kursregulering	63.552	-167.118
Kursregulering, ultimo	-67.954	-131.506
Kursværdi, ultimo	43.241.987	44.040.323
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	43.241.987	44.040.323
11 Lån, Landic Investment A/S under konkurs		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	6.672.130	7.003.354
12 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti & Kuopio, 2007 ApS	130.230	129.296
Skyldige renter	559.936	1.269.876
Skyldig moms, Finland	164.127	162.145
Skyldige omkostninger	40.040	39.980
Anden gæld i alt	894.333	1.601.297

NOTER

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 57.043 er stillet til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.