

K/S Lahti & Kuopio

c/o InvestorService A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

CVR nr. 30174828

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. april 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2016 for K/S Lahti & Kuopio.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2017

I bestyrelsen:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Peter Henrik Krebs (formand)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGING

Til kapitalejerne i K/S Lahti & Kuopio

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti & Kuopio for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1 om "selskabets finansiering", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. april 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Lahti & Kuopio
c/o InvestorService A/S
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 30174828
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Komplementar Lahti & Kuopio, 2007 ApS

Bestyrelse Peter Henrik Krebs (formand)

Selskabsadm. InvestorService A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets retailejendomme beliggende i henholdsvis Lahti og Kuopio, Finland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 594.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.915.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.510.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 5.814.

Kommanditselskabet ejer 108 (24%) egne anparter i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Selskabets finansiering

I relation til usikkerhed vedrørende selskabets finansiering henvises ligeledes til omtalen i note 1.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti & Kuopio for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 1.515, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 4.109.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,44 (746,25 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter		4.310.951	4.327.246
Driftsomkostninger	2	-289.529	-132.152
Nettoleje		4.021.422	4.195.094
Administrationsomkostninger	3	-251.822	-236.817
Resultat før finansielle poster		3.769.600	3.958.277
Finansielle indtægter	4	0	20
Finansielle omkostninger	5	-3.175.160	-3.289.170
Resultat før værdiregulering		594.440	669.127
Værdireguleringer	6	1.915.297	731.114
ÅRETS RESULTAT		2.509.737	1.400.241
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.509.737	1.400.241
		2.509.737	1.400.241

BALANCE PR. 31. december 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	56.739.341	54.991.162
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>56.739.341</u>	<u>54.991.162</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>56.739.341</u>	<u>54.991.162</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	41.268	37.208
Tilgodehavender i alt		<u>41.268</u>	<u>37.208</u>
Likvide beholdninger		<u>1.678.739</u>	<u>1.206.501</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.720.007</u>	<u>1.243.709</u>
AKTIVER I ALT		<u>58.459.348</u>	<u>56.234.871</u>

BALANCE PR. 31. december 2016

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 45.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	12.276.806	12.044.246
Overført resultat	9	-6.462.432	-8.950.654
EGENKAPITAL I ALT		<u>5.814.374</u>	<u>3.093.592</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG	10	0	44.175.976
Lån, Landic Investment A/S under konkurs	11	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>44.175.976</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG	10	44.040.323	862.575
Lån, Landic Investment A/S under konkurs	11	7.003.354	7.003.354
Anden gæld	12	1.601.297	1.099.374
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>52.644.974</u>	<u>8.965.303</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>52.644.974</u>	<u>53.141.279</u>
PASSIVER I ALT		<u>58.459.348</u>	<u>56.234.871</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, samt erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer eller indhentede statistikker.

For ejendomme der værdiansættes efter en afkastberegning vil en ændring i renten påvirke afkastkravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Selskabets finansiering

Tilsagnsperioden på såvel 1. prioritetslånet som 2. prioritetslånet udløber ultimo 2017. Der pågår forhandlinger om forlængelse af tilsagnsperioden, hvilket forventes at falde på plads i løbet af 2017. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet som going concern.

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	11.964	12.473
Ejendomsskat	49.200	54.312
Ejendomsadministration	154.891	147.757
Ejendomsudviklingsomkostninger	39.030	120.523
Vedligeholdelse	34.444	0
Egen andel af fællesudgifter, regulering tidligere år	0	-202.913
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	289.529	132.152
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	184.318	179.822
Konsulentonorar, finsk skat	17.843	18.283
Advokathonorar	16.933	0
Revisor, DK	19.000	19.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	10.509	16.493
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	251.822	236.817
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, investor	0	20
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	0	20
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG	2.642.347	2.777.569
Renter, Landic Investment A/S under konkurs	494.264	492.433
Renter, komplementarselskab	9.020	9.055
Renter, øvrige	28.980	3.626
Kurstab, valuta	549	6.487
	3.175.160	3.289.170
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.962.638	707.142
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-214.459	139.274
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	167.118	-115.302
	1.915.297	731.114
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo	68.623.172	68.623.172
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	9.203.011	9.203.011
Regulering til dagsværdi, primo	-13.632.010	-14.478.426
Årets regulering, afkastrelateret	1.962.638	707.142
Årets regulering, kursrelateret	-214.459	139.274
Regulering til dagsværdi, ultimo	-11.883.831	-13.632.010
	56.739.341	54.991.162
Dagsværdi, ultimo, EUR	7.632.000	7.369.000
Anvendte nøgelfaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, EUR	581.937	579.865
Driftsomkostninger, EUR	-28.702	-27.280
Afkastkrav	7,25%	7,50%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,5%	53.078.738	51.554.214
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,5%	60.942.255	58.919.102

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende dansk moms	26.539	22.479
Tilgodehavende investorer	14.729	14.729
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	41.268	37.208
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 100.000	45.000.000	45.000.000
	<hr/>	<hr/>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
450 kommanditanparter á kr. 26.765, primo	12.044.246	11.811.686
Ændring i året	232.560	232.560
	<hr/>	<hr/>
450 kommanditanparter á kr. 27.282, ultimo	12.276.806	12.044.246
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	32.723.194	32.955.754
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	7.853.567	7.909.381
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	24.869.627	25.046.373
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	72.718	73.235
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-8.950.654	-15.919.135
Hensat til tab på egne anparter	-21.515	-55.814
Ændring af regnskabspraksis	0	5.624.054
Overført af årets resultat	2.509.737	1.400.241
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-6.462.432	-8.950.654
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	5.814.374	3.093.592
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 108 (24%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
10 Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG		
Raiffeisen-Leasing Bank AG, til optagelseskurs	44.171.829	45.002.939
Prioritetsgæld, Raiffeisen-Leasing Bank AG, nominelt EUR	5.923.857	6.035.317
Kursregulering, primo	35.612	-79.690
Årets kursregulering	-167.118	115.302
Kursregulering, ultimo	-131.506	35.612
Kursværdi, ultimo	44.040.323	45.038.551
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	44.175.976
Langfristet del, i alt	0	44.175.976
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	44.040.323	862.575
11 Lån, Landic Investment A/S under konkurs		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	7.003.354	7.003.354
12 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti & Kuopio, 2007 ApS	129.296	128.304
Skyldige renter	1.269.876	783.187
Skyldig moms, Finland	162.145	142.300
Skyldige omkostninger	39.980	45.583
Anden gæld i alt	1.601.297	1.099.374

NOTER

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 56.739 er stillet til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.