

***Hansen Invest ApS  
Sandby 39  
4520 Svinninge***

*CVR. nr.: 30174461*

***ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 til 30. september 2018***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Hansen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 28. februar 2019

**Direktion**

Anders Thue Hansen

**Til den daglige ledelse i Hansen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Invest ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 28. februar 2019  
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
CVR.nr. 29234590

Frits Pedersen  
Godkendt revisor  
mne4385

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Hansen Invest ApS  
Sandby 39  
4520 Svinninge

Telefon: 59 46 33 31  
Mobiltelefon: 20 85 73 31  
E-mail: ascm@mail.dk

CVR-nr.: 30 17 44 61  
Hjemsted: Holbæk kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Anders Thue Hansen

**Revisor**

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed  
Hovedgaden 60  
4520 Svinninge  
CVR nr. 29234590

**Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af fast ejendom.

**Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af fast ejendom.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har udvist et underskud på kr/t. 28. Som følge af dette og tidligere års underskud er selskabets egenkapital faldet til kr/t. 33.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejerne fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, jeg henviser til note 1 i regnskabet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning besluttet at sælge den af selskabet ejede byggegrund. Det forventes at salget vil udløse et tab.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Hansen Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil ibrugtagningstidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der forventes ikke tab på tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte nettoskatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, aktiveres ikke.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>12.982-</b>	<b>15-</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	15.478-	14-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>28.460-</b>	<b>29-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>28.460-</b>	<b>29-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	28.460-	29-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>28.460-</b>	<b>29-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	435.650	436
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>435.650</b>	<b>436</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>435.650</b>	<b>436</b>
Andre tilgodehavender .....	1.827	2
Periodeafgrænsningsposter.....	1.312	2
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.139</b>	<b>4</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>7.084</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>10.223</b>	<b>7</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>445.873</b>	<b>443</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	126.000	126
Overført resultat .....	93.428-	65-
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>32.572</b>	<b>61</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.955	8
Anden gæld .....	34	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	398.312	374
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>413.301</b>	<b>382</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>413.301</b>	<b>382</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>445.873</b>	<b>443</b>
4 Tilbagetrædelseserklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2016/17  
2017/18      kr. 1000

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er faldet til under 50% af selskabskapitalen.

Selskabets drift er finansieret af kapitalejerne, og de har i forbindelse med afgivelse af tilbagetrædelseserklæringer tilkendegivet, at de fortsat vil stille arbejdskapital til rådighed for selskabet.

Det bedømmes, at kapitalejerne jvf. ovenfor fortsat kan og vil stille arbejdskapital til rådighed for selskabet og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	435.650
Kostpris 30. september 2018	<u>435.650</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u><u>435.650</u></u></b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	126.000	0	126.000
Overført resultat .....	64.968-	28.460-	93.428-
	<u>61.032</u>	<u>28.460-</u>	<u>32.572</u>

**4 Tilbagetrædelseserklæring**

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæringer vedrørende regnskabsposten gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse kr. 398.312.

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		