

***Hansen Invest ApS
Sandby 39
4520 Svinninge***

CVR. nr.: 30174461

***ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 til 30. september 2019***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Hansen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 18. november 2019

Direktion

Anders Thue Hansen

Til den daglige ledelse i Hansen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Invest ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge, den 18. november 2019
ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
CVR.nr. 29234590

Frits Pedersen
Godkendt revisor
mne4385

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Hansen Invest ApS
Sandby 39
4520 Svinninge

Telefon: 59 46 33 31
Mobiltelefon: 20 85 73 31
E-mail: ascm@mail.dk

CVR-nr.: 30 17 44 61
Hjemsted: Holbæk kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Anders Thue Hansen

Revisor

ABM Revision Registreret Revisionsvirksomhed
Hovedgaden 60
4520 Svinninge
CVR nr. 29234590

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af fast ejendom.

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har udvist et underskud på kr/t. 229. Som følge af dette og tidligere års underskud er selskabets egenkapital faldet til kr/t. - 196.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejerne fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen, jeg henviser til note 1 i regnskabet.

GENERELT

Årsregnskabet for Hansen Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med en skattesats på 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil ibrugtagningstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der forventes ikke tab på tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte nettoskatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	11.431-	12-
2 Andre driftsomkostninger	200.076-	0
DRIFTSRESULTAT	211.507-	12-
Andre finansielle omkostninger	17.526-	16-
RESULTAT FØR SKAT	229.033-	28-
ÅRETS RESULTAT	229.033-	28-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	229.033-	28-
DISPONERET I ALT	229.033-	28-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	0	436
Materielle anlægsaktiver	0	436
ANLÆGSAKTIVER	0	436
Andre tilgodehavender	469	2
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1
Tilgodehavender	469	3
Likvide beholdninger	304.012	7
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	304.481	10
AKTIVER	304.481	446

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	126.000	126
Overført resultat	322.461-	93-
4 EGENKAPITAL	196.461-	33
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.751	15
Anden gæld	56.267	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	435.924	398
Kortfristede gældsforpligtelser	500.942	413
GÆLDSFORPLIGTELSE	500.942	413
PASSIVER	304.481	446
5 Tilbagetrædelseserklæring		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18
2018/19	kr. 1000

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets egenkapital er faldet til under 50% af selskabskapitalen.

Selskabets drift er finansieret af kapitalejerne, og de har i forbindelse med afgivelse af tilbagetrædelseserklæringer tilkendegivet, at de fortsat vil stille arbejdskapital til rådighed for selskabet.

Det bedømmes, at kapitalejerne jvf. ovenfor fortsat kan og vil stille arbejdskapital til rådighed for selskabet og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Andre driftsomkostninger

Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	200.076	0
Andre driftsomkostninger i alt.....	200.076	0

3 Materielle anlægsaktiver

		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		435.650
Afgang i årets løb		235.574-
Overført.....		200.076-
		0
Materielle anlægsaktiver i alt.....		0

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	126.000	0	126.000
Overført resultat	93.428-	229.033-	322.461-
	<u>32.572</u>	<u>229.033-</u>	<u>196.461-</u>

5 Tilbagetrædelseserklæring

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæringer vedrørende regnskabsposten gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse kr. 435.924.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen