

JA Byg Nykøbing F. ApS

Ankervej 8
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 30 17 43 99

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Jack Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JA Byg Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 3. juni 2020

Direktion

Jack Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JA Byg Nykøbing F. ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JA Byg Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 3. juni 2020

ØERNES REVISION
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 12 19 24

Kim Sørensen
Registreret revisor
FSR Danske revisorer
MNE-nr. mne15324

Selskabsoplysninger

Selskabet

JA Byg Nykøbing F. ApS
Ankervej 8
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 30 17 43 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Guldborgsund kommune

Direktion

Jack Andersen, direktør

Revisor

Øernes Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Langgade 4
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Jyske Bank
Toldbodgade 25
4800 Nykøbing F.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og bygningsnedkerforretning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 533.960, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.629.555.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

I marts 2020 blev Danmark ramt af coronavirus, og i den forbindelse blev det meste af landet lukket ned. Nedlukningen har betydet en noget mindre aktivitet i selskabet siden marts 2020, da en stor del af selskabets erhvervskunder er ramt af nedlukningen enten som følge af mindre aktivitet eller som følge af, at kundernes medarbejdere er hjemsendt. Dernæst har de private kunder fravalgt selskabets ydelser i en periode. Såfremt nedlukningen vil strække sig over en lang periode, vil det påvirke selskabets omsætning og likviditet væsentligt. Selskabet vil eventuelt gøre brug af statens hjælpepakker og herudover forsøge at tilpasse omkostningsniveauet til selskabets faktiske aktivitet. Selskabets ledelse forventer at have den fornødne likviditet til driften i 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Byg Nykøbing F. ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		4.499.415	3.647.641
Personaleomkostninger	1	-3.495.527	-2.762.933
Resultat før af- og nedskrivninger		1.003.888	884.708
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-278.447	-274.021
Resultat før finansielle poster		725.441	610.687
Finansielle indtægter	2	3.172	0
Finansielle omkostninger		-42.462	-57.814
Resultat før skat		686.151	552.873
Skat af årets resultat		-152.191	-126.970
Årets resultat		533.960	425.903
Overført resultat		533.960	425.903
		533.960	425.903

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	867.401
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		369.895	535.442
Materielle anlægsaktiver i alt		369.895	1.402.843
Anlægsaktiver i alt		369.895	1.402.843
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		30.000	63.502
Varebeholdninger i alt		30.000	63.502
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		321.165	616.957
Igangværende arbejder for fremmed regning		435.542	185.070
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		607.394	0
Andre tilgodehavender		66.705	72.096
Udskudt skatteaktiv		21.296	0
Periodeafgrænsningsposter		62.242	67.732
Tilgodehavender i alt		1.514.344	941.855
Likvide beholdninger		1.139.887	381.389
Omsætningsaktiver i alt		2.684.231	1.386.746
Aktiver i alt		3.054.126	2.789.589

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.504.555	970.595
Egenkapital i alt	3	1.629.555	1.095.595
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	4.141
Hensatte forpligtelser i alt		0	4.141
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Pengeinstitutter		42.152	715.580
Anden gæld		12.798	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	54.950	715.580
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	111.572	177.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.989	32.022
Selskabsskat		177.628	34.178
Anden gæld		887.432	730.515
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.369.621	974.273
Gældsforpligtelser i alt		1.424.571	1.689.853
Passiver i alt		3.054.126	2.789.589
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2019	2018		
	kr.	kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	2.941.511	2.351.116		
Pensioner	325.964	270.681		
Andre omkostninger til social sikring	152.297	104.772		
Andre personaleomkostninger	75.755	36.364		
	3.495.527	2.762.933		
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	8		
 2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.172	0		
	3.172	0		
 3 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	970.595	1.095.595	
Årets resultat	0	533.960	533.960	
Egenkapital 31. december 2019	125.000	1.504.555	1.629.555	
 4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Pengeinstitutter	893.138	153.724	111.572	0
Anden gæld	0	12.798	0	0
	893.138	166.522	111.572	0

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med JA Holding Nykøbing F. ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Til sikkerhed for selskabets leverancer er stillet almindelige branchemæssige garantier.

Selskabet har stillet kaution for JA Holding Nykøbing F. ApS mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Maksimal kaution udgør pr. 31/12-2019 kr. 1.812.446.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet har indgået lejemål med en maksimal huslejeforpligtelse på kr. 48.000. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der tinglyst ejerpantebreve på i alt kr. 426.000 i køretøjer. Den bogførte værdi af de pantsatte køretøjer udgør kr. 106.415.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der udstedt skadesløsbrev på kr. 250.000 i selskabets tilgodehavender. Bogført værdi af tilgodehavender udgør kr. 321.165.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jack Andersen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-343533308928 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 09:36:43
Underskrevet med NemID

Kim Sørensen

Som Revisor
RID: 38396535 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 09:39:17
Underskrevet med NemID

Jack Andersen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-343533308928 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2020 kl.: 09:43:06
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bb2e5f09xWP217633409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.