

JA Byg Nykøbing F. ApS

Skovstjernevænget 34
4800 Nykøbing F.

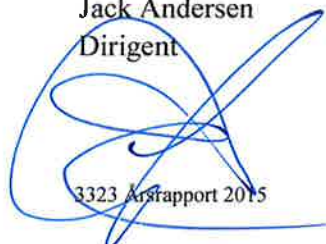
CVR nr.: 30 17 43 99

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015
9. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5 / 4 2016

Jack Andersen
Dirigent



3323 Årsrapport 2015

øernes revision

langgade 4
4800 nykøbing f.

toftevej 2, sundby
4800 nykøbing f.

tlf. 5444 5455
fax 5444 5462
nyk@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

JA Byg Nykøbing F. ApS
Skovstjernevænget 34
4800 Nykøbing F.

CVR nr.: 30 17 43 99

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Guldborgsund

Aktivitet

At drive tømrer- og bygningsnedkerforretning og anden dermed beslægtet virksomhed

Direktion

Jack Andersen

Revisor

ØERNES REVISION

Registreret revisionsaktieselskab

Langgade 4

4800 Nykøbing F.

Pengeinstituti

Jyske Bank

Toldbodgade 25

4800 Nykøbing F.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for JA Byg Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

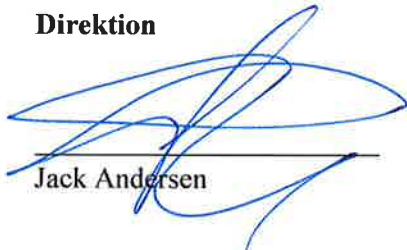
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 11. marts 2016

Direktion



Jack Andersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i JA Byg Nykøbing F. ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for JA Byg Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 11. marts 2016

ØERNES REVISION

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR nr. 37121924



Kim Sørensen

Registreret revisor

FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes efter produktionsmetoden.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af udført arbejde i året. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på de igangværende arbejder og færdiggørelsesgraden på statusdagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalingen, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, der udgør den kontante anskaffelsessum på grunden med tillæg af omkostninger direkte forbundet med købet. Kostprisen omfatter endvidere købspris for materialer, komponenter og underleverandørydelser, omkostninger direkte tilknyttet byggeriet samt kostprisen for direkte lønforbrug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af en forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af en forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0%

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, tab under andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer mv. måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet som passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og tab, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I årsregnskabet er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	1.427.232	2.077.648
1 Personaleomkostninger	<u>-1.413.374</u>	<u>-1.604.914</u>
Resultat før afskrivninger	13.858	472.734
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.211	-95.891
Andre driftsomkostninger	<u>-47.856</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-125.209	376.843
Andre finansielle indtægter	0	395
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-56.151</u>	<u>-35.825</u>
Ordinært resultat før skat	-181.360	341.413
Skat af årets resultat	<u>36.865</u>	<u>-84.125</u>
Årets resultat	<u>-144.495</u>	<u>257.288</u>
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført overskud	<u>-144.495</u>	<u>257.288</u>
I alt	<u>-144.495</u>	<u>257.288</u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	739.695	633.097
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	545.685	576.215
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.285.380</u>	<u>1.209.312</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.285.380</u>	<u>1.209.312</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Varelager	10.000	12.500
Varebeholdninger i alt	<u>10.000</u>	<u>12.500</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	407.792	187.797
Tilgode selskabsskat	22.000	0
Udskudt skatteaktiv	14.711	0
Periodeafgrænsningsposter	34.388	29.262
Tilgodehavender i alt	<u>478.891</u>	<u>217.059</u>
Likvide beholdninger		
Likvide midler	0	257.568
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>257.568</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>488.891</u>	<u>487.127</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.774.271</u></u>	<u><u>1.696.439</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	480.087	624.582
2	<u>605.087</u>	<u>749.582</u>
Hensatte forpligtelser		
	0	22.154
	<u>0</u>	<u>22.154</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
	426.422	508.335
3	<u>426.422</u>	<u>508.335</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
4	86.100	113.028
	258.735	0
	52.549	59.216
	0	58.874
	345.378	185.250
	<u>742.762</u>	<u>416.368</u>
	<u>1.169.184</u>	<u>924.703</u>
PASSIVER I ALT		
	<u>1.774.271</u>	<u>1.696.439</u>
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Personalemkostninger		
Gager og lønninger	1.217.603	1.351.463
Pensioner	123.979	155.414
Andre omkostninger til social sikring m.m.	71.792	98.037
	<u>1.413.374</u>	<u>1.604.914</u>
2 Egenkapital		
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud		
Overført fra sidste år	624.582	367.294
Overført i henhold til resultatdisponering	-144.495	257.288
Overført overskud ultimo	<u>480.087</u>	<u>624.582</u>
Egenkapital i alt	<u>605.087</u>	<u>749.582</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Andel der forfalder om 1-4 år	289.777	325.862
Andel der forfalder efter 5 år	136.645	182.473
	<u>426.422</u>	<u>508.335</u>
4 Kortfristet andel af langfristet gæld		
Gæld til pengeinstitutter	86.100	113.028
	<u>86.100</u>	<u>113.028</u>
5 Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for selskabets leverancer er stillet almindelige branchemæssige garantier.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er der tinglyst ejerpantebrev kr. 600.000 i Ankervej 8, 4800 Nykøbing F. og ejerpantebrev kr. 150.000 i Movano Van.		
Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør	<u>910.776</u>	<u>982.225</u>