

C. Flintholm Holding ApS

Skæringvej 100, 8520 Lystrup

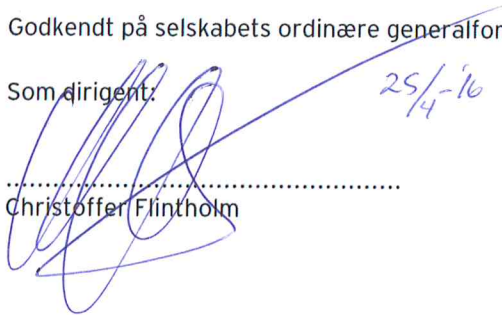
CVR-nr. 30 17 43 72



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:


.....
Christoffer Flintholm



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C. Flintholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 25. april 2016
Direktion:



.....
Christoffer Flintholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i C. Flintholm Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C. Flintholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

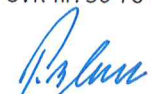
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

C. Flintholm Holding ApS
Skæringvej 100, 8520 Lystrup

CVR-nr.
Hjemstedskommune
Regnskabsår

30 17 43 72
Aarhus
1. januar - 31. december

Direktion

Christoffer Flintholm

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele samt foretage anden form for investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 2.542.680 kr. mod 1.162.273 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 5.005.232 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	64.402	11.982
2	Personaleomkostninger	-176.129	-36.908
	Resultat af primær drift	-111.727	-24.926
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.090.786	1.637.102
3	Finansielle omkostninger	-488.078	-592.566
	Resultat før skat	2.490.981	1.019.610
4	Skat af årets resultat	51.699	142.663
	Årets resultat	<u>2.542.680</u>	<u>1.162.273</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.090.786	1.405.205
	Overført resultat	-548.106	-242.932
		<u>2.542.680</u>	<u>1.162.273</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.398.064	10.307.278
		<u>13.398.064</u>	<u>10.307.278</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.398.064</u>	<u>10.307.278</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	331.700	213.400
	Andre tilgodehavender	4.589	28.247
		<u>336.289</u>	<u>241.647</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>336.289</u>	<u>241.647</u>
	AKTIVER I ALT	<u>13.734.353</u>	<u>10.548.925</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	9.063.414	5.972.628
	Overført resultat	-4.183.182	-3.635.076
	Egenkapital i alt	<u>5.005.232</u>	<u>2.462.552</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	3.836.392	3.764.938
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.541.761	2.940.857
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.334.968	1.334.968
	Anden gæld	16.000	45.610
		<u>8.729.121</u>	<u>8.086.373</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.729.121</u>	<u>8.086.373</u>
	PASSIVER I ALT	<u>13.734.353</u>	<u>10.548.925</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	4.567.423	-3.285.253	1.407.170
Årets resultat	0	1.405.205	-242.932	1.162.273
Udbytte	0	0	-106.890	-106.890
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	5.972.628	-3.635.076	2.462.552
Årets resultat	0	3.090.786	-548.106	2.542.680
Egenkapital 31. december 2015	125.000	9.063.414	-4.183.182	5.005.232

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Flintholm Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ejendomme i tilknyttede virksomheder er tidligere dagsværdireguleret over egenkapitalen. Selskabet har valgt at førtidsimplementere årsregnskabsloven 2016, hvorfor regnskabspraksis ændres således dagsværdireguleringen på ejendommene i tilknyttede virksomheder dagsværdireguleres gennem resultatopgørelsen, ændringen af anvendt regnskabspraksis har medført, at resultatet for 2014 er påvirket positivt med 1.672 t.kr. Korrektionen er uden indflydelse på egenkapitalen, som er blevet nedskrevet med et tilsvarende beløb, idet selskabet nu opskriver investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder til dagsværdi via resultatopgørelsen.

Bortset fra ovenstående ændring er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	171.907	36.098
Pensioner	4.222	810
	<u>176.129</u>	<u>36.908</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	128.751	102.903
Andre finansielle omkostninger	359.327	489.663
	<u>488.078</u>	<u>592.566</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	66.601	0
Årets regulering af udskudt skat	-118.300	-152.084
Ændring af skatteprocent	0	9.421
	<u>-51.699</u>	<u>-142.663</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	4.334.650
Kostpris 31. december 2015	4.334.650
Værdireguleringer 1. januar 2015	5.972.628
Årets resultat	3.090.786
Værdireguleringer 31. december 2015	9.063.414
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>13.398.064</u>

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Officelab ApS	Lystrup	60,00 %	11.413.654	2.723.373
Kirstinelund A/S	Lystrup	33,45 %	19.582.425	1.303.090
C. Flintholm Ejendomme ApS	Lystrup	100,00 %	-4.038.334	-113.519

C. Flintholm Ejendomme ApS er indregnet med 0 kr. i årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er der stillet pant virksomhedens aktier i den tilknyttede virksomhed Kirstinelund A/S med nominelt 194 t.kr.

C. Flintholm Holding ApS har over for Kirstinelund A/S og Officelab ApS afgivet selvskyldnerkaution vedrørende alt mellemværende med banken.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.