



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Michael Weisleder Holding ApS**  
**Håndværkervænget 2**  
**4200 Slagelse**

CV- nummer 30 17 38 05

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2020**  
(14. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2020	12
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Michael Weisleder Holding ApS  
Håndværkervænget 2  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 30 17 38 05

**Direktion** Michael Nick Weisleder

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Mariendals Alle 29  
4200 Slagelse

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Michael Weisleder Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den        /        2021

**Direktion**

Michael Nick Weisleder

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Michael Weisleder Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael Weisleder Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den / 2021

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor  
mne12357

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning samt udlejning og investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.282.365</b>	<b>1.022.525</b>
Afskrivninger	-153.531	-163.160
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.128.834</b>	<b>859.365</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.531.317	10.214.702
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	1.286.464	719.124
Finansielle indtægter	675.005	462.263
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	19.569	3.981
Andre finansielle omkostninger	-1.110.993	-538.544
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.530.196</b>	<b>11.720.891</b>
Skat af årets resultat	-400.193	-209.893
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.130.003</b>	<b>11.510.998</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	3.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.348.886	6.345.331
Overført resultat	8.422.389	2.165.667
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>5.130.003</b>	<b>11.510.998</b>
	<hr/>	<hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

**AKTIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringsejendomme	15.320.411	15.082.719
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	300.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.620.411</b>	<b>15.082.719</b>
	<hr/>	<hr/>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.603.885	20.072.568
Kapitalandele i kapitalinteresser	4.538.358	5.418.561
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>22.142.243</b>	<b>25.491.129</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>37.762.654</b>	<b>40.573.848</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.954.844	601.133
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.881.109	5.694.043
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	802.322	2.374.192
Andre tilgodehavender	5.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter	225.527	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>14.863.802</b>	<b>8.669.368</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.982.318	2.037.928
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.982.318</b>	<b>2.037.928</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.286.270</b>	<b>1.830.655</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>18.132.390</b>	<b>12.537.951</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>55.895.044</b>	<b>53.111.799</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**

**PASSIVER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.425.577	20.774.463
Overført resultat	36.881.506	28.459.116
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	3.000.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>54.489.583</b>	<b>52.359.579</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	68.730	53.295
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>68.730</b>	<b>53.295</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	542.026	0
Anden gæld	794.705	698.925
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.336.731</b>	<b>698.925</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>1.336.731</b>	<b>698.925</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>55.895.044</b>	<b>53.111.799</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Virksomhedskapital primo	126.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	1.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	20.774.463	7.751.150
Årets nettoopskrivning	-3.348.886	6.345.331
Kapitalregulering i forbindelse med fusion	0	6.677.982
	<hr/>	<hr/>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>17.425.577</b>	<b>20.774.463</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	28.459.117	26.430.455
Overført af årets resultat	8.422.389	2.165.667
Fusion	0	-137.006
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>36.881.506</b>	<b>28.459.116</b>
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	3.000.000	500.000
Forslået udbytte	56.500	3.000.000
Udloddet udbytte	-3.000.000	-500.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>56.500</b>	<b>3.000.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>54.489.583</b>	<b>52.359.579</b>
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Børsnoterede værdipapir	1.982.318	0
	<u>1.982.318</u>	<u>0</u>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Urealiseret gevinst børsnoterede værdipapir indregnet i resultatopgørelsen	404.053	0
	<u>404.053</u>	<u>0</u>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Urealiseret tab på børsnoterede værdipapir indregnet i resultatopgørelsen	-28.600	0
	<u>-28.600</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af årsrapport.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankmellemværende på kr. 0 er sikret ved ejerpantebrev nom. kr. 2.800.000 i ejendom med regnskabsmæssig værdi 31/12 2020 på kr. 1.801.002. Herudover er der afgivet pant i værdipapirbeholdning på kr. 1.579.717.

Til sikkerhed for datterselskabet Weisleder Ejendomme ApS' samlede bankmellemværende med Jyske Bank A/S på kr. 5.399.250 er der afgivet fuldstændig solidarisk selvskyldner kaution.

Til sikkerhed for datterselskabet RW Ejendomme ApS' samlede bankmellemværende med Spar Nord Bank A/S på kr. 1.152.276 er der afgivet selvskyldner kaution.

Herudover er der afgivet garanti for kr. 10.619.000.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Michael Weisleder Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	4.974.896

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Weisleder

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-793884650101  
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 15:16:21  
Underskrevet med NemID

## Helle Ebsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1191579486709  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 07:18:40  
Underskrevet med NemID

## Michael Weisleder

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-793884650101  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2021 kl.: 07:25:17  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: be17e3d0RmM242562786