

**Michael Weisleder Holding ApS**  
**Håndværkervænget 2**  
**Sørbymagle**  
**4200 Slagelse**

CVR nummer 30 17 38 05

---

**Årsrapport**  
**1. januar – 31. december 2015**  
(9. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016**

---

**Dirigent**

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
[www.moller-madsen.dk](http://www.moller-madsen.dk)  
email: [mm@moller-madsen.dk](mailto:mm@moller-madsen.dk)

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer  
FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance	13
Noter til årsrapporten 2015	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Michael Weisleder Holding ApS  
Håndværkervænget 2  
Sørbymagle  
4200 Slagelse

Telefon: 58 54 56 05  
CVR-nr.: 30 17 38 05

**Direktion** Michael Nick Weisleder

**Pengeinstitut** Spar Nord Bank A/S  
Klingeberg 2  
4200 Slagelse

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rådhuspladsen 1, 1.  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Michael Weisleder Holding ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. maj 2016

**Direktion**

Michael Nick Weisleder

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejeren i Michael Weisleder Holding ApS**

***Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Michael Weisleder Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

*Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering*

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 20. maj 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består som tidligere år i, at eje anparter og aktier i andre selskaber samt foretage investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 4.951, hvilket anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Lejeindtægter

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen i takt med forfald.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.435.300 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat føres på mellemregningskonto med moderselskabet på balancetidspunktet og fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Andre finansielle forpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>349.172</b>	<b>240.397</b>
Afskrivninger	-65.236	-45.193
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>283.936</b>	<b>195.204</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.129.584	4.122.295
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	136.208	0
Finansielle indtægter	10.120	140.578
Andre finansielle omkostninger	-681.841	-15.095
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.878.007</b>	<b>4.442.982</b>
2 Skat af årets resultat	73.453	-89.670
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.951.460</b>	<b>4.353.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	910.009	3.092.309
Overført til næste år	3.990.851	1.211.103
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>4.951.460</b>	<b>4.353.312</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**  
**AKTIVER**

	2015	2014
Grunde og bygninger	<u>6.357.750</u>	<u>3.186.787</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>6.357.750</u></b>	<b><u>3.186.787</u></b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.213.471	13.437.670
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.802.875</u>	<u>500.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>16.016.346</u></b>	<b><u>13.937.670</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>22.374.096</u></b>	<b><u>17.124.457</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.074	46.739
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	500.000	0
Andre tilgodehavender	1.060.287	0
Udskudt skatteaktiv	<u>29.414</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.638.775</u></b>	<b><u>46.739</u></b>
Værdipapirer	<u>1.545.334</u>	<u>701.105</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b><u>1.545.334</u></b>	<b><u>701.105</u></b>
Likvide beholdninger	<u>394.129</u>	<u>2.191.567</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>3.578.238</u></b>	<b><u>2.939.411</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>25.952.334</u></b>	<b><u>20.063.868</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

**PASSIVER**

	2015	2014
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.017.679	13.107.670
Overført til næste år	10.248.708	6.257.857
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>24.441.987</b>	<b>19.540.427</b>
Hensættelse til kapitalandel i tilknyttet virksomhed	44.217	0
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>44.217</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld	577.063	610.119
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>577.063</b>	<b>610.119</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	31.835	26.823
Gæld til pengeinstitutter	11.008	14.092
Gæld til associerede virksomheder	617.275	-259.197
Selskabsskat	0	28.892
Anden gæld	226.949	102.712
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	2.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>889.067</b>	<b>-86.678</b>
<b>GÆLD</b>	<b>1.466.130</b>	<b>523.441</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>25.952.334</b>	<b>20.063.868</b>
<b>7 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

	2015	2014
<b>1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandel EW Ejendomme A/S	136.208	0
	<u>136.208</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-44.039	89.670
Regulering af udskudt skat	-29.414	0
	<u>-73.453</u>	<u>89.670</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	330.000	330.000
Årets tilgang	2.000	0
	<u>332.000</u>	<u>330.000</u>
Kostpris 31. december 2015	332.000	330.000
Op- og nedskrivninger primo	13.107.670	9.985.375
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.129.584	4.122.295
Kapitalregulering i perioden	44.217	0
Udbytte for regnskabsåret	-4.400.000	-1.000.000
	<u>13.881.471</u>	<u>13.107.670</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	13.881.471	13.107.670
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>14.213.471</b></u>	<u><b>13.437.670</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Vita Flora IVS, Slagelse	50%	-84.435	-88.435
Weisleder Nedrivning A/S, Slagelse	50%	26.645.084	10.090.951
Vestsjællands Skadeservice ApS, Slagelse	100%	888.928	128.325

NOTER

	2015	2014
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>1.666.667</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.666.667</u>	<u>500.000</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>136.208</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>136.208</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>1.802.875</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
EW Ejendomme A/S, Slagelse	33,3%	5.408.624	408.624

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.107.670	0	910.009	14.017.679
Overført til næste år	6.257.857	0	3.990.851	10.248.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>49.900</u>	<u>-49.900</u>	<u>50.600</u>	<u>50.600</u>
	<u><b>19.540.427</b></u>	<u><b>-49.900</b></u>	<u><b>4.951.460</b></u>	<u><b>24.441.987</b></u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.



NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	636.942	608.898	31.835	460.731
	<u>636.942</u>	<u>608.898</u>	<u>31.835</u>	<u>460.731</u>

**7 Pantsætninger og forpligtelser**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld på nom. kr. 748.000 med en restgæld på kr. 608.897 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 kr. 1.098.569.

Bankmellemværende på kr. 0 er sikret ved ejerpantebrev på nom. 2.800.000 i ejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015 kr. 1.681.242.

**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har kautioneret for datterselskabets bankgæld. Kautionen udgør 31/12 2015 kr. 106.497.

**Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af årsrapporten.