

MFG Bygninger A/S

Mariagervej 101

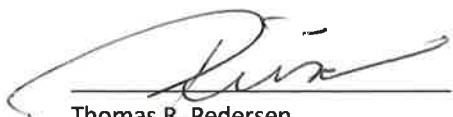
9560 Hadsund

CVR-nummer 30173732

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *29/3 2016*



Thomas R. Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

MFG Bygninger A/S
Mariagervej 101
9560 Hadsund

Hjemstedskommune: Mariagerfjord
CVR-nummer: 30173732
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Per Kærsgaard
Bent Roland Nielsen
Lindhardt Jensen

Direktion

Bent Roland Nielsen

Pengeinstitut

Østjydsk Bank A/S
Østergade 6-8
9550 Mariager

Revisor

Dansk Revision Mariagerfjord
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MFG Bygninger A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 29. marts 2016

Direktionen:



Bent Roland Nielsen

Bestyrelsen:



Per Kærsgaard
Formand



Bent Roland Nielsen



Lindhardt Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MFG Bygninger A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MFG Bygninger A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets skatteaktiv er indregnet med tkr. 1.127. Vi har ikke fået fremlagt tilstrækkeligt dokumentation for udnyttelsen af skatteaktivet, hvorfor vi tager forbehold for indregningen og målingen af skatteaktivet. Efter vor opfattelse skal posten nedskrives med op til tkr. 1.127. En nedskrivning vil reducere årets resultat med optimalt tkr. 1.127 og egenkapital med et tilsvarende beløb.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på forudsætninger for, at selskabet kan fortsætte driften. Vi henviser til note 6 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at ledelsens forventninger til 2016 realiseres eller at der foretages kapitaltilførsel. Det er ledelsens vurdering, at forventningerne til 2016 realiseres samt yderligere kapitaltilførsel kan opnås ved behov, hvorfor regnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

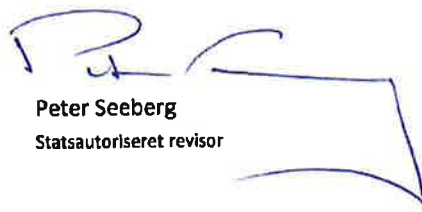
Hadsund, 29. marts 2016

Dansk Revision Mariagerfjord

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Michael Carstens
Statsautoriseret revisor



Peter Seeberg
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Usikkerheder

Selskabet har opført skatteaktiv for tkr. 1.127. Det er ledelsen forventning, at skatteaktivet vil kunne anvendes ved kommende års overskud samt ved evt. salg af anlægsaktiverne, idet disses handelsværdi anses for væsentlig højere en de skattemæssige værdier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Bestyrelsen er efter de givne omstændigheder tilfreds med årsresultatet.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Det forventes at kapitalen kan reetableres via egen indtjening.

Selskabets kreditfaciliteter er forlænget og forventes tilstrækkelige til at fortsætte selskabets drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Med forventningen til driftsresultatet og likviditet for 2016 samt pengeinstituttets og aktionærkredsens fortsatte opbakning, ser ledelsen positivt på koncernens økonomiske situation for 2016.

Bestyrelsen regner med at skattemæssig underskud, med baggrund i forventet indtjening, vil kunne bruges de kommende år. Med den forventede indtjening vil skatteaktivet kunne anvendes inden for en årrække.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består primært af lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i henhold til udarbejdede lejekontrakter og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt samt forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 70 år med scrapværdi på 70%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	1.580.400	1.565
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-807.329	-773
	Resultat før finansielle poster	773.070	793
1	Finansielle omkostninger	-744.708	-857
	Resultat før skat	28.362	-64
2	Skat af årets resultat	-34.749	8
	Årets resultat	-6.387	-57
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-6.387	-57
	Resultatdisponering i alt	-6.387	-57

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	13.949.461	14.012
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.185.952	3.755
	Materielle anlægsaktiver	17.135.413	17.768
	Anlægsaktiver i alt	17.135.413	17.768
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4
	Udskudte skatteaktiver	1.127.471	1.162
	Andre tilgodehavender	138.062	66
	Periodeafgrænsningsposter	181.600	169
	Tilgodehavender	1.447.133	1.401
	Omsætningsaktiver i alt	1.447.133	1.401
	Aktiver i alt	18.582.546	19.168

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	-4.048.362	-4.042
3	Egenkapital i alt	-3.048.362	-3.042
	Kreditinstitutter	234.232	733
4	Langfristede gældsforpligtelser	234.232	733
	Kreditinstitutter	16.357.239	16.403
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	196.161	177
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.689.427	4.692
	Anden gæld	153.851	200
	Periodeafgrænsningsposter	0	5
	Kortfristede gældsforpligtelser	21.396.677	21.477
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	21.630.909	22.210
	Passiver i alt	18.582.546	19.168
5	Hovedaktivitet		
6	Usikkerhed om going concern		
7	Usikkerhed ved indregning og måling		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Finansielle omkostninger			
Renter tilknyttede virksomheder	170.000	200	
Andre finansielle omkostninger	574.708	657	
Finansielle omkostninger i alt	744.708	857	
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	6.906	-8	
Regulering af tidl. års skat	27.843	0	
Skat af årets resultat i alt	34.749	-8	
3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	1.000	-4.042	-3.042
Årets resultat	0	-6	-6
Egenkapital ultimo	1.000	-4.048	-3.048

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år udgør 0 kr.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at opføre og eje fast ejendom til brug for Mariagerfjord Golf A/S.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Usikkerhed om going concern

Med forventningen til driftsresultatet og likviditet for de kommende år samt pengeinstituttets og aktionærkredsens fortsatte opbakning, ser ledelsen positivt på koncernens økonomiske situation for 2016 og forventer at selskabets og koncernens økonomiske situation vil forbedres i det kommende år.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen. Det forventes, at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Budgettet for 2016 udviser et positivt driftsresultat. Selskabet har opnået en kreditfacilitet på niveau med forventede behov for 2016. Der vil være behov for fortsat stram likviditetsstyring i 2016, da etablerede rammer ikke giver plads til uforudsete likviditetsbehov.

Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften i 2016.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har opført skatteaktiv for tkr. 1.127. Det er ledelsens forventning, at skatteaktivet vil kunne anvendes ved kommende års overskud samt ved evt. salg af anlægsaktiverne, idet disses handelsværdi anses for væsentlig højere end de skattemæssige værdier.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Mariagerfjord Golf A/S's engagement med pengeinstitut, som pr. 31.12.2015 udgør tkr. 3.363.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Mariagerfjord Golf A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 1.500. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer fra salg og tjenesteydelser, varebeholdninger, driftsmateriel og goodwill m.v., der pr. 31/12 2015 har en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 17.135.