

# **Bent Bjerg Aps**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 30173686**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**MULDBJERGVEJ 10, 6971 SPJALD**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12-06-2020

---

Dirigent: Bent Bjerg Jensen

**vlrevision<sup>®</sup>**  
registreret revisionsaktieselskab

**HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING**

# INDHOLD

## **PÅTEGNINGER 3**

Ledelsespåtegning.....3

Revisors erklæring.....4

Ledelsesberetning.....5

## **ÅRSREGNSKAB 6**

Anvendt regnskabspraksis.....6

Resultatopgørelse.....8

Balance.....9

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Bent Bjerg Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 12-06-2020

## DIREKTION

---

Bent Bjerg Jensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bent Bjerg Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Bent Bjerg Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 12-06-2020

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 29817286

---

Asger Kold

Registreret revisor

MNE nr. mne12573

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.125</b>	<b>206.521</b>
Andre driftsomkostninger	-2.300.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.332.125</b>	<b>206.521</b>
Finansielle omkostninger	-114.017	-166.645
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.446.142</b>	<b>39.876</b>
Skat af årets resultat	24	-9.117
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.446.118</b>	<b>30.759</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-2.446.118	30.759
<b>Disponering i alt</b>	<b>-2.446.118</b>	<b>30.759</b>



# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	0	10.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>10.500.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>100.000</b>	<b>10.500.000</b>
<hr/>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	9.419	9.759
<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.419</b>	<b>9.759</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>448.063</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.419</b>	<b>457.822</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>109.419</b>	<b>10.957.822</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overkurs ved emission	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-2.158.327	287.792
1	<b>Egenkapital</b>	<b>-158.327</b>	<b>2.287.792</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	5.853.000
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>5.853.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	126
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	267.746	2.816.905
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>267.746</b>	<b>2.817.031</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>267.746</b>	<b>8.670.031</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>109.419</b>	<b>10.957.822</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

<b>1 EGENKAPITAL</b>				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	1.000.000	1.000.000	287.792	2.287.792
Forslag til resultatdisponering			-2.446.118	-2.446.118
<b>Ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-2.158.327</b>	<b>-158.327</b>

	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------

## Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Overkurs ved emission	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Overført resultat	272	287	257	288	-2.158
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.272</b>	<b>2.287</b>	<b>2.257</b>	<b>2.288</b>	<b>-158</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	0	-5.853.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	0	-5.853.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>-5.853.000</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions - eller garantiforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

