

**LPH BYG A/S**

Nydamsvej 45  
8362 Hørning

CVR-nr. 30 17 32 36

**ÅRSRAPPORT FOR 2022**

(16. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
24. februar 2023

---

Paul Bjerring  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	19
Noter	20

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lph Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 20. februar 2023

**Direktion**

Peter Leth  
direktør

Ole Hummeluhr  
direktør

**Bestyrelse**

Paul Bjerring  
formand

Peter Leth

Ole Hummeluhr

Jacob Sehested Petersen

Jonas Holm Otzen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING*****Til kapitalejeren i Lph Byg A/S*****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lph Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 20. februar 2023

**ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21336

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lph Byg A/S Nydamsvej 45 8362 Hørning
	Hjemmeside:           www.lph-byg.dk
	CVR-nr.:               30 17 32 36
	Regnskabsperiode:   1. januar - 31. december 2022
	Stiftet:               18. december 2006
	Hjemsted:             Skanderborg
<b>Bestyrelse</b>	Paul Bjerring, formand Peter Leth Ole Hummeluhr Jacob Sehested Petersen Jonas Holm Otzen
<b>Direktion</b>	Peter Leth, direktør Ole Hummeluhr, direktør
<b>Revision</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter hoved- og totalentrepriser og hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 22.986.070, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 36.310.349.

Virksomheden har for regnskabsåret 2022 realiseret en højere bruttofortjeneste og et højere resultat før skat – sammenlignet med regnskabsåret 2021, hvilket primært kan henføres til et øget aktivitetsniveau samt større projekter end tidligere år, mens omkostningsniveauet har været stort set uændret.

Ledelsen anser årets resultat vsom værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling

For regnskabsåret 2023 forventes der et fald i aktivitetsniveauet og resultat før skat, hvilket er vurderet på nuværende ordrebeholdning. Resultat før skat forventes at ligge i intervallet 15-20 mio. kr.

Ledelsen har fortsat betydelige forventninger til pipeline af entrepriseprojekter, - men det er for nuværende usikkert -, i hvilket omfang indgåelse af nye entrepriseprojekter vil kunne nå at påvirke virksomhedens omsætning og resultat i regnskabsåret 2023.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2023.



## LEDELSESBERETNING

### ***Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling***

Der vurderes ikke at være særlige forretningsmæssige risici udover almindeligt forekommende risici inden for virksomhedens branche.

Virksomheden er i al væsentlighed selvfinansierende, hvorfor der ikke vurderes at være en væsentlig eksponering angående finansielle risici mv.

### **Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening**

Virksomhedens vidensressourcer består hovedsageligt af fagudlærte entreprenører med branchekendskab.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

Det er ledelsens vurdering, at virksomhedens aktiviteter ikke har en væsentlig påvirkning af det eksterne miljø, hvorfor der ikke er etableret særlige foranstaltninger til forebyggelse eller reduktion af eventuel skadelig påvirkning.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

Virksomheden har ingen aktiviteter indenfor forskning og udvikling.

### **Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning**

Virksomheden forventede et resultat før skat i intervallet 15-20 mio kr. for regnskabsåret 2022 og årets resultat før skat anses derfor bedre end forventet, hvilket ledelsen er fuldt ud tilfredse med. Den positive udvikling i regnskabsåret kan hovedsageligt henføres til et højere aktivitetsniveau end forventet.

## HOVED- OG NØGLETAL

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Bruttofortjeneste	39.383	28.227	18.992
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	30.659	20.301	12.126
Resultat af finansielle poster	-700	-496	-472
Årets resultat	22.986	15.122	8.858
<b>Balance</b>			
Balancesum	67.619	60.213	62.112
Investering i materielle anlægsaktiver	-754	-981	-689
Egenkapital	36.310	28.424	20.102
Antal medarbejdere	12	11	10
<b>Nøgletal</b>			
Soliditetsgrad	53,7%	47,2%	32,4%
Forrentning af egenkapital	71,0%	62,3%	88,1%
Likviditetsgrad	259,0%	227,2%	159,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lph Byg A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.382.903</b>	<b>28.226.785</b>
Personaleomkostninger	1	-8.723.440	-7.926.077
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>30.659.463</b>	<b>20.300.708</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-467.678	-398.093
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>30.191.785</b>	<b>19.902.615</b>
Finansielle indtægter		45.204	6.668
Finansielle omkostninger		-745.665	-503.157
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.491.324</b>	<b>19.406.126</b>
Skat af årets resultat	2	-6.505.254	-4.284.296
<b>Årets resultat</b>		<b>22.986.070</b>	<b>15.121.830</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		23.000.000	15.100.000
Overført resultat		-13.930	21.830
		<b>22.986.070</b>	<b>15.121.830</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.341.588	1.577.794
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.341.588</b>	<b>1.577.794</b>
Deposita		154.500	154.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>154.500</b>	<b>154.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.496.088</b>	<b>1.732.294</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.028.158	17.814.517
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	11.128.426	16.675.177
Andre tilgodehavender		42.135	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.297.104
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.198.719</b>	<b>36.786.798</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.924.337</b>	<b>21.693.891</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.123.056</b>	<b>58.480.689</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>67.619.144</b>	<b>60.212.983</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		11.310.349	11.324.279
Foreslået udbytte for regnskabsåret		23.000.000	15.100.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>36.310.349</b>	<b>28.424.279</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	4.111.700	4.022.900
Andre hensættelser	7	1.670.000	2.028.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.781.700</b>	<b>6.050.900</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.220.081	22.348.688
Forudfakturering igangværende arbejder	4	1.928.667	0
Selskabsskat		618.814	0
Anden gæld		759.533	3.389.116
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.527.095</b>	<b>25.737.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.527.095</b>	<b>25.737.804</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>67.619.144</b>	<b>60.212.983</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	2.000.000	11.324.279	15.100.000	28.424.279
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15.100.000	-15.100.000
Årets resultat	0	-13.930	23.000.000	22.986.070
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>2.000.000</b>	<b>11.310.349</b>	<b>23.000.000</b>	<b>36.310.349</b>

## PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat		22.986.070	15.121.830
Reguleringer	11	6.743.501	5.783.300
Ændring i driftskapital	12	12.461.452	-10.209.754
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>42.191.023</b>	<b>10.695.376</b>
Renteindbetalinger og lignende		45.204	6.668
Renteudbetalinger og lignende		-745.665	-503.157
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>41.490.562</b>	<b>10.198.887</b>
Betalt selskabsskat		-3.500.536	-537.172
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>37.990.026</b>	<b>9.661.715</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-753.818	-980.750
Salg af materielle anlægsaktiver		1.094.238	73.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>340.420</b>	<b>-907.750</b>
Betalt udbytte		-15.100.000	-6.800.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-15.100.000</b>	<b>-6.800.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>23.230.446</b>	<b>1.953.965</b>
Likvider 1. januar 2022		21.693.891	19.739.926
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>44.924.337</b>	<b>21.693.891</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		44.924.337	21.693.891
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>44.924.337</b>	<b>21.693.891</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	7.687.292	7.075.980
Pensioner	607.722	561.689
Andre omkostninger til social sikring	200.488	145.477
Andre personaleomkostninger	227.938	142.931
	<b>8.723.440</b>	<b>7.926.077</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.882.166</b>	<b>1.841.157</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	11
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.552.854	2.634.896
Årets udskudte skat	88.800	1.649.400
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-136.400	0
	<b>6.505.254</b>	<b>4.284.296</b>

## NOTER

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	2.848.432
Tilgang i årets løb	753.818
Afgang i årets løb	-1.495.178
Kostpris 31. december 2022	<u>2.107.072</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.270.638
Årets afskrivninger	467.678
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-972.832
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>765.484</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>1.341.588</u></u></b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

### 4 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2022 kr.	2021 kr.
Igangværende arbejder, salgspris	399.973.477	212.717.400
Igangværende arbejder, a contofaktureret	-390.773.718	-196.042.223
	<b><u><u>9.199.759</u></u></b>	<b><u><u>16.675.177</u></u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	11.128.426	16.675.177
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.928.667	0
	<b><u><u>9.199.759</u></u></b>	<b><u><u>16.675.177</u></u></b>

## NOTER

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2022 kr.	2021 kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	4.022.900	2.373.500
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	88.800	1.649.400
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>4.111.700</b>	<b>4.022.900</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	4.671.768	0
Materielle anlægsaktiver	117.000	34.900
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.362.100	4.434.000
Andre hensættelser	-367.400	-446.000
Skattemæssigt underskud	-4.671.768	0
	<b>4.111.700</b>	<b>4.022.900</b>



## NOTER

**7 Andre hensættelser**

Saldo primo 1. januar 2022	2.028.000	1.390.000
Hensat i året	126.000	772.700
Anvendt i året	-484.000	-134.700
<b>Saldo ultimo 31. december 2022</b>	<b><u>1.670.000</u></b>	<b><u>2.028.000</u></b>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Mellem 1 og 5 år	1.544.000	1.255.300
Over 5 år	126.000	772.700
	<b><u>1.670.000</u></b>	<b><u>2.028.000</u></b>

**NOTER****8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en lejekontrakt, som er uopsigeligt frem til 31. december 2026. Den samlede huslejeforpligtelse udgør 1.236 tkr. pr. 31. december 2022.

Selskabet har via garantistiller stillet entreprisegarantier på 79.392 tkr. for kunder

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.

**10 Nærtstående parter og ejerforhold****Bestemmende indflydelse**

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse

**Øvrige nærtstående parter**

Direktør og kapitalejer Peter Leth

Direktør og kapitalejer Ole Hummeluhr

Bestyrelsesmedlem og kapitalejer Jacob Sehested Petersen

Bestyrelsesmedlem og kapitalejer Jonas Holm

**Transaktioner**

Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsmæssige vilkår.

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Peter Leth Holding ApS, Nagelsvej 21, 8270 Højbjerg

Hummeluhr Holding ApS, Galten Hedevej 21, 8370 Hadsten

JSP Byg & Invest ApS, Møølhaugevej 17, 8883 Gjern

Holm Byg Holding ApS, Kastanievej 29, 8260 Viby J

LpH Byg Holding 2 ApS, Nydamsvej 45, 8362 Hørning

## NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-45.204	-6.668
Finansielle omkostninger	745.665	503.157
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-104.214	364.515
Skat af årets resultat	6.505.254	4.284.296
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-358.000	638.000
	<b><u>6.743.501</u></b>	<b><u>5.783.300</u></b>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	13.290.975	2.298.040
Ændring i leverandører m.v.	-829.523	-12.507.794
	<b><u>12.461.452</u></b>	<b><u>-10.209.754</u></b>

## Peter Leth

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Leth

Direktør

ID: 38d18cce-e836-4a6d-8369-5dac1aea1a3b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 10:04:19

Underskrevet med MitID



## Ole Hummeluhr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Hummeluhr

Direktør

ID: 53ab51e6-a7bd-4b67-87c7-f81709b2647d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 11:36:31

Underskrevet med MitID



## Paul Bjerring

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paul Bjerring

Bestyrelsesformand

ID: 2cafd8c1-f560-40a6-9833-ab6b55c68ac2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2023 kl.: 10:11:46

Underskrevet med MitID



## Jacob Sehested Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Sehested Petersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 06d56b89-ab64-4d1c-a844-87e13380952d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 11:39:44

Underskrevet med MitID



## Jonas Holm Otzen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Holm Otzen

Bestyrelsesmedlem

ID: b49904ad-9af8-491b-ade9-06302454c82c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2023 kl.: 12:00:13

Underskrevet med MitID



## Peter Leth

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Leth

Bestyrelsesmedlem

ID: 38d18cce-e836-4a6d-8369-5dac1aea1a3b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 22:46:02

Underskrevet med MitID



## Ole Hummeluhr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Hummeluhr

Bestyrelsesmedlem

ID: 53ab51e6-a7bd-4b67-87c7-f81709b2647d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2023 kl.: 11:37:54

Underskrevet med MitID



## Henrik Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Hansen

Revisor

På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...

ID: 80810872

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2023 kl.: 15:55:17

Underskrevet med NemID

## NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Paul Bjerring

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paul Bjerring

Dirigent

ID: 2cafd8c1-f560-40a6-9833-ab6b55c68ac2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2023 kl.: 16:13:42

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8141edxMgXx249482860