

**Komplementarselskabet Svanningevej 8,
Aalborg ApS**

**Bolbrovænge 23A
2960 Rungsted Kyst**

CVR-nr. 30 17 27 60

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 13. juni 2016

Dirigent

Bent Larsen

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

2talRevision

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Svanningevej 8, Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 13. juni 2016

Direktionen

Bent Larsen

2talRevision

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Svanningevej 8, Aalborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Svanningevej 8, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

2talRevision

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 13. juni 2016

2talRevision

Registreret Revisionsfirma

CVR-nr.: 29 09 13 31

Morten Thornberg

Registreret revisor

2talRevision

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Komplementarselskabet Svanningevej 8, Aalborg ApS
c/o Jan S. Hove
Bolbrovænge 23A
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.	30 17 27 60
Stiftelsesdato:	18. december 2006
Hjemstedskommune:	Hørsholm
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Direktion

Bent Larsen

Revisor

2talRevision Registreret Revisionsfirma
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 13. juni 2016 på selskabets adresse.

2talRevision

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Svanningevej 8, Aalborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat er på 502 kr

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
1 Andre eksterne omkostninger	-6.875	-7.500
Resultat før finansielle poster	-6.875	-7.500
2 Finansielle indtægter	7.518	7.704
Årets resultat før skat	643	204
Skat af årets resultat	-141	49
ÅRETS RESULTAT	<u>502</u>	<u>253</u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	<u>502</u>	
Resultatdisponering i alt	<u>502</u>	

Balance pr. 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	2015	2014
	kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>151.016</u>	<u>150.372</u>
Tilgodehavender i alt	<u>151.016</u>	<u>150.372</u>
Likvide beholdninger	<u>1.003</u>	<u>1.003</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>152.019</u>	<u>151.375</u>
AKTIVER I ALT	<u>152.019</u>	<u>151.375</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>19.202</u>	<u>18.700</u>
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>144.202</u>	<u>143.700</u>
Selskabsskat	942	800
4 Anden gæld	<u>6.875</u>	<u>6.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.817</u>	<u>7.675</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>7.817</u>	<u>7.675</u>
PASSIVER I ALT	<u>152.019</u>	<u>151.375</u>
5 Eventualforpligtelser		

Noter

	2015	2014	
	kr.	kr.	
1 Andre eksterne omkostninger			
Revision	6.875	7.500	
	6.875	7.500	
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, K/S Svanningevej 8, Aalborg	7.518	7.704	
	7.518	7.704	
	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
3 Egenkapitalopgørelse			
Saldo primo	125.000	18.700	143.700
Årets resultat	0	502	502
	125.000	19.202	144.202

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter af 100 kr., svarende til 125.000 kr.

	2015	2014
	kr.	kr.
4 Anden gæld		
Skyldig revision	6.875	6.875
	6.875	6.875

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Svanningevej 8, Aalborg, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31.12.2015 har K/S Svanningevej 8, Aalborg aktiver og forpligtelser som følger:

	2015	2014
	kr.	kr.
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 6.000.000 kr.)	6.029.040	6.500.000
Gældsforpligtelser	-5.296.025	-5.550.743
Egenkapital i K/S Svanningevej 8, Aalborg	733.015	949.257

2talRevision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Svanningevej 8, Aalborg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årest ordinære resultat.

2talRevision

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Bent Larsen

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2016 kl.: 21:21:57



Morten Thornberg

Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2016 kl.: 21:22:50



Bent Larsen

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2016 kl.: 21:23:54



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter