

## Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg

Bolbrovænge 23A  
2960 Rungsted  
CVR-nr. 30 17 27 60

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2019

**Dirigent**

---

Bent Larsen



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst , den 31. maj 2019

## Direktionen

Bent Larsen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 31. maj 2019

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
mne30101



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg  
Bolbrovænge 23A  
2960 Rungsted

CVR-nr.	30 17 27 60
Stiftelsesdato:	18. december 2006
Hjemstedskommune:	Hørsholm
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2018

### Direktion

Bent Larsen

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2019 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Svanningevej 8, Aalborg.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2018, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	-8.075	-8.076
Finansielle indtægter	7.284	7.585
Finansielle omkostninger	-1.321	-7.777
<b>Resultat før skat</b>	-2.112	-8.268
1 Skat af årets resultat	2.075	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-37</b>	<b>-8.268</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	-37	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-37</b>	





## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	144.398	145.689
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>144.398</b>	<b>145.689</b>
Likvide beholdninger	63	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>144.461</b>	<b>145.689</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>144.461</b>	<b>145.689</b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	11.423	11.460
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>136.423</b>	<b>136.460</b>
Kortfristet gæld til banker	0	401
Selskabsskat	0	898
Anden gæld	8.038	7.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.038</b>	<b>9.229</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>8.038</b>	<b>9.229</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>144.461</b>	<b>145.689</b>
2 Eventualforpligtelser		
3 Anvendt regnskabspraksis		



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	11.460	19.728
Årets resultat	-37	-8.268
<b>Saldo ultimo</b>	<b>11.423</b>	<b>11.460</b>



## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.075	0
	<u>-2.075</u>	<u>0</u>

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Svanningevej 8, Aalborg, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31.12.2018 har K/S Svanningevej 8, Aalborg aktiver og forpligtelser som følge:

	2018	2017
	kr.	kr.
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 5.700.000 kr.)	5.700.400	5.700.000
Gældsforpligtelser	-4.589.099	-4.780.594
<b>Egenkapital i K/S Svanningevej 8, Aalborg</b>	<u>1.111.301</u>	<u>919.406</u>



## Noter

### 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste / bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammentrække enkelte poster i posten "Bruttofortjeneste", som indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Larsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-945664905345  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 11:58:01  
Underskrevet med NemID

## Bent Larsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-945664905345  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 11:58:01  
Underskrevet med NemID

## Morten Thornberg

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1138888827159  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2019 kl.: 12:54:51  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 78011b30gZkt22491329

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).