

Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg

Bolbrovænge 23A
2960 Rungsted
CVR-nr. 30 17 27 60

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 13. juni 2018

Dirigent

Bent Larsen



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst , den 13. juni 2018

Direktionen

Bent Larsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 13. juni 2018

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
Registreret revisor
mne30101



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg
Bolbrovænge 23A
2960 Rungsted

CVR-nr.	30 17 27 60
Stiftelsesdato:	18. december 2006
Hjemstedskommune:	Hørsholm
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

Direktion

Bent Larsen

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 13. juni 2018 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Svanningevej 8, Aalborg.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttotab	-8.076	-6.875
Finansielle indtægter	7.585	7.551
Finansielle omkostninger	<u>-7.777</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-8.268	676
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-150</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-8.268</u></u>	<u><u>526</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	<u>-8.268</u>	
Resultatdisponering i alt	<u><u>-8.268</u></u>	



Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	145.689	151.692
Tilgodehavender i alt	145.689	151.692
Likvide beholdninger	0	809
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	145.689	152.501
AKTIVER I ALT	145.689	152.501



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	11.460	19.728
EGENKAPITAL I ALT	136.460	144.728
Kortfristet gæld til banker	401	0
Selskabsskat	898	898
Anden gæld	7.930	6.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.229	7.773
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	9.229	7.773
PASSIVER I ALT	145.689	152.501
2 Eventualforpligtelser		
3 Anvendt regnskabspraksis		



Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Saldo primo	19.728	19.202
Årets resultat	-8.268	526
Saldo ultimo	11.460	19.728



Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	150
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>150</u>

2 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Svanningevej 8, Aalborg, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31.12.2017 har K/S Svanningevej 8, Aalborg aktiver og forpligtelser som følge:

	2017	2016
	kr.	kr.
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 5.700.000 kr.)	5.700.000	5.700.000
Gældsforpligtelser	-4.780.594	-5.049.545
Egenkapital i K/S Svanningevej 8, Aalborg	<u>919.406</u>	<u>650.455</u>



Noter

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet, Svanningevej 8, Aalborg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste / bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt at sammentrække enkelte poster i posten "Bruttofortjeneste", som indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revisor.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Larsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-945664905345
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2018 kl.: 15:32:55
Underskrevet med NemID

Morten Thornberg

Som Revisor NEM ID
RID: 113888827159
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2018 kl.: 15:36:49
Underskrevet med NemID

Bent Larsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-945664905345
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2018 kl.: 16:06:32
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9cfa65dsNZp11720801

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.