



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Rengifa A/S

Rungsted Strandvej 94 A
2960 Rungsted Kyst
CVR-nr. 30 09 55 10

Årsrapport for 2023
(53. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

Max Ree Andersen
dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Rengifa A/S Rungsted Strandvej 94 A 2960 Rungsted Kyst
CVR-nr.:	30 09 55 10
Stiftet:	25. februar 1971
Hjemsted:	Hørsholm
Regnskabsår:	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Max Ree Andersen
Bestyrelse	Søren Ree Andersen Max Ree Andersen Anette Ree Fredsted



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Rengifa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 12. juni 2024

I direktionen:

Max Ree Andersen

Hørsholm, den 12. juni 2024

I bestyrelsen:

Søren Ree Andersen

Max Ree Andersen

Anette Ree Fredsted



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rengifa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rengifa A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. juni 2024

Baagøe | Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35 405



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve virksomhed med investering i og administration af fast ejendom, herunder renovering og salg af lejligheder, investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.574.365.

Egenkapitalen udgør kr. 27.133.095.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabets beholdning af egne kapitalandele udgør 4.482 stk á nominelt kr. 1.000, hvilket svarer til 54 % af selskabskapitalen pr. 31/12-2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rengifa A/S for 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt udbytter mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrigt driftsmateriel og inventar	5 år	0-100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger/driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE		-437.789	-538.391
Personaleomkostninger.....	1	<u>-331.819</u>	<u>-331.807</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-769.608	-870.198
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle indtægter		3.412.749	788.284
Finansielle omkostninger		<u>-45.698</u>	<u>-4.111.077</u>
RESULTAT FØR SKAT		2.597.443	-4.192.991
Skat af årets resultat		<u>-23.078</u>	<u>-17.881</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>2.574.365</u></u>	<u><u>-4.210.872</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
Overført resultat		<u>2.513.365</u>	<u>-4.269.772</u>
Disponeret i alt		<u><u>2.574.365</u></u>	<u><u>-4.210.872</u></u>



Balance

AKTIVER

	Note	31/12-23	31/12-22
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Andre investeringsaktiver.....		<u>75.148</u>	<u>75.148</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>75.148</u>	<u>75.148</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>75.148</u>	<u>75.148</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		34.851	17.655
Selskabsskat.....		67.783	112.312
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.348</u>	<u>2.269</u>
Tilgodehavender i alt		<u>104.982</u>	<u>132.236</u>
Værdipapirer		<u>27.641.369</u>	<u>24.900.414</u>
Likvide beholdninger		<u>766.929</u>	<u>1.233.007</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>28.513.280</u>	<u>26.265.657</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>28.588.428</u></u>	<u><u>26.340.805</u></u>



Balance

PASSIVER

	Note	31/12-23	31/12-22
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		8.300.000	8.300.000
Overført resultat		18.772.095	16.258.730
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>61.000</u>	<u>58.900</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>27.133.095</u>	<u>24.617.630</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.528	105.321
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>1.449.805</u>	<u>1.617.854</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.455.333</u>	<u>1.723.175</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>1.455.333</u>	<u>1.723.175</u>
PASSIVER I ALT		<u>28.588.428</u>	<u>26.340.805</u>
Personaleforhold	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		



Noter

1 Personaleforhold	2023	2022		
Lønninger	330.101	330.101		
Andre omkostninger til social sikring	1.718	1.706		
Regulering af feriepengeforpligtelse	<u>0</u>	<u>0</u>		
Personale omkostninger i alt	<u>331.819</u>	<u>331.807</u>		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Dagsværdioplysninger	Urealiserede værdi-reguleringer i resultat-opgørelsen	Dagsværdi ultimo		
Børsnoterede aktier og investeringsforeninger	2.101.158	23.709.883		
Børsnoterede obligationer	86.623	3.931.486		
3 Egenkapital	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	8.300.000	16.258.730	58.900	24.617.630
Betalt udbytte	-	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	<u>-</u>	<u>2.513.365</u>	<u>61.000</u>	<u>2.574.365</u>
Egenkapital ultimo	<u>8.300.000</u>	<u>18.772.095</u>	<u>61.000</u>	<u>27.133.095</u>
			31/12-23	31/12-22
Selskabskapitalen er fordelt således: Kapitalandele, 8.300 stk. á nominelt kr. 1.000			<u>8.300.000</u>	<u>8.300.000</u>

Selskabets beholdning af egne kapitalandele udgør 4.482 stk á nominelt kr. 1.000, hvilket svarer til 54 % af selskabskapitalen pr. 31/12-2023.



Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgik i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.