

Rengifa A/S

Rungsted Strandvej 94 A
2960 Rungsted Kyst
CVR-nr. 30 09 55 10

Årsrapport for 2015
(45. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016

Max Ree Andersen
dirigent

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabet: | Rengifa A/S Rungsted Strandvej 94 A 2960 Rungsted Kyst |
| CVR-nr.: | 30 09 55 10 |
| Stiftet: | 25. februar 1971 |
| Hjemsted: | Hørsholm |
| Regnskabsår: | 1. januar 2015 - 31. december 2015 |
| Direktion | Max Ree Andersen |
| Bestyrelse | Søren Ree Andersen Max Ree Andersen Anette Ree Fredsted |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Rengifa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 10. maj 2016

I direktionen:

Max Ree Andersen

Hørsholm, den 10. maj 2016

I bestyrelsen:

Søren Ree Andersen

Max Ree Andersen

Anette Ree Fredsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rengifa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rengifa A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 10. maj 2016

AUGUSTA REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve virksomhed med investering i og administration af fast ejendom, herunder renovering og salg af lejligheder, investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.418.393.

Egenkapitalen udgør kr. 26.351.814.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Rengifa A/S for 1. januar 2015 - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre investeringer (kunstgenstande) måles til kostpris. Der afskrives ikke herpå.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 12 mdr. 2015 | 8 mdr. 2014 |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| BRUTTORESULTAT | | -418.421 | -342.569 |
| Personaleomkostninger..... | | <u>-324.419</u> | <u>-230.833</u> |
| INDTJENINGSBIDRAG..... | | -742.840 | -573.402 |
| Afskrivninger | 1 | <u>-1.000</u> | <u>-202.520</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | | -743.840 | -775.922 |
| Resultat af dattervirksomheder..... | 2 | -47.201 | -269.004 |
| Finansielle indtægter | 3 | 2.815.761 | 1.170.256 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-158.875</u> | <u>-37.339</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 1.865.845 | 87.991 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-447.452</u> | <u>5.194</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>1.418.393</u> | <u>93.185</u> |
| OVERSKUDSDISPONERING: | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 50.600 | 0 |
| Overført resultat | | <u>1.367.793</u> | <u>93.185</u> |
| Disponeret i alt | | <u>1.418.393</u> | <u>93.185</u> |

Balance

AKTIVER

| | Note | 31/12-15 | 31/12-14 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLÆGSAKTIVER: | | | |
| Materielle anlægsaktiver: | | | |
| Andre investeringsaktiver..... | 1 | 75.148 | 0 |
| Driftsmateriel og inventar | 1 | 19.000 | 0 |
| Grunde og bygninger | 1 | 0 | 75.148 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 94.148 | 75.148 |
| Finansielle anlægsaktiver: | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomhed..... | 2 | 852.799 | 0 |
| Andre værdipapirer..... | | 20.612.933 | 19.814.461 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 21.465.732 | 19.814.461 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | 21.559.880 | 19.889.609 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER: | | | |
| Tilgodehavender: | | | |
| Tilgode hos tilknyttede virksomheder..... | | 2.953.573 | 2.431.269 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.218.503 | 887.936 |
| Selskabsskat..... | | 77.171 | 14.586 |
| Udskudt skatteaktiv | | 1.740 | 309.760 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.377 | 1.178 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.253.364 | 3.644.729 |
| Værdipapirer i alt..... | | 1 | 1 |
| Likvide beholdninger | | 1.053.586 | 1.953.067 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | 5.306.951 | 5.597.797 |
| AKTIVER I ALT | | 26.866.831 | 25.487.406 |

Balance

PASSIVER

| | Note | 31/12-15 | 31/12-14 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL: | | | |
| Aktiekapital..... | | 8.300.000 | 8.300.000 |
| Overført overskud | | 18.001.214 | 16.633.421 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 50.600 | 0 |
| EGENKAPITAL I ALT | 6 | 26.351.814 | 24.933.421 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER: | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser: | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 91.771 | 98.261 |
| Selskabsskat | | 0 | 0 |
| Gæld til tilknyttede selskaber | | 203.069 | 0 |
| Anden gæld | | 220.177 | 455.724 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 515.017 | 553.985 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | 515.017 | 553.985 |
| PASSIVER I ALT | | 26.866.831 | 25.487.406 |
| Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..... | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | Ingen | | |
| Nærtstående parter..... | 8 | | |
| Personaleforhold | 9 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling..... | 11 | | |

Noter

1 Anlægsoversigt

| Materielle anlægsaktiver | Ejendom | Drifts- materiel og inventar |
|--|----------------|---|
| Kostpris 1. januar 2015..... | 75.148 | 627.639 |
| Tilgang | 0 | 20.000 |
| Afgang | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2015..... | 75.148 | 647.639 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Afskrivninger 1. januar 2015..... | 0 | 627.639 |
| Årets afskrivninger | 0 | 1.000 |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Afskrivninger 31. december 2015..... | 0 | 628.639 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015..... | <u>75.148</u> | <u>19.000</u> |
| | <hr/> | <hr/> |
| Afskrivninger | 2015 | 2014 |
| Driftsmateriel og inventar | 1.000 | 0 |
| Tab andre investeringer, kunstgenstande | 0 | 202.520 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Afskrivninger i alt | <u>1.000</u> | <u>202.520</u> |
| | <hr/> | <hr/> |

Noter

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | Datter virksomhed |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015 | 1.800.001 |
| Tilgang | 900.000 |
| Afgang | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2015..... | <u>2.700.001</u> |
| Værdiregulering 1. januar 2015..... | -1.800.001 |
| Resultat..... | 107.614 |
| Udlodninger..... | 0 |
| Øvrige værdireguleringer..... | -154.815 |
| Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele..... | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2015..... | <u>-1.847.202</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015..... | <u><u>852.799</u></u> |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Årets resultat | Egenkapital |
|--|----------|-----------|----------------|-------------|
| Ejendomsudviklingselskabet Edomus A/S. | Danmark | 100% | -292.006 | -1.016.785 |
| Tarandus II ApS..... | Danmark | 100% | 107.614 | 852.799 |

3 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør kr. 54.430 renter fra tilknyttede virksomheder.

4 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 6.235 renter til tilknyttede virksomheder.

5 Skat af årets resultat

| | 2015 | 2014 |
|--|-----------------------|----------------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 126.058 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 14.586 | 0 |
| Refusion i sambeskatning..... | 0 | 187.283 |
| Betalt udbytteskat, udenlandske aktier | -1.212 | -2.163 |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat | <u>308.020</u> | <u>-190.314</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u><u>447.452</u></u> | <u><u>-5.194</u></u> |

Noter

| 6 Egenkapital | 01/01-15 | Udbetalt udbytte | Forslag til årets resultatford. | 31/12-15 |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--|-------------------|
| Aktiekapital..... | 8.300.000 | - | - | 8.300.000 |
| Overført resultat..... | 16.633.421 | 0 | 1.367.793 | 18.001.214 |
| Henlagt udbytte | 0 | 0 | 50.600 | 50.600 |
| I alt | <u>24.933.421</u> | <u>0</u> | <u>1.418.393</u> | <u>26.351.814</u> |

| | 31/12-15 | 31/12-14 |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Kapitalandele, 8.300 stk. á nominelt kr. 1.000 | <u>8.300.000</u> | <u>8.300.000</u> |

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

Selskabets beholdning af egne kapitalandele udgør 4.482 stk á nominelt kr. 1.000, hvilket svarer til 54 % af selskabskapitalen pr. 31/12-2014.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv..

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

Noter

8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Direktør Max Ree Andersen
 Rungsted Strandvej 94 A
 2960 Rungsted Kyst

| 9 Personaleforhold | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Lønninger | 330.870 | 220.080 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.438 | 988 |
| Personaleomkostninger | 4.849 | 422 |
| Regulering af feriepengeforpligtelse | <u>-12.738</u> | <u>9.343</u> |
| Personale omkostninger i alt | <u>324.419</u> | <u>230.833</u> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | <u>1</u> | <u>1</u> |

10 Sammenligningstal

Sammenligningstal i resultatopgørelsen er ikke umiddelbart sammenlignelige, da tallene for den aktuelle regnskabsperiode dækker 12 måneder og sidste regnskabsperiode dækker 8 måneder, idet regnskabsåret er blevet omlagt.

11 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har udlån til tilknyttede virksomheder samt øvrige virksomheder i alt t.kr 4.171, hvor værdiansættelsen er behæftet med nogen risiko. Der er foretaget de nødvendige nedskrivninger til imødekommelse af eventuelle værditab.