

# Å-CENTRET ApS

Havnegade 18  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2016**

---

**Per Moesgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Å-CENTRET ApS  
Havnegade 18  
7100 Vejle

CVR-nr: 30089979  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Enghavevej 9  
7100 Vejle  
DK Danmark

CVR-nr: 25828135  
P-enhed: 1008186479

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Å-centret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vejle, den 30/11/2016

**Direktion**

Per Moesgaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Å-CENTRET ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Å-CENTRET ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 30/11/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i det forgangne regnskabsår haft en stigende aktivitet. Aktivitetsniveauet forventes bibeholdt i det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabet har en verserende retsag mod en tidligere samarbejdspartner omkring manglende udbetaling af 752 t.kr. Beløbet er indregnet som et aktiv i balancen pr. 30. juni 2016 med en værdi på 602 t.kr. Der er foreløbigt afsagt dom i sagen, hvor selskabet har fået medhold og beløbet skal betales. Modparten har dog anket dommen. Det er stadig ledelsens vurdering, at tilgodehavendet vil blive anerkendt og betalt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Vich 1132 ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som ”selskabsskat”.



## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med en fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

### Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.876.814</b>	<b>901.494</b>
Lønninger .....		0	0
Pensioner .....		0	0
Andre omkostninger til social sikring .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		71.450	-68.480
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.948.264</b>	<b>833.014</b>
Andre finansielle indtægter .....		98.884	32.651
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-3.892
Andre finansielle omkostninger .....		0	-102
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.047.148</b>	<b>861.671</b>
Skat af årets resultat .....		-419.712	-202.700
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.627.436</b>	<b>658.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.627.436	658.971
<b>I alt</b> .....		<b>1.627.436</b>	<b>658.971</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		21.618.000	21.618.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		89.962	157.813
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.707.962</b>	<b>21.775.813</b>
Andre tilgodehavender .....		416.065	735.549
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>416.065</b>	<b>735.549</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.124.027</b>	<b>22.511.362</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		802.715	823.597
Periodeafgrænsningsposter .....		0	5.668
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>802.715</b>	<b>829.265</b>
Likvide beholdninger .....		6.596.990	4.399.749
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.399.705</b>	<b>5.229.014</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.523.732</b>	<b>27.740.376</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		25.590.238	23.962.801
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>25.715.238</b>	<b>24.087.801</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.605.584	2.611.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.605.584</b>	<b>2.611.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		311.484	312.821
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	386.684
Skyldig selskabsskat .....		630.128	205.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		224.098	137.068
Periodeafgrænsningsposter .....		37.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.202.910</b>	<b>1.041.575</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.202.910</b>	<b>1.041.575</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.523.732</b>	<b>27.740.376</b>

# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.