

**Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus  
Sjælland**

**CVR-nr. 30089464**

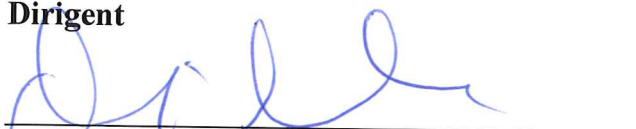
**Marienbergvej 132, 2. sal**

**4760 Vordingborg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 14.03.2016

**Dirigent**



---

Navn: Mads Váczy Kragh

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjælland  
Marienbergvej 132, 2. sal  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 30089464

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 55353035

Telefax: 55340355

Hjemmeside: [www.vhsj.dk](http://www.vhsj.dk)

E-mail: [info@vhsj.dk](mailto:info@vhsj.dk)

### **Bestyrelse**

Søren Kjærsgaard, Formand

Flemming Christensen

Marie Stærke

Lis Tribler

Karsten Hector

Hans Steffen Steffensen

Ole Drost

### **Direktion**

Mads Váczy Kragh, Direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjælland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

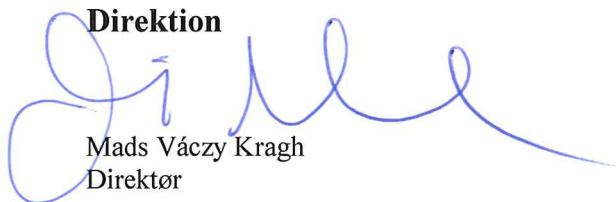
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Vordingborg, den 14.03.2016

### Direktion



Mads Váczy Kragh  
Direktør

### Bestyrelse



Søren Kjærsgaard  
Formand



Flemming Christensen



Marie Stærke



Lis Tribler



Karsten Hector



Ole Drost



Hans Steffen Steffensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjælland

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjælland for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl samt for valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjællands aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 14.03.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kolin  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjællands formål er at være et regionalt væksthushus i Region Sjælland, hvor vækstiværksættere og små og mellemstore virksomheder med vækstpotentiale får adgang til internationalt førende sparring og vejledning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2015 været et fokus på at optimere aktiviteterne omkring Væksthus Sjællands aftale med KKR Sjælland. Året blev således indledt med en gennemgang af Væksthusets samlede kundesammensætning, og samtlige kunder blev revurderet på vækstpotentiale og vilje til vækst. Det betød en væsentlig reduktion af antallet af kunder. Efterfølgende er antallet af kunder steget og alle kunder er blevet screenet med udgangspunkt i de 5 væksthuses screeningsmodel. Det har betydet en styrkelse af kundesammensætningen og en større awareness omkring vilje til vækst fremfor potentiale for vækst.

Der har også i 2015 været et højt aktivitetsniveau, hvor afslutningen af en række projekter samtidig med opstart og udvikling af nye aktiviteter har sat organisationen under pres. I 2015 blev Global Vækst og Vækst Via Ledelse afsluttet og de har begge stået som programmer, der både har mødt en stor efterspørgsel og som har vist meget stærke resultater. Væksthus Sjælland har i lighed med tidligere år arbejdet med mere end 800 virksomheder i 2015, hvoraf nogle har figureret på Resultatkontrakten indgået med Kommunernes Landsforening og andre i Væksthus Sjællands projekter.

I 2015 er den økonomiske udvikling blevet bedre i Region Sjælland. Flere steder oplever man nu mangel på kvalificeret arbejdskraft, hvilket er bekymrende både i forhold til et kommende opsving, men også i forhold til produktivitetsudvikling i regionen. Det er Væksthus Sjællands forventning, at udfordringen omkring arbejdskraft vil blive større i de kommende år.

En del af 2015 er blevet brugt på at udvikle og færdiggøre et prospekt for FinanceZealand II. FinanceZealand II skal kunne tilbyde egenkapital og ansvarlig lånekapital til mindre virksomheder. Prospektet blev færdigt i slutningen af året og på denne baggrund er det målsætningen, at der er et operationelt set-up i 2. kvartal af 2016.

I 2015 startede Væksthus Sjællands ledelse implementeringen af væksthushusets nye strategi. De 4 strategiske fokusområder er i løbet af året blevet udfoldet og i slutningen af 2015 påbegyndtes en evaluering og justering af strategien. Denne proces vil fortsætte i 2016. Der er generelt stor tilfredshed med strategien, som tager sit udgangspunkt i virksomhedernes behov og de udfordringer, som virksomhederne i Region Sjælland står overfor. 2015 var også året hvor samarbejdet omkring Greater Copenhagen tog fart. For Væksthus Sjælland og Væksthus Hovedstadsregionen betød det, at man sammen med de to KKR'er i fællesskab formulerede en regional aftale, der er enslydende for de to væksthuse, med en række handlinger, som skal skabe fundamentet for et tættere samarbejde til gavn for virksomhederne. Denne aftale implementeres i 2016.

## Ledelsesberetning

Kommunernes involvering og tilknytning i Væksthuset er fortsat af afgørende betydning for den videre udvikling af Væksthuset. En af grundstenene i samarbejdet med kommunerne er Væksthusets analyser, som er med til at tilvejebringe et fælles videngrundlag, som bl.a. anvendes, når der initieres projekter i Vækstforum Sjælland. Herudover har Væksthuset i strategien fokus på en øget involvering af ejerkredsen i udviklingen og implementeringen af Væksthusets strategi. Således vil samarbejdet med kommunerne blive forsøgt styrket i 2016 og de kommende år.

2015 har aktivitetsmæssigt været et intenst år, hvor der både er blevet implementeret, projektudviklet og afsluttet projekter på samme tid.

Væksthus Sjælland kom ud af året med et overskud før skat på DKK 223.000, hvilket vurderes at være tilfredsstillende, set ud fra et budgetteret overskud på DKK 199.000.

2015 var året, hvor de sidste projekter for strukturfondsprojekternes programperiode 2007-2014 blev endeligt afsluttet og endeligt afrapporteret og nedlukket. Således blev projekterne Global Vækst, Kina Vækst, Kompetencefabrikken, Vækst Via Ledelse og KompAd alle afsluttet i første halvår af 2015.

2015 var samtidig året, hvor der for alvor kom gang i strukturfondsprojekternes programperiode 2014-2021 og Væksthus Sjælland fik startet projekterne Strategi, Mål og Vækst samt Zealand Global, således at Strukturfonds-projektporteføljen sammen med projektet Vækstfremmende Inkubtionsforløb for SMV'er nu udgøres af tre projekter. Overgangen til en ny strukturfondsperiode har været krævende, men det lykkedes at håndtere denne udfordring uden at skulle lave personalemæssige reduktioner.

Projektaktiviteten er i løbet af året blevet yderligere styrket med flere nye projekter, hvor projektet EEN samt ERASMUS projektet YesICT for alvor er nye elementer i Væksthus Sjællands aktiviteter.

Det forventes, at der i 2016 vil blive indlemmet flere InterReg-projekter i projektporteføljen.

Likviditetsmæssigt har Væksthus Sjælland i 2015 fortsat den positive udvikling i likviditetsudvikling med øget fokus på likviditetsstyring. Således har trækket på Væksthus Sjællands kassekredit været marginalt i 2015, og i forbindelse med årsafslutningen indeholdt bankkontoen for første gang i flere år et positivt indestående.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fonden har behandlet anbefalingerne på bestyrelsesmøde d. 14. marts 2016. Fondens principper for god fondsledelse er i høj grad i overensstemmelse med Komiteen for god fondsledelse anbefalinger fra december 2014. Eneste punkt hvor Væksthus Sjælland afviger fra anbefalingerne, fremkommer delvist i punkt 3.1.2, hvor ledelsens vederlag oplyses i aggregeret form og ikke individuelt på hvert enkelt medlem af ledelsen. God fondsledelse og gennemgang heraf se url-adresse: <http://startvaekst.dk/vhsjaelland.dk/fondsledelse>



## **Ledelsesberetning**

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Tilskud indregnes i resultatopgørelsen i takt med indregning af de omkostninger, der danner grundlag for tilskuddet.

Indtægter ved projekter og leverancer i øvrigt indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte projekt- og kundeudlæg, som direkte kan henføres til den enkelte sag, samt omkostninger til reklame, administration, eksterne konsulenter, uddannelse, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende projekter måles og indregnes til salgsværdi af det udførte arbejde. Modtagne acontofaktureringer vedrørende projekter indregnes i balancen under forudbetalte projektilskud eller for meget modtaget aconto vedrørende projektilskud.

Reservation mod tab fragår i værdien og opgøres som det samlede forventede tab på projektet uanset faktisk udført andel.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter overdraget depositum på lejemålet Marienbergvej 132.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forud modtagne projektilskud.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		44.245.613	55.727.840
Andre eksterne omkostninger		<u>(16.805.953)</u>	<u>(28.704.351)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>27.439.660</b>	<b>27.023.489</b>
Personaleomkostninger	1	(26.289.156)	(25.522.249)
Af- og nedskrivninger		<u>(930.218)</u>	<u>(995.963)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220.286</b>	<b>505.277</b>
Andre finansielle indtægter		3.870	9.980
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.181)</u>	<u>(1.457)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>222.975</b>	<b>513.800</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>94.244</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>222.975</u></b>	<b><u>608.044</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>222.975</u>	<u>608.044</u>
		<b><u>222.975</u></b>	<b><u>608.044</u></b>



**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		704.974	1.077.077
Indretning af lejede lokaler		180.713	255.196
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>885.687</u>	<u>1.332.273</u>
Deposita		609.042	570.354
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>609.042</u>	<u>570.354</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.494.729</u>	<u>1.902.627</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		376.602	1.165.261
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.930.516	9.191.072
Andre tilgodehavender		633.109	550.877
Periodeafgrænsningsposter		365.704	64.670
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.305.931</u>	<u>10.971.880</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.201.481</u>	<u>9.988</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>10.507.412</u>	<u>10.981.868</u>
<b>Aktiver</b>		<u>12.002.141</u>	<u>12.884.495</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		1.436.078	1.213.103
<b>Egenkapital</b>		<b>1.736.078</b>	<b>1.513.103</b>
Andre hensatte forpligtelser	5	1.476.822	219.685
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.476.822</b>	<b>219.685</b>
Bankgæld		0	966.386
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.261.090	2.739.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.751.291	1.406.542
Anden gæld		5.776.860	6.039.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.789.241</b>	<b>11.151.707</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.789.241</b>	<b>11.151.707</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.002.141</b>	<b>12.884.495</b>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	300.000	1.213.103	1.513.103
Årets resultat	0	222.975	222.975
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>1.436.078</b>	<b>1.736.078</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	22.301.768	21.779.358
Pensioner	3.630.608	3.388.164
Andre omkostninger til social sikring	356.780	354.727
	<b>26.289.156</b>	<b>25.522.249</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>45</b>	<b>44</b>
	<b>Ledelsesve-</b> <b>derlag</b> <b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>Ledelsesve-</b> <b>derlag</b> <b>2014</b> <b>kr.</b>
Samlet for ledelseskategorier	1.473.466	1.454
	<b>1.473.466</b>	<b>1.454</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	0	(94.244)
	<b>0</b>	<b>(94.244)</b>
	<b>Andre an-</b> <b>læg, drifts-</b> <b>materiel og</b> <b>inventar</b> <b>kr.</b>	<b>Indretning af</b> <b>lejede lokaler</b> <b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.457.744	619.355
Tilgange	115.166	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.572.910</b>	<b>619.355</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.380.667)	(364.159)
Årets afskrivninger	(487.269)	(74.483)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.867.936)</b>	<b>(438.642)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>704.974</b>	<b>180.713</b>

## Noter

	<b>Deposita kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	570.354
Tilgange	38.688
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>609.042</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>609.042</b>

## 5. Andre hensatte forpligtelser

Der er modtaget EU-tilskud til rammeprogrammerne, som er underlagt betinget tilbagebetalingspligt jf. standardbetingelserne for EU-regionaltilskud.

## 6. Eventualforpligtelser

	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
Husleje- og istandsættelsesforpligtelse (12 måneder) med senest mulige udløb 2020	<b>3.215.792</b>	<b>2.110.480</b>
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	147.420	161.444
Mellem 1 og 5 år	0	38.566
Efter 5 år	0	0
	<b>147.420</b>	<b>200.010</b>

## 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Fonden har i årets løb udlejet en flyverplads på Vækstfabrikken i Køge til bestyrelsesmedlem Marie Stærke. Herudover har der ikke i årets løb – bortset fra normalt ledelsesvederlag – været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere eller andre nærtstående parter, ligesom der ikke på balancedagen er mellemværende med parterne