

**Elecom Elevator ApS**

**Hørkær 22**

**2730 Herlev**

**CVR-nr. 30 08 93 91**

**Årsrapport**

**1. april 2016 - 31. marts 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 3. august 2017

Dirigent

  
Jørgen Thomsen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Elecom Elevator ApS

Hørkær 22

2730 Herlev

CVR-nr.: 30 08 93 91

Hjemstedskommune: Herlev

### Bestyrelse

Henning Nielsen

Lars Lundberg Hansen

Jørgen Thomsen

### Direktion

Jørgen Thomsen

### Revision

Advisor Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Elecom Elevator ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev den 3. august 2017

### Direktion

  
Jørgen Thomsen

### Bestyrelse

  
Henning Nielsen

  
Lars Lundberg Hansen

  
Jørgen Thomsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Elecom Elevator ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Elecom Elevator ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

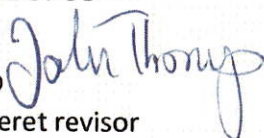
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København Ø, den 3. august 2017

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at servicere og ombygge elevatorer, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 1.035.698 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.059.703 og en egenkapital på kr. 3.122.820.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016/17**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	4	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016/17

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>13.659.965</u>	<u>14.990.906</u>
1 Personaleomkostninger	-12.365.989	-11.106.991
2 Af- og nedskrivninger	<u>60.070</u>	<u>-143.338</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>1.354.046</b>	<b>3.740.577</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-8.965
3 Andre finansielle indtægter	25.783	8.380
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-29.062</u>	<u>-27.122</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.350.766</b>	<b>3.712.870</b>
4 Skat af ordinært resultat	-315.069	-904.022
<b>Årets resultat</b>	<u><b>1.035.698</b></u>	<u><b>2.808.848</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	860.000	1.300.000
Overført resultat	175.698	1.508.848
	<u><b>1.035.698</b></u>	<u><b>2.808.848</b></u>

**Balance pr. 31. marts 2017**

<b>Note</b>	<b>2016/17</b> kr.	<b>2015/16</b> kr.
Indretning af lejede lokaler	33.974	58.435
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.893	44.295
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>99.867</b>	<b>102.730</b>
Deposita	68.537	68.164
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>68.537</b>	<b>68.164</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>168.403</b>	<b>170.894</b>
Råvarer og hjælpematerialer	541.812	588.941
<b>Varebeholdninger</b>	<b>541.812</b>	<b>588.941</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.246.208	2.790.967
Selskabsskat	1.216.864	0
Andre tilgodehavender	63.466	329.640
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.526.538</b>	<b>3.120.607</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.822.950</b>	<b>4.626.800</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.891.300</b>	<b>8.336.348</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.059.703</b>	<b>8.507.242</b>

**Balance pr. 31. marts 2017**

Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.062.820	1.887.122
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	860.000	1.300.000
<b>6 Egenkapital</b>	<b><u>3.122.820</u></b>	<b><u>3.387.122</u></b>
Gæld til banker	23.504	12.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.456.634	1.085.527
Selskabsskat	0	12.022
Anden gæld	3.456.746	4.009.839
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.936.884</u></b>	<b><u>5.120.120</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.936.884</u></b>	<b><u>5.120.120</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>8.059.703</u></b>	<b><u>8.507.242</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Eventualposter mv.	8	

**Noter**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	11.090.090	9.977.576
Pensionsbidrag	1.021.470	902.318
Andre sociale omkostninger	254.429	227.097
I alt	<u>12.365.989</u>	<u>11.106.991</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	101.239	143.338
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	161.309	0
I alt	<u>60.070</u>	<u>143.338</u>
<b>3 Finansielle poster</b>		
Andre finansielle indtægter	25.783	8.380
Øvrige finansielle omkostninger	-29.062	-27.122
I alt	<u>-3.280</u>	<u>-18.742</u>
<b>4 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	319.396	904.022
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.327	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>315.069</u>	<u>904.022</u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. april 2016	81.538	605.277
Tilgang	0	72.500
Afgang	0	-88.809
<b>Kostpris 31. marts 2017</b>	<b>81.538</b>	<b>588.968</b>
Af- og nedskrivninger 1. april 2016	-23.103	-535.107
Årets afskrivninger	-24.461	-76.777
Tilbageførsel ved afgang	0	88.809
<b>Af- og nedskrivninger 31. marts 2017</b>	<b>-47.564</b>	<b>-523.075</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017</b>	<b>33.974</b>	<b>65.893</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2016	58.435	44.295

**6 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2016	200.000	1.887.122	1.300.000	3.387.122
Udløddet ordinært udbytte for 2016/17			-1.300.000	-1.300.000
Overført resultat		175.698	860.000	1.035.698
<b>Egenkapital 31. marts 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>2.062.820</b>	<b>860.000</b>	<b>3.122.820</b>

**7 Pantsætninger og sikkerheder**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

**8 Eventualposter mv.**

Leasingforpligtigelser .....	553.614
Arbejdsgaranti .....	173.828
	<u>727.442</u>