

**K/S Vindinvest 12
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2021

16. regnskabsår

for perioden

1. januar 2021 til 31. december 2021

CVR-nr. 30 08 91 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet:

K/S Vindinvest 12
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 30 08 91 62

Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Stiftet: 25. oktober 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse:

Peter Jørgen Nicolaisen
Jesper Nicolaisen

Komplementar:

Komplementarselskabet Vindinvest 12 ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut:

Vestjysk Bank
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Valuta:

Rapporten er aflagt i hele EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S Vindinvest 12.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 11. marts 2022

Bestyrelse:

Peter Jørgen Nicolaisen

Jesper Nicolaisen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindinvest 12 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 18 år | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 4.120 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

| Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Bruttoresultat | 583.073 | 554.713 |
| Afskrivninger | 400.906 | 400.906 |
| Resultat før finansielle poster | 182.167 | 153.807 |
| Finansielle indtægter | 4 | 2 |
| Finansielle omkostninger | 18.579 | 49.513 |
| Resultat før skat | 163.592 | 104.296 |
| Årets resultat | 163.592 | 104.296 |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat | 163.592 | 104.296 |
| Til disposition | 163.592 | 104.296 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | 163.592 | 104.296 |
| I alt | 163.592 | 104.296 |

Balance

| Note | 31.12.21 | 31.12.20 | | |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR | | |
| Aktiver | | | | |
| 1 | Vindmølle anlæg | 904.357 | 1.305.263 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | | | |
| 904.357 | | | 1.305.263 | |
| Anlægsaktiver i alt | | | 904.357 | 1.305.263 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | | 288.059 | 231.874 |
| Andre tilgodehavender | | | 39.697 | 10.632 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse | | | 694 | 694 |
| Tilgodehavender i alt | | | 328.450 | 243.200 |
| Likvide beholdninger | | | 40.713 | 294 |
| Likvide beholdninger i alt | | | 40.713 | 294 |
| Omsætningsaktiver i alt | | | 369.163 | 243.494 |
| Aktiver i alt | | | 1.273.520 | 1.548.757 |

Balance

| Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Passiver | | |
| Kontant indskudskapital | 943.964 | 943.964 |
| Overført resultat | -40.308 | -203.900 |
| Egenkapital i alt | 903.656 | 740.064 |
| Gæld til pengeinstitutter | 0 | 94.110 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 369.864 | 714.583 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 369.864 | 808.693 |
| Gældsforpligtelser i alt | 369.864 | 808.693 |
| Passiver i alt | 1.273.520 | 1.548.757 |

- 2 Sikkerhedsstillelser
3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Egenkapitalopgørelse

| Alle tal i EUR (1.000) | Indskuds- kapital | Ej indbetalt indskuds- kapital | Opskrivning | Udlodning/ hævninger | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.21 | 6.406 | -5.462 | 0 | 0 | -204 | 740 |
| Ændring indskudskapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ændring opskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Udlodning/hævninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 164 | 164 |
| Egenkapital, pr. 31.12.21 | 6.406 | -5.462 | 0 | 0 | -40 | 904 |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Vindmølle anlæg | 31.12.21 EUR | 31.12.20 EUR |
| | Kostpris primo | 6.414.494 | 6.414.494 |
| | Kostpris, ultimo | 6.414.494 | 6.414.494 |
| | Af-/nedskrivninger, primo | -5.109.231 | -4.708.325 |
| | Årets af-/nedskrivninger | -400.906 | -400.906 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | -5.510.137 | -5.109.231 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 904.357 | 1.305.263 |

2 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

3 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Nicolaisen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 12

Serienummer: PID:9208-2002-2-489863800138

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-03-15 10:30:41 UTC

NEM ID 

Peter Jørgen Nicolaisen

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 12/Komplementarselskabet...

Serienummer: PID:9208-2002-2-633045905388

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-03-15 10:44:06 UTC

NEM ID 

Pia Merete Johansen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-818713497153

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-20 17:31:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4F4E4-2XQG1-3O1FM-34X05-PG1XZ-BISZM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>