

**K/S Vindinvest 12**  
**c/o Momentum Gruppen A/S**  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

**Årsrapport**

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 30089162

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2016

Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>      | <b>3</b>  |
| <b>Ledelsespåtegning</b>        | <b>4</b>  |
| <b>Revisors erklæringer</b>     | <b>5</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b> | <b>6</b>  |
| <b>Resultatopgørelse</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Balance, aktiver</b>         | <b>10</b> |
| <b>Balance, passiver</b>        | <b>11</b> |
| <b>Noter</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Andre noteoplysninger</b>    | <b>13</b> |

**Selskab** K/S Vindinvest 12  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 30089162

Telefon: 40963468

**Bestyrelse** Jesper Nicolaisen  
Peter Jørgen Nicolaisen

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for K/S Vindinvest 12.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

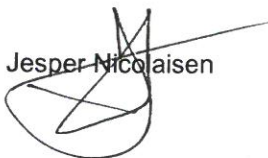
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

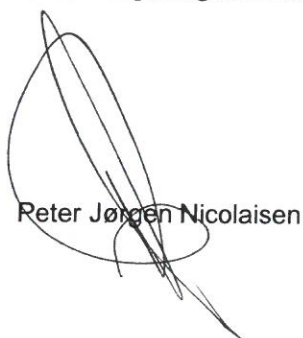
Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. maj 2016

**Bestyrelsen:**

Jesper Nicolaisen  


Peter Jørgen Nicolaisen  


**Fravalg af revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskaber for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2016

Dirigent  


## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i K/S Vindinvest 12

#### Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindinvest 12 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. maj 2016

#### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

  
Henning Jensen  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til jordleje og vedligeholdelse.

### Driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger samt øvrige driftsomkostninger herunder tab på.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Vindmøller

Brugstid  
16 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

### Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Kort og langfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealizationsværdi.

### **Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og –tab**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.



## Resultatopgørelse

---

|  | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK       |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b> |                  |                   |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           | <b>4.208.534</b> | <b>2.743.093</b>  |
| Afskrivninger, anlægsaktiver                       | -2.984.704       | -2.984.704        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             | <b>1.223.830</b> | <b>-241.611</b>   |
| Andre finansielle omkostninger                     | -1.320.705       | -1.331.735        |
| <b>Årets resultat</b>                              | <b>-96.875</b>   | <b>-1.573.346</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |                  |                   |
| Overført resultat                                  | -96.875          | -1.573.346        |
| <b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>       | <b>-96.875</b>   | <b>-1.573.346</b> |

## Balance

|   | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>        |                   |                   |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 24.641.078        | 27.625.782        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>24.641.078</b> | <b>27.625.782</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>24.641.078</b> | <b>27.625.782</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 893.899           | 981.423           |
| Andre tilgodehavender                       | 280.592           | 315.214           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 9.950             | 70.659            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>1.184.441</b>  | <b>1.367.296</b>  |
| Likvide beholdninger                        | 90                | 4.667             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.184.531</b>  | <b>1.371.963</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>25.825.609</b> | <b>28.997.745</b> |

## Balance

|  | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december 2015</b>                  |                   |                   |
| 1 Virksomhedskapital                                   | 7.027.708         | 7.027.708         |
| Overført resultat                                      | -666.580          | -569.706          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>6.361.128</b>  | <b>6.458.002</b>  |
| Kreditinstitutter                                      | 9.483.369         | 13.276.964        |
| 2 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b>9.483.369</b>  | <b>13.276.964</b> |
| Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år | 3.411.831         | 3.030.067         |
| Kreditinstitutter                                      | 5.262.548         | 5.014.322         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 271.302           | 90.258            |
| Anden gæld   | 163.336           | 290.066           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 872.095           | 838.066           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>9.981.112</b>  | <b>9.262.779</b>  |
| <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>19.464.481</b> | <b>22.539.743</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>25.825.609</b> | <b>28.997.745</b> |

|  | 2015<br>DKK | 2014<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

### 1 Virksomhedskapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital, primo       | 7.027.708        | 7.027.708        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>7.027.708</b> | <b>7.027.708</b> |

### 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 12.895.200 forfalder DKK 0 efter 5 år.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets hovedaktivitet er produktion af strøm til elselskaber fra vindkraftanlæggene Nordex-Südwind S70, Bernberg, Tyskland.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for bankmellemværende er der afgivet transport i elsalgsindtægter, forsikringsudbetalinger, drift-/serviceaftale, indtrædelse i jordlejeaftale, krav mod Südwind og resthæftelser, med t. dkk. 24.183.

Kommanditselskabets kommanditister hæfter personligt for kommanditselskabets bankgæld begrænset til deres resthæftelser, hver t. dkk. 19.449.

### **Leje- og leasingforpligtelser**

Ingen.