



**K/ S Vindinvest 12**

**Årsrapport**

**2018**

**13. regnskabsår**

**for perioden**  
**1. januar 2018 til 31. december 2018**

**CVR-nr. 30 08 91 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2019

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Vindinvest 12  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 30 08 91 62

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 25. oktober 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Peter Jørgen Nicolaisen  
Jesper Nicolaisen

**Komplementar:** Komplementarselskabet Vindinvest 12 ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Vestjysk Bank  
Torvet 2  
6950 Ringkøbing

**Valuta:** Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Vindinvest 12.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. maj 2019

Bestyrelse:

---

Peter Jørgen Nicolaisen

---

Jesper Nicolaisen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 2,6%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb med en teknisk rådighed på 97,2%.

Den tekniske rådighed har i den senest opgjorte periode oversteget den garanterede. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 216.610 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 43.625.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 260.000 er;

- Ca. EUR 263.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 10.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 7.000 i højere nettorenteudgifter

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabet afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i 2019 under forudsætning af et normalt vindår.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er mindre end forventet, primært på grund af mindre omsætning. El-produktionen er 2,6% under budgettet, men på grund af verserende sag mod Stadtwerke Bernburg vedrørende opfyldelse af krav om fjernregulering i EEG'en, har selskabet ikke modtaget Marktprämie-delen af indtægten for månederne oktober, november og december svarende til ca. EUR 147.600. Stadtwerke Bernburg's erstatningskrav for perioden april til september svarende til ca. EUR 188.700 er kun medtaget med 50%.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Vindinvest 12 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	18 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2018	2017
	EUR	EUR
	<b>289.627</b>	<b>445.987</b>
	400.906	400.906
	<b>-111.279</b>	<b>45.081</b>
	37	0
1	105.368	151.348
	<b>-216.610</b>	<b>-106.267</b>
	<b>-216.610</b>	<b>-106.267</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Årets resultat	-216.610 -106.267
	<b>Til disposition</b>	<b>-216.610 -106.267</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført til næste år	-216.610 -106.267
	<b>I alt</b>	<b>-216.610 -106.267</b>



## Balance

Note		31.12.18	31.12.17
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
2	Vindmølle anlæg	2.107.075	2.507.981
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.107.075</b>	<b>2.507.981</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.107.075</b>	<b>2.507.981</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.233	115.895
	Andre tilgodehavender	14.234	24.305
	Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse	347	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>66.814</b>	<b>140.200</b>
	Likvide beholdninger	26	1.338
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>26</b>	<b>1.338</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>66.840</b>	<b>141.538</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.173.915</b>	<b>2.649.519</b>

## Balance

Note	31.12.18	31.12.17
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant stamkapital	943.964	943.964
Overført resultat	-572.098	-355.487
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>371.866</b>	<b>588.477</b>
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	0      864.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0      864.000</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	432.000      0
	Gæld til pengeinstitutter	357.847      431.234
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.012.202      765.808
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.802.049      1.197.042</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.802.049      2.061.042</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.173.915      2.649.519</b>
4	Sikkerhedsstillelser	
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser	

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.18	6.406	-5.462	0	-356	588
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-216	-216
<b>Egenkapital, pr. 31.12.18</b>	<b>6.406</b>	<b>-5.462</b>	<b>0</b>	<b>-572</b>	<b>372</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2018</b> EUR	<b>2017</b> EUR
	Øvrige renteudgifter	105.368	151.348
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>105.368</b>	<b>151.348</b>

<b>2</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.18</b> EUR	<b>31.12.17</b> EUR
	Kostpris primo	6.414.494	6.414.494
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.414.494</b>	<b>6.414.494</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.906.513	-3.505.607
	Årets af-/nedskrivninger	-400.906	-400.906
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-4.307.419</b>	<b>-3.906.513</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.107.075</b>	<b>2.507.981</b>

<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.18</b> EUR	<b>31.12.17</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	432.000	864.000
	Overført til kortfristet gæld	-432.000	0
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>0</b>	<b>864.000</b>

#### **4 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

# Noter til årsrapporten

---

## 5 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en 20-årig aftale omkring jordleje. Jordleje udgør årligt EUR 69.024. Jordlejen er indgået med mulighed for forlængelse med 2 x 5 år. Herudover er der jordleje på 0,85 pct. af omsætningen med et minimum på EUR 1.636.

Selskabet har pr. 01.01.2017 indgået aftale om teknisk driftledelse med Eurowind Asset Management ApS. Herudover er der pr. 01.01.2018 også indgået aftale om kommerciel administration. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst til den 31.12.2021. Det årlige vederlag for administration og teknisk driftsledelse udgør 2,5% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 80 % af den forventede produktion fra møllen. Procentsatsen indeksreguleres.

Derudover betales 10% af vindmøllens bruttoindtægt ved Direktvermarktung.

Selskabet har pr. 01.09.2016 indgået en serviceaftale med Deutsche Windtechnik X-Service GmbH. Aftalen løber til og med 30.08.2022 men forlænges automatisk med 1 år, med mindre den opsiges 3 måneder før udløb. Honoraret udgør EUR 171.400 årligt.

Selskabet har indgået aftale med Sunnic Lighthouse GmbH omkring salg af el for 2018. Fra Den 01.01.2019 er der indgået aftale med Verbund Trading GmbH vedrørende salg af el. Aftalen løber til den 31.12.2020.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Nicolaisen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Vindinvest 12

Serienummer: PID:9208-2002-2-489863800138

IP: 2.111.xxx.xxx

2019-05-23 08:03:45Z

NEM ID 

## Peter Jørgen Nicolaisen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S VINDINVEST 12

Serienummer: PID:9208-2002-2-633045905388

IP: 2.111.xxx.xxx

2019-05-23 08:15:28Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-05-27 09:29:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6UYTB-4ZLNU-0L555-3QGXY-GLEYO-T6BTA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>