

Ejlersgaard Ejendomme A/S

**Fløjstrupvej 123
8330 Beder**

CVR-nr. 30 08 88 32

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2023

Peter Koch Ejlersgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejlersgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 3. maj 2023

Direktion

Peter Koch Ejlersgaard
direktør

Bestyrelse

Anette Ejlersgaard
formand

Patrick Koch Ejlersgaard

Peter Koch Ejlersgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejlersgaard Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Ejlersgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 3. maj 2023

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejlersgaard Ejendomme A/S
Fløjstrupvej 123
8330 Beder

CVR-nr.: 30 08 88 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Anette Ejlersgaard, formand
Patrick Koch Ejlersgaard
Peter Koch Ejlersgaard

Direktion

Peter Koch Ejlersgaard, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og andre aktiver, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 49.060, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.358.794.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejlersgaard Ejendomme A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttotab		<u>-12.325</u>	<u>-12.725</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	222.222
Finansielle indtægter	1	61.886	48.906
Finansielle omkostninger		<u>-501</u>	<u>-397</u>
Resultat før skat		49.060	258.006
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>49.060</u>	<u>258.006</u>
Overført resultat		<u>49.060</u>	<u>258.006</u>
		<u>49.060</u>	<u>258.006</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.535.000	1.535.000
Finansielle anlægsaktiver		1.535.000	1.535.000
Anlægsaktiver i alt		1.535.000	1.535.000
Andre tilgodehavender		1.835.496	1.773.610
Tilgodehavender		1.835.496	1.773.610
Likvide beholdninger		11.048	23.529
Omsætningsaktiver i alt		1.846.544	1.797.139
Aktiver i alt		3.381.544	3.332.139
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		2.358.794	2.309.734
Egenkapital		3.358.794	3.309.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.000	8.655
Kortfristede gældsforpligtelser		22.750	22.405
Gældsforpligtelser i alt		22.750	22.405
Passiver i alt		3.381.544	3.332.139

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	2.309.734	3.309.734
Årets resultat	0	49.060	49.060
Egenkapital 31. december 2022	<u>1.000.000</u>	<u>2.358.794</u>	<u>3.358.794</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>61.886</u>	<u>48.906</u>
	<u>61.886</u>	<u>48.906</u>

2 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31.12.2022 på t.kr. 101. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31.12.2022, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ejlersgaard Finans ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Peter Koch Ejlersgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Koch Ejlersgaard
Direktør
ID: 7f27cb6d-cb61-4cf9-8118-c982c61d8eb0
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 09:18:03
Underskrevet med MitID



Peter Koch Ejlersgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Koch Ejlersgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 7f27cb6d-cb61-4cf9-8118-c982c61d8eb0
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 09:18:03
Underskrevet med MitID



Anette Ejlersgaard

Navnet returneret af dansk NemID var:
Anette Ejlersgaard
Bestyrelsesformand
ID: 9208-2002-2-575007441114
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 10:55:16
Underskrevet med NemID

NEM ID

Patrick Koch Ejlersgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Patrick Koch Ejlersgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 1e42dc3a-29e2-4ce7-90ed-2c476d171aa0
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2023 kl.: 11:33:53
Underskrevet med MitID



Hans Høj Nygaard

Navnet returneret af dansk NemID var:
Hans Høj Nygaard
Revisor
På vegne af Skov Revision Registreret revisionsanpartssels...
ID: 58496002
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 10:57:30
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Koch Ejlersgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Koch Ejlersgaard
Dirigent
ID: 7f27cb6d-cb61-4cf9-8118-c982c61d8eb0
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2023 kl.: 11:51:51
Underskrevet med MitID

