

# Dyshøj ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 30088697**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**ERIK S. KRISTIANSEN**

**HAUGEVEJ 11, HAMMERUM**

**7400 HERNING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2021

---

Dirigent: Erik Søndergaard Kristiansen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Dyshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hauge, den 31. maj 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Erik Søndergaard Kristiansen

\_\_\_\_\_  
Inga Søndergaard Ejlersen

\_\_\_\_\_  
Else Kristine Gasbjerg

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dyshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Solvejg Poulsen

Registreret revisor

mne3376

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Dyshøj ApS  
Haugevej 11  
7400 Herning

Telefon: 97116377  
E-mail: mnkesk@dlgmail.dk  
CVR-nr.: 30088697  
Stiftet: 15-12-06  
Hjemsted: 7400 Herning

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## DIREKTION

Erik Søndergaard Kristiansen  
Inga Søndergaard Ejlersen  
Else Kristine Gasbjerg

## REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning  
Telefon 70212040

## PENGEINSTITUT

Handelsbanken  
Østergade 2  
7400 Herning

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udleje af jord.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>47.087</b>	<b>50.724</b>
Finansielle omkostninger	-27.242	-34.892
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>19.845</b>	<b>15.832</b>
Skat af årets resultat	-4.136	-4.524
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>15.709</b>	<b>11.308</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	15.709	11.308
<b>Disponering i alt</b>	<b>15.709</b>	<b>11.308</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	2.341.250	2.341.250
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.341.250</b>	<b>2.341.250</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.341.250</b>	<b>2.341.250</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>76.613</b>	<b>156.629</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>76.613</b>	<b>156.629</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.417.863</b>	<b>2.497.879</b>

# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Overkurs ved emission	6.300	6.300
Reserve for opskrivning	738.250	738.250
Overført resultat	249.918	234.209
<b>Egenkapital</b>	<b>1.120.468</b>	<b>1.104.759</b>
Hensættelser til udskudt skat	196.000	196.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>196.000</b>	<b>196.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	938
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.101.395	1.196.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.101.395</b>	<b>1.197.120</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.101.395</b>	<b>1.197.120</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>2.417.863</b>	<b>2.497.879</b>
<hr/>		
3	<b>Eventualforpligtelser</b>	
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
5	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	126.000	6.300	738.250	234.209	1.104.759
Forslag til resultatdisponering				15.709	15.709
<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>6.300</b>	<b>738.250</b>	<b>249.918</b>	<b>1.120.468</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er opskrevet 946 tkr. på jord. Uden denne ville bogført værdi af jord være 1.395 tkr.

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

### **KAUTION**

Der er ikke afgivet kaution.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.