

# Dyshøj ApS

# Årsrapport

CVR: 30088697

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Dyshøj ApS  
Erik S. Kristiansen  
Haugevej 11  
Hammerum  
7400 Herning

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 18. maj 2016

---

Dirigent: Erik Søndergaard Kristiansen

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Dyshøj ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, pengestrømsopgørelse samt resultatet.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hauge, den 18. maj 2016

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Erik Søndergaard Kristiansen

\_\_\_\_\_  
Inga Søndergaard Ejlersen

\_\_\_\_\_  
Else Kristine Gasbjerg

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Dyshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birk, den 18. maj 2016

Heden & Fjorden I/S

CVR nr. 21728446

---

Niels Juhl Kristensen

Registreret revisor

**Selskabet**

Dyshøj ApS  
Haugevej 11  
7400 Herning

Telefon: 97116377  
CVR-nr.: 30088697  
Stiftet: 15-12-06  
Hjemsted: 7400 Herning

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Erik Søndergaard Kristiansen  
Inga Søndergaard Ejlersen  
Else Kristine Gasbjerg

**Revisor**

Heden & Fjorden I/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Østergade 2  
7400 Herning

**Selskabets hovedaktivitet:**

Udleje af jord

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede,

herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

### **Materielle anlægsaktiver**

Jord indregnes til kostpris og måles eftergølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.664</b>	<b>49.995</b>
Finansielle omkostninger	-623	-554
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>52.041</b>	<b>49.441</b>
Skat af årets resultat	-12.361	-12.217
<b>Årets resultat</b>	<b>39.680</b>	<b>37.224</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	39.680	37.224
<b>Disponering i alt</b>	<b>39.680</b>	<b>37.224</b>



---

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.341.250	2.341.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.341.250</b>	<b>2.341.250</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.341.250</b>	<b>2.341.250</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	0
Andre tilgodehavender	0	52
<b>Tilgodehavende</b>	<b>1</b>	<b>52</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>160.209</b>	<b>107.488</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>160.210</b>	<b>107.540</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.501.460</b>	<b>2.448.790</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	6.300	6.300
	Reserve for opskrivning	738.250	738.250
	Overført resultat	102.006	62.325
1	<b>Egenkapital</b>	<b>972.556</b>	<b>932.875</b>
	Hensættelser til udskudt skat	196.000	196.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>196.000</b>	<b>196.000</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	924	917
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.294.002	1.294.002
	Selskabsskat	12.806	9.641
	Anden gæld	25.172	15.355
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.332.904</b>	<b>1.319.915</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>1.332.904</b>	<b>1.319.915</b>
	<b>Passiver</b>	<b>2.501.460</b>	<b>2.448.790</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

## 1 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	126.000	6.300	738.250	0	0	62.325	0	932.875
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	39.680	0	39.680
<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>6.300</b>	<b>738.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102.006</b>	<b>0</b>	<b>972.556</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

## **2 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

## **3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

### **Kautionsforpligtelser**

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.