

# Dyshøj ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 30088697**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ERIK S. KRISTIANSEN**

**HAUGEVEJ 11, HAMMERUM**

**7400 HERNING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18. maj 2018

---

Dirigent: Erik Søndergaard Kristiansen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Dyshøj ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hauge, den 18. maj 2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Erik Søndergaard Kristiansen

\_\_\_\_\_  
Inga Søndergaard Ejlersen

\_\_\_\_\_  
Else Kristine Gasbjerg

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Dyshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. maj 2018

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Niels Juhl Kristensen

Registreret revisor

MNE nr. mne7365

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Dyshøj ApS  
Haugevej 11  
7400 Herning

Telefon: 97116377  
E-mail: mnkesk@dlgmail.dk  
CVR-nr.: 30088697  
Stiftet: 15-12-06  
Hjemsted: 7400 Herning

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Erik Søndergaard Kristiansen  
Inga Søndergaard Ejlersen  
Else Kristine Gasbjerg

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning  
Telefon 80802040

## **PENGEINSTITUT**

Handelsbanken  
Østergade 2  
7400 Herning

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udleje af jord.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>51.206</b>	<b>52.523</b>
Finansielle omkostninger	-164	-228
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>51.042</b>	<b>52.295</b>
Skat af årets resultat	-11.263	-11.550
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>39.779</b>	<b>40.745</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	39.779	40.745
<b>Disponering i alt</b>	<b>39.779</b>	<b>40.745</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	2.341.250	2.341.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.341.250</b>	<b>2.341.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.341.250</b>	<b>2.341.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	1
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>222.666</b>	<b>184.231</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>222.667</b>	<b>184.232</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.563.917</b>	<b>2.525.482</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overkurs ved emission	6.300	6.300
	Reserve for opskrivning	738.250	738.250
	Overført resultat	182.530	142.751
1	<b>Egenkapital</b>	<b>1.053.080</b>	<b>1.013.301</b>
	Hensættelser til udskudt skat	196.000	196.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>196.000</b>	<b>196.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	708	1.172
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.293.337	1.294.002
	Selskabsskat	5.427	5.739
	Anden gæld	15.365	15.268
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.314.837</b>	<b>1.316.181</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.314.837</b>	<b>1.316.181</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.563.917</b>	<b>2.525.482</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

# NOTER

<b>1 EGENKAPITAL</b>						
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for opskrivning</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>	
Primo	126.000	6.300	738.250	142.751	1.013.301	
Forslag til resultatdisponering				39.779	39.779	
<b>Ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>6.300</b>	<b>738.250</b>	<b>182.530</b>	<b>1.053.080</b>	

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

### **KAUTIONSFORPLIGTELSER**

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

