

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

Sundkrogsgade 21

DK-2100 Copenhagen

CVR nr. 30 08 86 38

CVR no. 30 08 86 38

Årsrapport 2015

Annual Report 2015

Dirigent
Chairman



Anders Solem

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,

den . 6. juli 2016

Approved at the Company's Annual General Meeting, on . JULY 6th 2016

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

CONTENTS

Ledelsespåtegning	2
<i>Management's report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<i>Independent auditors' report</i>	3
Selskabsoplysninger	6
<i>Company information</i>	6
Beretning	7
<i>Management's review</i>	7
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting principles applied</i>	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december.....	12
<i>Income statement for the period 1 January - 31 December</i>	12
Forslag til resultatdisponering	13
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>	13
Balance 31. december.....	14
<i>Balance 31 December</i>	14
Noter til årsregnskabet.....	16
<i>Notes to the financial statements</i>	16

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S REPORT

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

The Management has today discussed and approved the Annual Report of Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

It is our opinion that the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

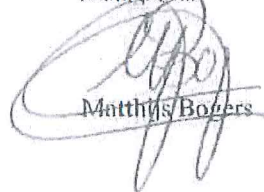
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 6. juli 2016

Copenhagen, 6 July 2016

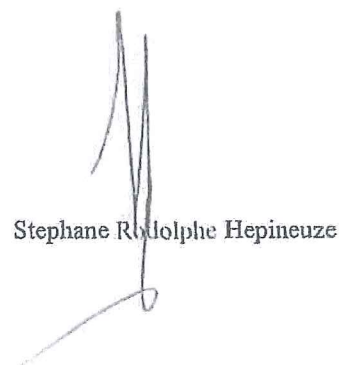
Direktion
Management



Matthias Bogers



Søren Søgaard



Stephane Rodolphe Hepineuze

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Til kapitalejerne i Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS.
To the shareholders of Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Independent auditors' report on the financial statements

Vi har revideret årsregnskabet for Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS for the financial year 1 January 2015 – 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Management's responsibility for the financial statements

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Our audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of its operations for the financial year 1 January 2015 – 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Emphasis of matter

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note "usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningen, hvori ledelsen beskriver selskabets udvikling vedrørende afvikling af selskabet. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at indfri hovedparten af gældsforpligtelserne, og har for en eventuel manglende dækning modtaget tilbagetrædelseserklæringer fra de væsentligste långivere, hvorfor vi er enige med ledelsen i at regnskabet aflægges efter principperne for going concern.

Without affecting our conclusion, we draw the attention to the information disclosed in the annual report's note "uncertainties with respect to going concern" and the management's review, where the Management describes the company's development with regards to the wind-up of the company. It is the Management's opinion that the company is able to fulfil the majority of its debt liabilities, and have for any lack of coverage received written subordination letters from the significant lenders, why we agree with the Management that the annual report should be prepared in accordance with the principals of going concern.

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

DEN UAFHLÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabets ledelse ikke har overholdt Årsregnskabslovens krav om, frist for indsendelse af årsrapporten. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af Årsregnskabsloven.

Without affecting our conclusion, we draw the attention to the Management of the company has not complied with the Financial Statements Act with regards to the deadline for filing of the annual report. The Management of the company may be held liable for the infringement of Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the Management's Review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any other procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

København, den 6. juli 2016

Copenhagen, 6 July 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR: 20 22 26 70



Brian Olsen Halling

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY INFORMATION

Selskabsnavn
Company name Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

CVR-nr.
CVR no. 30 08 86 38

Domicil
Address Sundkrogsgade 21
DK-2100 Copenhagen

Stiftelsesdato
Date of incorporation 14. december 2006

Hjemstedskommune
Municipality of domicile København
Copenhagen

Direktion
Management Matthijs Bogers
Søren Søgaard
Stephane Rodolphe Hepineuze

Revision
Auditors BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V

Generalforsamling
Annual General Meeting

Dirigent
Chairman Anders Solem
Anders Solem

Bestemmende indflydelse
Ownership control Selskabet er 100 % ejet af:
The Company is 100 % owned by:
Paris 10&12 Rue du Parc Royal Sarl.
11-13, Boulevard de la Foire
L-1528 Luxembourg

BERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Principal activities of the Company

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle og forvalte fast ejendom, direkte og indirekte, samt hermed beslægtet virksomhed.

The principal activity of the company is to own, develop and manage real estate, directly and indirectly, as well as other activities related hereto.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 samt balance pr. 31. december 2015.

The Company's financial position and the result of the year will be shown in the following income statement of the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015 and the balance sheet as per 31 December 2015.

Det er selskabets 9. regnskabsår. Årsrapporten er aflagt i EUR.

It is the Company's 9. financial year. The Annual Report is prepared in EUR.

Årets resultat udviser et overskud på t.EUR 3.845. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

The result for the year shows a profit of t.EUR 3,845. The Management considers the result to be satisfactory.

Kapitalforhold

Capital structure

Selskabet opfylder ikke de i Selskabslovens § 119 anførte krav til kapitalgrundlag. Ledelsen forventer at lån fra kreditinstitutter kan tilbagebetales i 2016, mens gæld til tilknyttede virksomheder kun delvist kan tilbagebetales. Det forventes at der kan indgås aftale med tilknyttede virksomheder om en gælds eftergivelse.

The company does not fulfill the requirements stipulated in Section 119 of the Companies Act regarding the equity requirements. The Management expects that loans from credit institutions can be paid back in 2016, while debt to affiliated companies is only partially reimbursed. It is expected that there can be concluded agreements with the affiliated companies about waiving of debt.

Moderselskabet indestår for selskabets forpligtelser.

The parent company has confirmed that it will fulfill the company's obligations.

Der kan opstå finansieringsproblemer, hvis et finansieringsinstitut før tid og uden misligholdelse af lån opsiger finansieringsaftaler. Selskabet forventer, at finansieringen fortsat vil blive imødekommet.

There can occur funding problems if a financial institution ahead of time and without default on loans terminates funding agreements. The Company expects that funding will continue to be met.

Begivenheder efter balancedagen

Events after the balance sheet date

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

No significant events have occurred after the balance sheet date, which could have influence on the evaluation of the Annual Report.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS **ACCOUNTING PRINCIPLES APPLIED**

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

The Annual Report of the Company has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for Class B companies.

Årsrapporten er aflagt i EUR.

The Annual Report is prepared in EUR.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

The most significant elements of the accounting principles applied are described below. The accounting principles were applied consistently with the principles of prior years' financial reporting.

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Revenue is recognised in the income statement as it is earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised costs are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, write downs and provisions.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each individual item below.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at cost, thus recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is computed as original cost less deductions, if any, as well as additions/deductions of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING PRINCIPLES APPLIED

Ved indregning og måling af aktiver og passiver tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

When recognising and measuring assets and liabilities, any gains, losses and risks occurred prior to the presentation of the Annual Report will be considered and evidence of such conditions existing at the balance sheet date will be taken into account.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the date of the transaction.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Receivables, liabilities and other items in foreign currencies which have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Realised and unrealised exchange rate adjustments are included in the income statement as financial income/expenses.

Resultatopgørelsen

Income statement

Andre eksterne omkostninger

Other external expenses

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, marketing, administration, lokaler, tab på debitorer etc.

Other external expenses comprise expenses for distribution, sale, marketing, administration, premises, bad debts, etc.

Bruttofortjeneste

Gross profit / Gross loss

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items from 'Revenue' to and including 'Other external expenses' are consolidated into one item stated as Gross profit / Gross loss.

Af- og nedskrivninger

Depreciation and write-down

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid, som er 50 år for bygninger.

Booked depreciation is provided on the basis of regular assessments of the useful life which is 50 years for buildings..

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING PRINCIPLES APPLIED

Finansielle poster

Financial items

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Financial income and expense and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the reporting period. Net financials include interest income and expense and realised and unrealised exchange rate gains and losses on foreign currency transactions.

Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax relating to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax relating to equity transactions is recognised directly in equity.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

Balance

Balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tangible fixed assets are measured at cost plus revaluations and less accumulated depreciation and write downs.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Receivables are measured at amortised cost. Write-downs for bad debt are based on individual assessment of receivables.

Skatteaktiver, -tilgodehavender og -forpligtelser

Tax assets, receivables and liabilities

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Current tax liabilities and outstanding current tax are recognised in the balance sheet as computed tax on the taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income as well as for tax paid on account.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING PRINCIPLES APPLIED

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between accounting and tax values of assets and liabilities. In cases, e.g. regarding shares where computation of the tax value can be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured either on basis of the planned use of the asset or on settlement of the liability.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry forwards, are measured at expected realisable value, either by payment of tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Deferred net tax assets, if any, are measured at net realisable value.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. På baggrund af ledelsens forventning til realisering af selskabets aktiver er anvendt en sats på 22% ved beregning af udskudt skat. Ved beregning af skat af årets resultat er anvendt en skattesats på 23.5%.

Deferred tax is measured on basis of the tax rules and tax rates ruling at balance sheet date, when the deferred tax is expected to become current tax. Changes in deferred tax because of changes in tax rates are recognised in the income statement. On the basis of the assessment made by the management in regards to realisation of the Company's assets a tax rate of 22 % has been applied when calculating deferred tax. When calculating tax on a net profit for the year the current tax rate of 23.5% has been applied.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		EUR	EUR
Bruttoresultat		(577.190)	(484.682)
<i>Gross profit/(Gross loss)</i>			
Værdiregulering af ejendomme		(185.043)	(621.927)
<i>Adjustments to valuation of properties</i>			
Gevinst ved salg af grunde og bygninger		4.834.172	0
<i>Gain re sale of land and buildings</i>			
Resultat før finansielle poster		4.071.940	(1.106.609)
<i>Profit/(loss) before financial items</i>			
Finansielle indtægter	1	80.016	205
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	2	(307.060)	(2.061.165)
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat		3.844.895	(3.167.569)
<i>Profit/(loss) before tax</i>			
Skat af årets resultat	3	0	0
<i>Tax on net profit/(loss) for the year</i>			
Årets resultat		3.844.895	(3.167.569)
<i>Net profit/(loss) for the year</i>			

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING
PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT/LOSS

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		EUR	EUR
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført til næste år		3.844.895	(3.167.569)
<i>Retained earnings</i>			
Disponeret i alt		<u>3.844.895</u>	<u>(3.167.569)</u>
<i>Total Distribution</i>			

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

BALANCE 31. DECEMBER

BALANCE 31 DECEMBER

	Note	2015 EUR	2014 EUR
AKTIVER			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	4	0	26.113.092
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total tangible fixed assets</i>		0	26.113.092
Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>		0	26.113.092
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		398.809	9.275
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>		398.809	9.275
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>		67.854	69.415
Likvide beholdninger i alt <i>Total cash and cash equivalents</i>		67.854	69.415
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		466.664	78.690
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		466.663	26.191.782

Paris 10 & 12 Rue Parc Royal ApS

BALANCE 31. DECEMBER

BALANCE 31 DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		EUR	EUR
PASSIVER			
<i>Equity and liabilities</i>			
Selskabskapital		16.800	16.800
<i>Share capital</i>			
Overført over-/ (underskud)		(9.329.118)	(16.268.780)
<i>Retained earnings/(losses)</i>			
Egenkapital i alt	5	(9.312.318)	(16.251.980)
<i>Total shareholders' equity</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.394.690	3.690.699
<i>Payables to affiliates</i>			
Anden gæld		330.010	12.324.777
<i>Other payables</i>			
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.724.700	16.015.476
<i>Total long-term liabilities</i>			
Kreditinstitutter i øvrigt		5.592.787	25.712.716
<i>Other credit institutions</i>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	78.995
<i>Prepayments from customers</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		459.848	636.461
<i>Trade payables</i>			
Selskabsskat		1.646	114
<i>Income taxes</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.054.281	26.428.286
<i>Total short-term liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		9.778.981	42.443.762
<i>Total liabilities</i>			
Passiver i alt		466.663	26.191.782
<i>Total liabilities and shareholders' equity</i>			
Usikkerhed ved going concern	6		
<i>Uncertainty relating to recognition and measurement</i>			
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
<i>Contractual obligations and contingencies, etc.</i>			

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1	Finansielle indtægter	2015	2014
	<i>Financial income</i>		
		EUR	EUR
	Renteindtægter bank	813	0
	<i>Interest income bank</i>		
	Valutakursgevinst	79.203	205
	<i>Exchange rate gain</i>		
	Finansielle indtægter total	80.016	205
	<i>Financial income</i>		
2	Finansielle omkostninger	2015	2014
	<i>Financial expenses</i>		
		EUR	EUR
	Renteomkostninger, koncerninterne	0	276.714
	<i>Interest expenses, intercompany</i>		
	Renteomkostninger, bank	261.577	1.782.123
	<i>Interest expenses, bank</i>		
	Renteindlægs selskabsskat	43.083	188
	<i>Interest on corporate tax</i>		
	Valutakurstab	2.400	1.218
	<i>Exchange rate loss</i>		
	Andre finansielle omkostninger	0	922
	<i>Other financial expenses</i>		
	Finansielle omkostninger total	307.060	2.061.165
	<i>Financial expenses</i>		
3	Skat af årets resultat	2015	2014
	<i>Tax on net profit/(loss) for the year</i>		
		EUR	EUR
	Skat af årets resultat	0	0
	<i>Tax of the year result</i>		
	Skat af årets resultat total	0	0
	<i>Tax on net profit/(loss) for the year</i>		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

4	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	2015	2014
		EUR	EUR
	Kostpris primo <i>Cost beginning of the year</i>	31.096.351	31.096.351
	Årets afgang <i>Disposals during the year</i>	(31.096.351)	0
	Kostpris ultimo <i>Cost end of the year</i>	0	31.096.351
	Afskrivninger primo <i>Depreciation beginning of the year</i>	(4.983.259)	(4.361.332)
	Årets afskrivninger <i>Depreciation during the year</i>	(185.043)	(621.927)
	Afgang <i>Disposals during the year</i>	5.168.301	0
	Afskrivninger ultimo <i>Depreciation end of the year</i>	0	(4.983.259)
	Grunde og bygninger total <i>Land and buildings</i>	0	26.113.092

5	Egenkapital <i>Shareholders' equity</i>	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital <i>Share capital</i> EUR'000	resultat <i>Retained earnings</i> EUR'000	Total <i>Total</i> EUR'000
	Saldo 1. januar 2015 <i>Balance 1 January 2015</i>	17	(16.269)	(16.252)
	Gældsftergivelse <i>Remission of debt</i>		3.095	3.095
	Årets resultat <i>Result of the year</i>	0	3.845	3.845
	Egenkapital ultimo <i>Shareholders' equity total</i>	17	(9.329)	(9.312)

Selskabskapitalen består af 168 stk. á EUR 100.
The capital comprises 168 shares of EUR 100 each.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

6 Usikkerhed ved going concern

Uncertainty with respect to going concern

Der er i regnskabsåret solgt selskabets sidste ejendom. Dermed har selskabet ikke flere ejendomme. Processen for afvikling af selskabet er dog endnu ikke igangsat.

Det forventes at, selskabet delvis kan dække selskabets koncerntilgængelige långivere. Långivere er dog bekendt med sandsynligheden for, at der ikke kan opnås fuld dækning på deres lån, hvorfor de er indstillet på at give afkald på restindfrielse overfor selskabet.

During the financial year, the company sold its last property. Thus the company has no further properties. The process to wind-up the company has not yet been initiated.

It is expected that the company can partially reimburse the group-affiliated lenders. The lenders are aware of the probability of not receiving full reimbursement of their loans, why they are prepared to waive the repayment of the residual amount.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Contractual obligations and contingencies, etc.

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelse, udover hvad der følger af den ordinære drift.

The Company has not assumed any liabilities, in excess of the liabilities resulting from its ordinary business.