

# JL Åglimt Holding ApS

c/o Jesper Larsen, Åglimt 17, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 08 86 11

## Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2018.

---

Jesper Larsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JL Åglimt Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Der træffes på generalforsamlingen den 23. maj 2018 beslutning om, at årsregnskabet for 2018 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. maj 2018

**Direktion**

Jesper Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i JL Åglimt Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JL Åglimt Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 18. maj 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	JL Åglimt Holding ApS c/o Jesper Larsen Åglimt 17 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 30 08 86 11 Stiftet: 15. december 2006 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jesper Larsen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Property Partners Opsa ApS, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandel i den associerede virksomhed Property Partners Opsa ApS.

### **Usædvanlige forhold**

#### **Kreditfaciliteter**

Selskabets resultat er både i indeværende og sidste regnskabsår væsentligt negativt påvirket af underskud i den associerede virksomhed. Dette har bevirket, at selskabets egenkapital er negativ med 3.064 t.kr. Selskabet har som følge heraf indgået aftale med långiver om kreditfaciliteter til dækningen af de seneste års negative resultater. Der er samtidig med tilførsel af likviditet indgået aftale om henstand med afviklingen af gælden indtil selskabet igen har oparbejdet likviditet. Dermed har selskabet ligeledes ingen problemer i relation til at fortsætte driften i de kommende år.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2017 udgjort et underskud på 4.454 t.kr. mod et underskud sidste år på 3.873 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JL Åglimt Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (dekklarationstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-8.375	-8.375
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-4.445.199	-3.864.277
Øvrige finansielle omkostninger	-325	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.453.899</b>	<b>-3.872.652</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.453.899</b>	<b>-3.872.652</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.020.444	-3.283.351
Udbytte for regnskabsåret	0	68.000
Disponeret fra overført resultat	-3.433.455	-657.301
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.453.899</b>	<b>-3.872.652</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	894.395	1.220.444
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>894.395</u>	<u>1.220.444</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>894.395</u></b>	<b><u>1.220.444</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.687</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.687</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>894.395</u></b>	<b><u>1.222.131</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.020.444
6	Overført resultat	-3.188.743	562
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>68.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-3.063.743</u></b>	<b><u>1.214.006</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>3.950.000</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.950.000</u>	<u>0</u>
	Gæld til pengeinstitutter	13	0
	Anden gæld	<u>8.125</u>	<u>8.125</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.138</u>	<u>8.125</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.958.138</u></b>	<b><u>8.125</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>894.395</u></b>	<b><u>1.222.131</u></b>

**1 Usædvanlige forhold i årsrapporten**

## Noter

### 1. Usædvanlige forhold i årsrapporten

#### Kreditfaciliteter

Selskabets resultat er både i indeværende og sidste regnskabsår væsentligt negativt påvirket af underskud i den associerede virksomhed. Dette har bevirket, at selskabets egenkapital er negativ med 3.064 t.kr. Selskabet har som følge heraf indgået aftale med långiver om kreditfaciliteter til dækningen af de seneste års negative resultater. Der er samtidig med tilførsel af likviditet indgået aftale om henstand med afviklingen af gælden indtil selskabet igen har oparbejdet likviditet. Dermed har selskabet ligeledes ingen problemer i relation til at fortsætte driften i de kommende år.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	<u>3.950.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>4.075.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivning 1. januar	1.095.444	4.453.795
Årets resultat	-4.445.199	-3.864.277
Udbytte	-75.000	-150.000
Andre kapitalbevægelser	<u>244.150</u>	<u>655.926</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>-3.180.605</u></b>	<b><u>1.095.444</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>894.395</u></b>	<b><u>1.220.444</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Property Partners Opsa ApS	København	50 %
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.020.444	4.303.795
Resultatandel	<u>-1.020.444</u>	<u>-3.283.351</u>
	<b>0</b>	<b>1.020.444</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	562	1.937
Andre kapitalbevægelser i associeret virksomhed	244.150	655.926
Årets overførte resultat	<u>-3.433.455</u>	<u>-657.301</u>
	<b>-3.188.743</b>	<b>562</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	68.000	145.000
Udloddet udbytte	-68.000	-145.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>68.000</u>
	<b>0</b>	<b>68.000</b>