

# **GREAT INTERNATIONAL HOLLIDAY INVEST ApS**

Tuborg Sundpark 7, 1 th  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2017**

---

**Torben Friis Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 14 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 15 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GREAT INTERNATIONAL HOLLIDAY INVEST ApS  
Tuborg Sundpark 7, 1 th  
2900 Hellerup

Telefonnummer: 40568299

e-mailadresse: torben@sntfl.dk

CVR-nr: 30087895

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor** Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark  
CVR-nr: 29442789  
P-enhed: 1018997718

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Great International Holliday Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i oversensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 03/05/2017

## Direktion

Peter Claudi Rasmussen  
direktør

## Bestyrelse

Torben Friis Larsen  
Bestyrelsesmedlem

Anders Christoffer Lundgren Søvstø  
Bestyrelsesmedlem

Peter Claudi Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem

Christian Lundgren Søvstø  
Bestyrelsesmedlem

Børge Lund Jensen  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i GREAT INTERNATIONAL HOLLIDAY INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GREAT INTERNATIONAL HOLLIDAY INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, 03/05/2017

Leif G. Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 29442789

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opføres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller atkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

**Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.**



**Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

**Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Ejendomme                               | 66,67 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Nedskrivning foretages efter særskilt vurdering.

**Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.   |
|---|------|-----------------|---------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 78.841          | 91.299        |
| Eksterne omkostninger .....   |      | -105.284        | -84.636       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>-26.443</b>  | <b>6.663</b>  |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | 0               | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -166.304        | -14.198       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>-192.747</b> | <b>-7.535</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -40             |               |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-192.787</b> | <b>-7.535</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 2    | 0               | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-192.787</b> | <b>-7.535</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                 |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      |                 | 0             |
| Overført resultat .....   |      | -192.787        | -7.535        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-192.787</b> | <b>-7.535</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|   | Note     | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 487.663        | 653.967        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>487.663</b> | <b>653.967</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>487.663</b> | <b>653.967</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 0              | 1.876          |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 5.609          | 5.464          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>5.609</b>   | <b>7.340</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 240.471        | 247.933        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>246.080</b> | <b>255.273</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>733.743</b> | <b>909.240</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|   | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000        | 125.000        |
| Andre reserver .....  |      | 4.259          | 3.465          |
| Overført resultat .....   |      | 343.522        | 536.309        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>472.781</b> | <b>664.774</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 20.870         | 4.375          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 240.092        | 240.091        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>260.962</b> | <b>244.466</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>260.962</b> | <b>244.466</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>733.743</b> | <b>909.240</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdi metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 3.465  | 536.309                      | 0  | 664.774      |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 794  | 0                            | 0  | 794          |
| Årets resultat .....      |  | 0  | -192.787                     |  | -192.787     |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | 4.259  | 343.522                      | 0  | 472.781      |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|  | 2016<br>kr. | 2015<br>kr. |
|--|-------------|-------------|
|  | 0           | 0           |

Selskabet har ingen ansatte

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion eller bestyrelse

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2016<br>kr. | 2015<br>kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat                        | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|                                    | 0           | 0           |

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og Produktionsanlæg<br/>bygninger<br/>kr.</b> | <b>og maskiner<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>Anlæg mv.<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 946.563   | xxx.xxx                    | xxx.xxx                            |
| Tilgang                             | 0   | xxx.xxx                    | xxx.xxx                            |
| Afgang                              | 0   | -xxx.xxx                   | -xxx.xxx                           |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>946.563</b>  | <b>xxx.xxx</b>             | <b>xxx.xxx</b>                     |
| Opskrivninger primo                 | 0   | xxx.xxx                    | xxx.xxx                            |
| Årets opskrivning                   | 0   | xxx.xxx                    | xxx.xxx                            |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>  | <b>xxx.xxx</b>             | <b>xxx.xxx</b>                     |
| Af- og nedskrivning primo           | -292.595  | -xxx.xxx                   | -xxx.xxx                           |
| Årets afskrivning                   | -14.198   | -xxx.xxx                   | -xxx.xxx                           |
| Årets nedskrivninger                | -152.106  | xxx.xxx                    | xxx.xxx                            |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-458.900</b>   | <b>-xxx.xxx</b>            | <b>-xxx.xxx</b>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>487.663</b>  | <b>xxx.xxx</b>             | <b>xxx.xxx</b>                     |

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen særlige

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen