

QAHD Holding A/S

c/o NHC Asset Management ApS, Nørre Voldgade 16
1358 København K

CVR-nr. 30 08 77 39

Arsrapport 2017

Arsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

31. maj 2018

dirigent


Peter Tengström

QAHD Holding A/S
Årsrapport 2017
CVR-nr. 30 08 77 39

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

QAHD Holding A/S
Årsrapport 2017
CVR-nr. 30 08 77 39

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for QAHD Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

Direktion:



Carl Peter Ross Tengström

Bestyrelse:



Ola Stendebakken
formand



Carl Peter Ross Tengström



Marc Etienne Henriksen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i QAHD Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for QAHD Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Jette Kjær Bach
statsaut. revisor
MNE-nr. 19812

QAHD Holding A/S
Årsrapport 2017
CVR-nr. 30 08 77 39

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

QAHD Holding A/S
c/o NHC Asset Management ApS, Nørre Voldgade 16
1358 København K

CVR-nr: 30 08 77 39
Stiftet: 14. december 2006
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Ola Stendebakken, formand
Carl Peter Ross Tengström
Marc Etienne Henriksen

Direktion

Carl Peter Ross Tengström

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udleje ejendomme. Desuden driver selskabet via et datterselskab et hotel.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 2.341 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 88.584 tkr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste		<u>8.700</u>	<u>10.568</u>
Af- og nedskrivninger		<u>-2.768</u>	<u>-11.467</u>
Resultat af primær drift		<u>5.932</u>	<u>-899</u>
Finansielle indtægter	3	114	39
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.940</u>	<u>-3.431</u>
Resultat før skat		<u>3.106</u>	<u>-4.291</u>
Skat af årets resultat	5	<u>-765</u>	<u>860</u>
Årets resultat		<u>2.341</u>	<u>-3.431</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.341</u>	<u>-3.431</u>
		<u>2.341</u>	<u>-3.431</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2017	2016
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	6		
Goodwill		<u>3.351</u>	<u>3.724</u>
		<u>3.351</u>	<u>3.724</u>
Materielle anlægsaktiver	7		
Grunde og bygninger		<u>261.024</u>	<u>263.419</u>
		<u>261.024</u>	<u>263.419</u>
Finansielle anlægsaktiver	8		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>187</u>	<u>187</u>
		<u>187</u>	<u>187</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>264.562</u>	<u>267.330</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64	22
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.786	854
Andre tilgodehavender		33	40
Periodeafgrænsningsposter		<u>33</u>	<u>66</u>
		<u>3.916</u>	<u>982</u>
Likvide beholdninger		<u>2.149</u>	<u>2.261</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.065</u>	<u>3.243</u>
AKTIVER I ALT		<u>270.627</u>	<u>270.573</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2017	2016
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		600	600
Overført resultat		87.984	85.643
Egenkapital i alt		88.584	86.243
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		54.608	55.028
Hensatte forpligtelser i alt		54.608	55.028
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	9	116.414	120.914
		116.414	120.914
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		4.082	4.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		139	294
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.253	3.298
Selskabsskat		1.499	314
Anden gæld		1.048	448
		11.021	8.388
Gældsforpligtelser i alt		127.435	129.302
PASSIVER I ALT		270.627	270.573
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	10		
Nærtstående parter	11		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	600	85.643	86.243
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>2.341</u>	<u>2.341</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u><u>600</u></u>	<u><u>87.984</u></u>	<u><u>88.584</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for QAHD Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, således at de bliver indregnet til kostpris. Tidligere blev kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet til indre værdi. Ændringen i regnskabspraksis sker som følge af indgåelse i et nyt koncernforhold, og virksomheden må derved tilpasse sig den nye koncerns anvendte regnskabspraksis for at opfylde lovens krav om anvendelse af ensartet regnskabspraksis i koncernen.

Forklaring til den regnskabsmæssige effekt af ændret regnskabspraksis:

tkr.	2017	2016
Påvirkning på:		
Resultat	0	-8.188
Aktivsum	-21.256	-21.256
Egenkapital	-21.256	-21.256

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat. Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejen vedrører.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Den valgte afskrivningsperiode afspejler den vurderede økonomiske levetid af den strategisk erhvervede virksomhed, som har en stærk markedsposition og en langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Grunde og bygninger

50 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdier på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter for efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraxis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

3	Finansielle indtægter		
	tkr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21	39
	Andre finansielle indtægter	<u>93</u>	<u>0</u>
		<u>114</u>	<u>39</u>
4	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	49	150
	Andre finansielle omkostninger	<u>2.891</u>	<u>3.281</u>
		<u>2.940</u>	<u>3.431</u>
5	Skat af årets resultat		
	Årets aktuelle skat	1.186	314
	Årets udskudte skat	-421	-1.171
	Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-3</u>
		<u>765</u>	<u>-860</u>
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	tkr.		<u>Goodwill</u>
	Kostpris 1. januar 2017		<u>19.620</u>
	Kostpris 31. december 2017		<u>19.620</u>
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		-15.896
	Årets afskrivninger		<u>-373</u>
	Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>-16.269</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>3.351</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2017	<u>287.711</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>287.711</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	<u>-24.292</u>
Årets afskrivninger	<u>-2.395</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-26.687</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>261.024</u>

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

tkr.	2017	2016
Kostpris 1. januar 2017	<u>187</u>	<u>187</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>187</u>	<u>187</u>
Værdiregulering 1. januar 2017	0	13.068
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-13.068
Værdiregulering 31. december 2017	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>187</u>	<u>187</u>

Navn/retsform	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dattervirksomheder:			tkr.	tkr.
Quality Airport Hotel Dan A/S	Tårnby	100%	<u>25.465</u>	<u>4.022</u>
			<u>25.465</u>	<u>4.022</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	2017	2016	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>120.496</u>	<u>124.948</u>	<u>4.082</u>	<u>100.080</u>
	<u>120.496</u>	<u>124.948</u>	<u>4.082</u>	<u>100.080</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er afgivet pant på 131.858 tkr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi af 261.024 tkr. (2016: 263.419 tkr.).

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er afgivet pant på 35.000 tkr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi af 261.024 tkr. (2016: 263.419 tkr.).

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Belling Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Nærtstående parter

QAHD Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

DKPark A/S, c/o NHC Asset Management ApS, Nørre Voldgade 16, 1358 København K.

DKPark A/S besidder majoriteten af virksomhedskapitalen i virksomheden.

QAHD Holding A/S er en del af koncernregnskabet for Midstar Hotels AB, Stockholm, som er den mindste koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.

Koncernregnskabet for Midstar Hotels AB kan rekvireres ved henvendelse til virksomhedene på ovenstående adresser.