

PEABO ApS

Hjemstedsadresse: Højleddet 18, 2840 Holte

CVR-nummer 30 08 66 27

Årsrapport 2020

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/7 2021

Peder Chr. Engelbrecht Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 4 |
| Regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------|---|
| Selskabet | PEABO ApS Højledet 18 2840 Holte Hjemstedskommune: Rudersdal |
| Direktion | Peder Chr. Engelbrecht Pedersen |
| Stiftelsesdato | 11. december 2006 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje selskaber og andele heraf samt foretage værdipapirinvesteringer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for PEABO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15. juli 2021

Direktion

Peder Chr. Engelbrecht Pedersen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i PEABO ApS:

Vi har udført review af årsregnskabet for PEABO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 15. juli 2021

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Bagsværd Hovedgade 141, 2880 Bagsværd - CVR nummer 33 24 17 63

Susanne S. Thorsen
statsautoriseret revisor
mne10895

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor
mne32274

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for PEABO ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter kursregulering af værdipapirer, udbytte, renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------|----------|
| Andre eksterne omkostninger | -64.630 | -45.528 |
| Resultat af primær drift | -64.630 | -45.528 |
| 5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -53.155 | 0 |
| 6 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 141.986 | -188.944 |
| 2 Finansielle indtægter | 1.039.486 | 767.499 |
| 3 Finansielle omkostninger | 439 | 85.100 |
| Resultat før skat | 1.063.248 | 447.927 |
| 4 Skat af årets resultat | 95.172 | -231.014 |
| Årets resultat | 968.076 | 678.941 |
| Resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 150.000 |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret | 0 | 200.000 |
| Overført til reserve for indre værdis metode | 88.831 | -414.922 |
| Overført til overført resultat | 879.245 | 743.863 |
| Disponeret | 968.076 | 678.941 |
| 1 Personaleforhold | | |

Balance 31. december

Aktiver

| Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 37.690 | 0 |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | 2.383.611 | 2.262.470 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2.421.301 | 2.262.470 |
| Anlægsaktiver | 2.421.301 | 2.262.470 |
| Kortfristet tilgodehavende skat | 0 | 94.949 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 64.592 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 756 | 5.404 |
| Tilgodehavender | 65.348 | 100.353 |
| 7 Værdipapirer | 10.413.242 | 9.311.500 |
| Likvide beholdninger | 255.307 | 418.670 |
| Omsætningsaktiver | 10.733.897 | 9.830.523 |
| Aktiver i alt | 13.155.198 | 12.092.993 |

Balance 31. december

Passiver

| Note | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 826.301 | 737.470 |
| Overført resultat | 8.893.195 | 8.013.950 |
| Foreslået udbytte | 0 | 150.000 |
| Egenkapital | 9.799.496 | 8.981.420 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 3.244.352 | 3.042.573 |
| 4 Skyldig selskabsskat | 92.600 | 0 |
| Anden gæld | 18.750 | 69.000 |
| Kortfristet gæld | 3.355.702 | 3.111.573 |
| Gæld i alt | 3.355.702 | 3.111.573 |
| Passiver i alt | 13.155.198 | 12.092.993 |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 9 Eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 80.000 | 1.152.392 | 7.270.087 | 0 | 8.502.479 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -414.922 | 743.863 | 150.000 | 478.941 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 80.000 | 737.470 | 8.013.950 | 150.000 | 8.981.420 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 80.000 | 737.470 | 8.013.950 | 150.000 | 8.981.420 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -150.000 | -150.000 |
| Årets resultat | 0 | 88.831 | 879.245 | 0 | 968.076 |
| Egenkapital 31. december 2020 | 80.000 | 826.301 | 8.893.195 | 0 | 9.799.496 |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 1 | Personaleforhold | |
| | Gennemsnitligt antal medarbejdere | |
| | 1 | 1 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 2 | Finansielle indtægter | |
| | Finansielle indtægter i øvrigt | |
| | 1.039.486 | 767.499 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 1.039.486 | 767.499 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 3 | Finansielle omkostninger | |
| | Finansielle omkostninger i øvrigt | |
| | 439 | 85.100 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 439 | 85.100 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| 4 | Skat af årets resultat | |
| | Aktuel skat af årets resultat | |
| | 95.172 | 92.290 |
| | Regulering af tidligere års skat | |
| | 0 | -323.304 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | 95.172 | -231.014 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum 1. januar | 0 | 0 |
| Overført fra associerede virksomheder | 839.682 | 0 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum 31. december | 839.682 | 0 |
| Værdireguleringer pr. 1. januar | 0 | 0 |
| Overført fra associerede virksomheder | -748.837 | 0 |
| Årets resultatandel | -4.000 | 0 |
| Værdiregulering vedr. tilgang | -49.155 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Værdireguleringer pr. 31. december | -801.992 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 37.690 | 0 |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum 1. januar | 1.525.000 | 1.525.000 |
| Årets tilgang | 70.000 | 0 |
| Overført til tilknyttede virksomheder | -839.682 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum 31. december | 755.318 | 1.525.000 |
| Værdireguleringer pr. 1. januar | 737.470 | 737.470 |
| Overført til tilknyttede virksomheder | 748.837 | 0 |
| Årets resultatandel | 141.986 | 0 |
| Værdiregulering vedr. afgang | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Værdireguleringer pr. 31. december | 1.628.293 | 737.470 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 2.383.611 | 2.262.470 |

Noter til årsregnskabet

7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

| | Værdi ultimo indregnet i balance | Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen |
|---------------------|--|---|
| Børsnoterede aktier | 2.161.342 | 477.442 |
| Ejendomsportefølje | 8.251.900 | 499.500 |

Dagsværdien for ejendomsporteføljen er opgjort ved hjælp af en individuelt fastlagt lejemultipel, som er opgjort på baggrund af bruttolejen. Der reduceres for normale handelsomkostninger.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.