

**PEABO APS**  
**Højledet 18**  
**2840 Holte**  
**Cvr. nr. 30 08 66 27**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar – 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 16 / 6 2017

---

Peder Engelbrecht Pedersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**SELSKABET**

PEABO ApS  
Højledet 18  
2840 Holte

CVR-nr. 30 08 66 27

Hjemsted: Rudersdal

**DIREKTION**

Peder Chr. Engelbrecht Pedersen

**REVISOR**

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer  
Bagsværd Hovedgade 141  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 15 53 71 40

## **LEDELSESBERETNING**

---

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets aktivitet er at eje selskaber og andele heraf samt foretage værdipapirinvesteringer og lignende samt hermed forbunden virksomhed efter ledelsens skøn.

### **ØKONOMISK UDVIKLING**

Resultatet for 2016 er et overskud på kr. 1.737.192, hvilket er meget tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på et lavere niveau for 2017.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb udover ovennævnte indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for PEABO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor, og der vælges derfor heller ikke revisor for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15. juni 2017

### DIREKTIONEN

Peder Chr. Engelbrecht Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

---

### Til kapitalejerne i PEABO ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for PEABO ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 15. juni 2017

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer

Susanne S. Thorsen  
statsaut. revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **KONCERNREGNSKAB**

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til anskaffelsespris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat - fortsat

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, dog ikke til en værdi lavere end 0 kr., såfremt der ikke hæftes for virksomhedernes gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige indre værdi overstiger anskaffelsesværdien.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles i balancen til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier måles til officielle handelsværdier på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015**


---

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger	<u>- 16.302</u>	<u>- 13.762</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>- 16.302</b>	<b>- 13.762</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	330.390	7.621
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	- 182.487	- 92.585
Finansielle indtægter	1.712.852	1.867.784
Finansielle omkostninger	<u>- 125.861</u>	<u>- 81.769</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.718.592</b>	<b>1.687.289</b>
3 Skat af årets resultat	<u>18.600</u>	<u>19.353</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.737.192</u></b>	<b><u>1.706.642</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	147.903	23.355
Overført resultat	<u>1.589.289</u>	<u>1.683.287</u>
<b>Fordelt</b>	<b><u>1.737.192</u></b>	<b><u>1.706.642</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Noter	<b>AKTIVER</b>	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
1	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	2.263.053	1.932.663
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.182.517	98.322
	Værdipapirer	<u>5.060.855</u>	<u>3.508.924</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>8.506.425</u></b>	<b><u>5.539.909</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>8.506.425</u></b>	<b><u>5.539.909</u></b>
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	201.821	192.212
3	Selskabsskat	22.218	21.500
3	Udskudt skat	36.200	17.600
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.266.681</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>260.239</u></b>	<b><u>1.497.993</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>189.616</u></b>	<b><u>91.510</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>449.855</u></b>	<b><u>1.589.503</u></b>
	<b>AKTIVER</b>	<b><u>8.956.280</u></b>	<b><u>7.129.412</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

Noter	<b>PASSIVER</b>	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>kr.</u>
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.491.388	1.343.485
	Overført resultat	<u>2.938.962</u>	<u>1.349.673</u>
4	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>4.510.350</u></b>	<b><u>2.773.158</u></b>
	Gæld til selskabsdeltager	4.431.903	4.345.004
	Anden gæld	<u>14.027</u>	<u>11.250</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.445.930</u></b>	<b><u>4.356.254</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>4.445.930</u></b>	<b><u>4.356.254</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>8.956.280</u></b>	<b><u>7.129.412</u></b>
5	Eventualforpligtelser		

## NOTER

---

<b>1.</b>	<b>KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED</b>	PE Finans- rådgivning- ApS
	Ejerandel	100 %
	Hjemsted	Rudersdal
	Selskabskapital	500.000
	Kostpris 1.1.2016	500.000
	Tilgang	<u>0</u>
	Kostpris 31.12.2016	<u>500.000</u>
	Værdireguleringer primo	1.432.663
	Årets resultatandel	<u>330.390</u>
	Værdireguleringer ultimo	<u>1.763.053</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016</b>	<b><u>2.263.053</u></b>

## NOTER

### 2. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

	Summa <u>Invest ApS</u>	Engbro <u>ApS</u>
Ejerandel	50 %	50 %
Hjemsted	Rudersdal	København
Selskabskapital	200.000	125.000
Regnskabsår	1.7. – 30.6.	1.1. – 31.12.
Kostpris 1.1.2016	125.000	62.500
Tilgang, konvertering af tilgodehavende	<u>1.375.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2016	<u>1.500.000</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer primo	- 233.319	35.822
Årets nedskrivning/resultatandel	<u>- 199.902</u>	<u>17.416</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>- 433.221</u>	<u>53.238</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016</b>	<b><u>1.066.779</u></b>	<b><u>115.738</u></b>
Resultat iflg. seneste årsregnskab	<u>536.655</u>	<u>34.831</u>
Egenkapital iflg. seneste årsregnskab	<u>2.133.558</u>	<u>231.477</u>

Summa Ejendomme ApS er i årets løb fusioneret med sit moderselskab Summa Invest ApS. Peabo ApS' tilgodehavende hos Summa Invest ApS er i den forbindelse konverteret til selskabskapital. Peabo ApS' 50 % andel tidligere i Summa Ejendomme ApS er således overgået til at være 50 % andel i Summa Invest ApS.

### 3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den beregnede skat af årets resultat omfatter:

	Skyldig selskabsskat <u>kr.</u>	Udskudt skat <u>kr.</u>	Resultat- opgørelsen <u>kr.</u>
Saldo 1.1.2016	- 21.500	- 17.600	
Betalt i årets løb, netto	- 718		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>- 18.600</u>	<u>- 18.600</u>
	<b><u>- 22.218</u></b>	<b><u>- 36.200</u></b>	<b><u>- 18.600</u></b>

## NOTER

### 4. EGENKAPITAL

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	Reserve for nettoop- skrivning <u>indre værdi</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1.1.2016	80.000	1.343.485	1.349.673	2.773.158
Årets resultat	0	0	1.737.192	1.737.192
Overført til reserve for opskrivning til indre værdi	<u>0</u>	<u>147.903</u>	<u>- 147.903</u>	<u>0</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.491.388</u></b>	<b><u>2.938.962</u></b>	<b><u>4.510.350</u></b>

Specifikation af bevægelser på anpartskapitalen:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anpartskapital primo	80.000	80.000	80.000	125.000	125.000
Kapitalned- sættelse	0	0	0	- 125.000	0
Kapitalfor- højelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80.000</u>	<u>0</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Selskabskapitalen er fordelt i anparter à 1.000 kr. og multipla heraf.

### 5. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab. Som modervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskabet i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 40 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.