

**PEABO APS**  
**Højledet 18**  
**2840 Holte**  
**Cvr. nr. 30 08 66 27**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar – 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 20 / 6 2016

---

Peder Engelbrecht Pedersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

|                                   | Side    |
|-----------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger               | 2       |
| Ledelsesberetning                 | 3       |
| <b>Påtegninger</b>                |         |
| Ledespåtegning                    | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring | 5       |
| <b>Årsregnskab</b>                |         |
| Anvendt regnskabspraksis          | 6 - 7   |
| Resultatopgørelse                 | 8       |
| Balance                           | 9 - 10  |
| Noter                             | 11 - 13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**SELSKABET**

PEABO ApS  
Højledet 18  
2840 Holte

CVR-nr. 30 08 66 27

Hjemsted: Rudersdal

**DIREKTION**

Peder Chr. Engelbrecht Pedersen

**REVISOR**

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer  
Bagsværd Hovedgade 141  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 15 53 71 40

## **LEDELSESBERETNING**

---

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets aktivitet er at eje selskaber og andele heraf samt foretage værdipapirinvesteringer og lignende samt hermed forbunden virksomhed efter ledelsens skøn.

### **ØKONOMISK UDVIKLING**

Resultatet for 2015 er et overskud på kr. 1.706.642, hvilket er meget tilfredsstillende.

Der forventes et resultat på et lavere niveau for 2016.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb udover ovennævnte indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for PEABO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor, og der vælges derfor heller ikke revisor for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20. juni 2016

### DIREKTIONEN

Peder Chr. Engelbrecht Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

### Til kapitalejerne i PEABO ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for PEABO ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 20. juni 2016

Gøbel & Thorsen  
Statsautoriserede revisorer

Susanne S. Thorsen  
statsaut. revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til anskaffelsespris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger m.v., herunder af- og nedskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat - fortsat

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, dog ikke til en værdi lavere end 0 kr., såfremt der ikke hæftes for virksomhedernes gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige indre værdi overstiger anskaffelsværdien.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultaterne i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles i balancen til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi ifølge virksomhedernes årsrapporter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015**


---

| Noter  | 2015<br>kr.             | 2014<br>kr.           |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Administrationsomkostninger  | <u>- 13.762</u>         | <u>- 10.000</u>       |
| <b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>  | <b>- 13.762</b>         | <b>- 10.000</b>       |
| 1 Indtægter af kapitalandele i<br>tilknyttede virksomheder             | 7.621                   | 486.494               |
| 2 Indtægter af kapitalandele i<br>associerede virksomheder             | - 92.585                | 12.658                |
| Finansielle indtægter  | 1.867.784               | 392.733               |
| Finansielle omkostninger   | <u>- 81.769</u>         | <u>- 98.974</u>       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>   | <b>1.687.289</b>        | <b>782.911</b>        |
| 3 Skat af årets resultat   | <u>19.353</u>           | <u>19.612</u>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b><u>1.706.642</u></b> | <b><u>802.523</u></b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                             |                         |                       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                  | 0                       | 0                     |
| Overført til reserve for nettoopskrivning<br>efter indre værdis metode | 23.355                  | 499.152               |
| Overført resultat  | <u>1.683.287</u>        | <u>303.371</u>        |
| <b>Fordelt</b>   | <b><u>1.706.642</u></b> | <b><u>802.523</u></b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

| Noter | <b>AKTIVER</b>                           | 2015<br><u>kr.</u>      | 2014<br><u>kr.</u>      |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1     | Kapitalandele i tilknyttet virksomhed    | 1.932.663               | 1.925.042               |
| 2     | Kapitalandele i associerede virksomheder | 98.322                  | 82.588                  |
|       | Værdipapirer                             | <u>3.508.924</u>        | <u>1.648.210</u>        |
|       | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b><u>5.539.909</u></b> | <b><u>3.655.840</u></b> |
|       | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b><u>5.539.909</u></b> | <b><u>3.655.840</u></b> |
|       | Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed | 192.212                 | 201.392                 |
| 3     | Selskabsskat                             | 21.500                  | 0                       |
| 3     | Udskudt skat                             | 17.600                  | 0                       |
|       | Andre tilgodehavender                    | <u>1.266.681</u>        | <u>1.385.000</u>        |
|       | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b><u>1.497.993</u></b> | <b><u>1.586.392</u></b> |
|       | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b><u>91.510</u></b>    | <b><u>280.847</u></b>   |
|       | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b><u>1.589.503</u></b> | <b><u>1.867.239</u></b> |
|       | <b>AKTIVER</b>                           | <b><u>7.129.412</u></b> | <b><u>5.523.079</u></b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

| Noter    | <b>PASSIVER</b>  | 2015<br><u>kr.</u>      | 2014<br><u>kr.</u>      |
|----------|--|-------------------------|-------------------------|
|          | Selskabskapital  | 80.000                  | 80.000                  |
|          | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.343.485               | 1.320.130               |
|          | Overført resultat  | <u>1.349.673</u>        | <u>- 333.614</u>        |
| <b>4</b> | <b>EGENKAPITAL</b>   | <b><u>2.773.158</u></b> | <b><u>1.066.516</u></b> |
| <b>5</b> | Ansvarlig lånekapital                                      | <u>0</u>                | <u>2.015.000</u>        |
|          | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b><u>0</u></b>         | <b><u>2.015.000</u></b> |
| <b>3</b> | Selskabsskat   | 0                       | 163.393                 |
|          | Gæld til selskabsdeltager                                  | 4.345.004               | 2.262.140               |
|          | Anden gæld   | <u>11.250</u>           | <u>16.030</u>           |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b><u>4.356.254</u></b> | <b><u>2.441.563</u></b> |
|          | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   | <b><u>4.356.254</u></b> | <b><u>4.456.563</u></b> |
|          | <b>PASSIVER</b>  | <b><u>7.129.412</u></b> | <b><u>5.523.079</u></b> |

## NOTER

| <b>1. KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHED</b>    | PE Finans-<br>rådgivning-<br>ApS |
|--|----------------------------------|
| Ejerandel  | 100 %                            |
| Hjemsted   | Rudersdal                        |
| Selskabskapital                                    | 500.000                          |
| Kostpris 1.1.2015                                  | 500.000                          |
| Tilgang  | <u>0</u>                         |
| Kostpris 31.12.2015                                | <u>500.000</u>                   |
| Værdireguleringer primo                            | 1.425.042                        |
| Årets resultatandel                                | <u>7.621</u>                     |
| Værdireguleringer ultimo                           | <u>1.432.663</u>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015</b> | <b><u>1.932.663</u></b>          |

| <b>2. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> | Summa Ejen-<br>domme ApS | Engbro<br>ApS        |
|--|--------------------------|----------------------|
| Ejerandel  | 50 %                     | 50 %                 |
| Hjemsted   | Rudersdal                | København            |
| Selskabskapital                                    | 250.000                  | 125.000              |
| Regnskabsår  | 1.7. – 30.6.             | 1.1. – 31.12.        |
| Kostpris 1.1.2015                                  | 125.000                  | 62.500               |
| Tilgang  | <u>0</u>                 | <u>0</u>             |
| Kostpris 31.12.2015                                | <u>125.000</u>           | <u>62.500</u>        |
| Værdireguleringer primo                            | - 125.000                | 20.088               |
| Årets resultatandel                                | <u>0</u>                 | <u>15.734</u>        |
| Værdireguleringer ultimo                           | <u>- 125.000</u>         | <u>35.822</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015</b> | <b><u>0</u></b>          | <b><u>98.322</u></b> |
| Resultat iflg. seneste årsregnskab                 | <u>356.693</u>           | <u>31.469</u>        |
| Egenkapital iflg. seneste årsregnskab              | <u>- 216.638</u>         | <u>196.646</u>       |

Summa Ejendomme ApS er nedskrevet til 0 kr., da der ikke hæftes for selskabets gæld. Tilgodehavende er dog nedskrevet med andelen af negativ egenkapital.

## NOTER

### 3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den beregnede skat af årets resultat omfatter:

|                        | Skyldig<br>selskabsskat<br>kr. | Udskudt skat<br>kr. | Resultat-<br>opgørelsen<br>kr. |
|------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Saldo 1.1.2015         | 163.393                        | 0                   |                                |
| Betalt i årets løb     | - 177.640                      |                     |                                |
| Regulering             | - 1.753                        | 0                   | - 1.753                        |
| Skat af årets resultat | 0                              | - 17.600            | - 17.600                       |
| Sambeskatningsbidrag   | - 5.500                        |                     |                                |
|                        | <b>- 21.500</b>                | <b>- 17.600</b>     | <b>- 19.353</b>                |

### 4. EGENKAPITAL

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve<br>for nettoop-<br>skrivning<br>indre værdi | Overført<br>resultat | I alt            |
|--|----------------------|---|----------------------|------------------|
| Saldo 1.1.2015   | 80.000               | 1.320.130   | - 333.614            | 1.066.516        |
| Årets resultat   | 0                    | 0   | 1.706.642            | 1.706.642        |
| Overført til reserve<br>for opskrivning til<br>indre værdi | 0                    | 23.355  | - 23.355             | 0                |
|  | <b>80.000</b>        | <b>1.343.485</b>                                    | <b>1.349.673</b>     | <b>2.773.158</b> |

Specifikation af bevægelser på anpartskapitalen:

|                                  | 2015          | 2014          | 2013          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Anpartskapital<br>primo          | 80.000        | 80.000        | 125.000       | 125.000        | 125.000        |
| Kapitalned-<br>sættelse          | 0             | 0             | - 125.000     | 0              | 0              |
| Kapitalfor-<br>højelse           | 0             | 0             | 80.000        | 0              | 0              |
| <b>Anpartskapital<br/>ultimo</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> | <b>80.000</b> | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

Selskabskapitalen er fordelt i anparter à 1.000 kr. og multipla heraf.

**NOTER**

---

**5. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Selskabsdeltageren valgte i 2012 at konvertere en del af sit tilgodehavende til ansvarlig lånekapital indtil udgangen af 2014 for at sikre finansiering af driften indtil dette tidspunkt. I 2013 blev en del af denne lånekapital konverteret til selskabskapital.